



Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego

Marta Cienkowska

Pan
Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

odpowiadając na zapytanie nr 3423 pisma Jacka Niedźwieckiego z 28 kwietnia 2026 roku w sprawie planowanej inwestycji mieszkaniowej na terenie objętym ochroną konserwatorską w miejscowości Płociczno-Tartak, gm. Suwałki, uprzejmie proszę o przyjęcie następujących wyjaśnień.

Inwestycja polegająca na budowie szesnastu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, dwóch budynków handlowo-usługowych, czterech budynków mieszkalno-usługowych, parkingów nadziemnych, dwóch garaży podziemnych, dwóch zbiorników retencyjnych otwartych, przepompowni ścieków, zatoki przystanku komunikacyjnego, stacji transformatorowych, muru oporowego, elementów małej architektury wraz z niezbędnymi instalacjami na działce nr ewid. 944 w miejscowości Płociczno-Tartak w gminie Suwałki przygotowywana jest na podstawie ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących z dnia 5 lipca 2018 r. (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1754).

Zgodnie z art. 7 ust. 14 pkt 3 wójt (burmistrz, prezydent miasta) nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia wniosku inwestora o ustalenie lokalizacji inwestycji na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej gminy, a jeżeli gmina nie ma strony podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej, na stronie internetowej gminy, występuje o uzgodnienie wniosku z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony konserwatorskiej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków lub wykazie, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw.

Część działki nr 944 w Płocicznie-Tartaku, na której planowana jest inwestycja, znajduje się na obszarze zespołu komunikacyjnego wąskotorowej kolei leśnej (torowisko, budynki parowozowni, zakłady naprawcze taboru i dyspozytornia, mosty i przepusty) wpisanego do rejestru zabytków w granicach od stacji Płociczno do szosy Sejny-Augustów wraz z przyległym terenem do torów: 100 m w terenie zabudowanym i zalesionym, 500 m w terenie niezabudowanym.

Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Suwałki, postanowieniem z 30 marca 2026 r. odmówił uzgodnienia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji na działce ewid. nr 944 w miejscowości Płociczno-Tartak z uwagi na niedostosowanie gabarytów i form architektonicznych zaprojektowanych budynków do tradycyjnej, regionalnej zabudowy związanej z funkcjonowaniem tartaku na terenie

Informacja dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego oraz praw osób, których dane są przetwarzane została zamieszczona na stronie www.gov.pl/kultura/bip w zakładce Polityka przetwarzania danych osobowych.

Identyfikator dokumentu: 2477954.11057797.10427260

+48 22 42 10 100
esp@kultura.gov.pl
www.gov.pl/kultura

Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego
ul. Krakowskie Przedmieście 15
00-071 Warszawa

miejsowości. Organ konserwatorski pierwszej instancji wskazał, że na terenie wpisanym do rejestru zabytków konieczne jest nawiązanie do tradycyjnych form zabudowy poprzez obniżenie wysokości planowanych budynków, rezygnację z płaskich dachów na rzecz dachów dwu- lub wielospadowych oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych.

Brak uzgodnienia inwestycji w kształcie określonym we wniosku inwestora jest wiążący dla Wójta Gminy Suwałki i obliguje go do przygotowania projektu uchwały odmawiającej ustalenia lokalizacji planowanej inwestycji w kształcie określonym w złożonym wniosku. Jednocześnie brak akceptacji organu konserwatorskiego dla inwestycji w zaproponowanym kształcie zobowiązuje Radę Gminy Suwałki do wydania uchwały odmawiającej ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w ramach tego konkretnego rozwiązania.

Odpowiadając na postawione przez posła Jacka Niedźwieckiego pytania, wyjaśniam, że:

Ad 1.

Procedowanie inwestycji mieszkaniowej w trybie tzw. „lex deweloper” zakłada udział wojewódzkiego konserwatora zabytków, a brak uzgodnienia inwestycji przez ten organ winien skutkować wydaniem przez Radę Gminy Suwałki uchwały odmawiającej ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w określonym we wniosku inwestora kształcie. Z informacji przedstawionych przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wynika, że nie wpłynął do niego kolejny wniosek o uzgodnienie inwestycji skorygowanej zgodnie z zaleceniami organu konserwatorskiego. Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego nie posiada informacji dotyczących zaawansowania procedury wydania uchwały w tej sprawie przez organ samorządowy.

Ad 2.

Organem właściwym do zapewnienia skutecznej ochrony zespołu komunikacyjnego wąskotorowej kolei leśnej w Płocicznie-Tartaku jest Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego będzie informowany o ewentualnych kolejnych etapach tej sprawy.

Ad 3.

Uchwała o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej podlega publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym. Organem nadzoru, który z urzędu będzie badał jej legalność, jest Wojewoda Podlaski. Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego nie posiada ustawowych kompetencji do skierowania uchwały w tej sprawie do organu nadzoru.

Z poważaniem

z up. Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

Sekretarz Stanu

Maciej Wróbel

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/