



Minister Infrastruktury

Znak pisma: DDP-2.054.55.2026

Warszawa, 14 maja 2026

Pan

Włodzimierz Czarzasty

Marszałek Sejmu

Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

w nawiązaniu do interpelacji poselskiej nr 16538 - Pośła na Sejm RP, Pana Piotra Kowala, przedstawiam poniżej odpowiedź w sprawie.

Za nieruchomości przejęte z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa pod inwestycję drogową (w tym przypadku pod odcinek drogi ekspresowej S10) przysługiwać będzie odszkodowanie ustalane w drodze decyzji administracyjnej. Zgodnie z art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U z 2024 r. poz. 311), czyli tzw. specustawy drogowej, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID). Oznacza to, że w pierwszej kolejności musi zostać wydana właśnie decyzja ZRID, na podstawie której następuje wywłaszczenie nieruchomości, a dopiero w dalszym etapie wydawana jest decyzja określająca wysokość należnego odszkodowania.

Należy przy tym wskazać, że obecnie inwestycja jest na wcześniejszym etapie procesu przygotowania. W marcu br. inwestor zadania, czyli Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad (GDDKiA) złożyła do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (DŚU). Postępowanie w sprawie wydania decyzji ZRID to kolejny pod względem administracyjnym etap procesu przygotowania inwestycji. Dopiero uzyskanie decyzji ZRID umożliwi rozpoczęcie robót budowlanych na odcinku drogi ekspresowej S10 od autostrady A1 do granicy woj.

kujawsko-pomorskiego i mazowieckiego. Roboty budowlane są aktualnie zakładane w latach 2030-2032.

Zgodnie z art. 18 ust. 1g specustawy drogowej, w przypadku gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy rodzinnych ogrodów działkowych ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U z 2021 r. poz. 1073), podmiot, w którego interesie następuje likwidacja rodzinnego ogrodu działkowego lub jego części, zobowiązany jest do wypłaty działkowcom odszkodowania za stanowiące ich własność nasadzenia, urządzenia oraz obiekty znajdujące się na działkach. Przepisy nie przewidują natomiast odrębnej rekompensaty pieniężnej za samą utratę prawa do użytkowania działki.

Co istotne, zgodnie z art. 18 ust. 1g specustawy drogowej, w przypadku gdy decyzja ZRID obejmuje rodzinne ogrody działkowe ustanowione na podstawie ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych, podmiot, w którego interesie następuje likwidacja ogrodu lub jego części, zobowiązany jest do zapewnienia gruntów zastępczych na odtworzenie rodzinnego ogrodu działkowego. Zakres i sposób realizacji tego obowiązku zostanie określony w decyzji wydanej przez organ prowadzący postępowanie odszkodowawcze.

W odniesieniu do kwestii wysokości odszkodowania warto wskazać, że zostanie ona ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego działającego na zlecenie wojewody. To rzeczoznawca, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz standardami zawodowymi jest odpowiedzialny za zastosowanie właściwego podejścia, metody oraz techniki szacowania wartości nasadzeń, urządzeń i obiektów znajdujących się na działkach.

Wypłata odszkodowań nastąpi po wydaniu decyzji ZRID oraz po sporządzeniu operatów szacunkowych przez rzeczoznawców majątkowych działających na zlecenie wojewody. Następnie wydana zostanie decyzja ustalająca wysokość odszkodowania, po której doręczeniu i uprawomocnieniu możliwa będzie jego wypłata.

Informowanie działkowców o szczegółach związanych z przejęciem terenów, trybem wyłączenia oraz zasadami ustalania i wypłaty odszkodowań nastąpi na etapie postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji ZRID. Na tym etapie zgodnie z informacjami przekazywanymi przez inwestora zadania - GDDKiA, planowane jest zorganizowanie spotkania informacyjnego, które będzie poświęcone w szczególności zagadnieniom wyłączeniowym.

Z poważaniem

Dokument podpisany elektronicznie przez:
z upoważnienia Ministra Infrastruktury
Stanisław Bukowiec
Sekretarz Stanu