



Minister Infrastruktury

Znak pisma: DGMiZS-4.054.1.2026
Warszawa, 14 maja 2026

Pan
Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację nr 16293 Posła na Sejm RP Dariusza Mateckiego, uprzejmie przekazuję następujące informacje.

Działki przy ul. Sołtana 4 oraz ul. Ludzi Morza 14, 14a, 14b, 14c w Świnoujściu, na których znajduje się zabudowa mieszkaniowa, są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia, a ich przeznaczenie jest określone jako teren „portu i przystani” (TP.V.C.07). Działalność portowa prowadzona w okolicy ww. działek (przede wszystkim budowa i eksploatacja Terminalu instalacyjnego Offshore wind) jest zgodna z ustaleniami obowiązującego planu.

Podkreślić należy, że tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Jest to jedno z najważniejszych zadań własnych samorządu. Wyraźnie o tym stanowią przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. W tym kontekście nie sposób zgodzić się z tezą, że zagadnienia dotyczące rozwiązywania problemów mieszkaniowych mieszkańców danej gminy wykraczają poza zakres zadań własnych tej gminy. Należy przy tym wyjaśnić, że zadania dotyczące zaspokajania potrzeb mieszkaniowych obywateli nie są zadaniami Ministra Infrastruktury, który kieruje działami administracji rządowej: gospodarka morska, gospodarka wodna, transport i żegluga śródlądowa.

Należy przy tym pamiętać, że to właśnie zadaniem samorządu gminnego jest właściwa ocena lokalnej sytuacji mieszkaniowej i wdrażanie dostosowanych do występujących trudności instrumentów wsparcia w tym zakresie. Państwo wspomaga samorządy w jego działaniach, korzystając z przedstawionych powyżej instrumentów.

Jednocześnie Minister Infrastruktury podtrzymuje swoje stanowisko dotyczące wsparcia inicjatyw mających na celu rozwiązanie problemów mieszkańców budynków położonych w rejonie ul. Jana Sołtana oraz ul. Ludzi Morza w Świnoujściu, a w przypadku powołania zespołu zadaniowego, deklaruje wkład w prace zespołu, w ramach swoich kompetencji.

Łączę wyrazy szacunku

Dokument podpisany elektronicznie przez:

Z upoważnienia Ministra Infrastruktury

Arkadiusz Marchewka
Sekretarz Stanu