



# Ministerstwo Klimatu i Środowiska

Sekretarz Stanu  
Krzysztof Bolesta

DPN-WWM.0500.8.2026.BK  
4360524.17917359.14470437  
Warszawa, 22-05-2026

---

**Dotyczy:** odpowiedzi na interpelację Posła Grzegorza Lorka (znak: K10INT16816)  
**Temat:** wypłacania dofinansowania w ramach Programu Priorytetowego "Czyste Powietrze" w przypadku zbycia budynku

---

Pan  
**Włodzimierz Czarzasty**  
Marszałek Sejmu RP

Szanowny Panie Marszałku,

w związku z interpelacją nr K10INT16816 Posła Grzegorza Lorka przekazuję odpowiedź w zakresie kompetencji Ministra Klimatu i Środowiska.

- 1. Czy każde zbycie budynku, lokalu bez względu na przyczynę sprzedaży wyklucza wypłatę dofinansowania?**
- 2. Czy w przypadku np. trudnej sytuacji finansowej bądź zdrowotnej, gdy sprzedaż lokalu jest jedynym wyjściem z sytuacji, możliwa jest wypłata dofinansowania?**

Program Priorytetowy „Czyste Powietrze” (PP CP) jest jednym z kluczowych instrumentów wspierających poprawę jakości powietrza poprzez wymianę źródeł ciepła i termomodernizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Zasady jego funkcjonowania, w tym warunki przyznawania i wypłaty dofinansowania, zostały określone w dokumentacji programowej<sup>1</sup>.

Zgodnie z zasadami PP CP obowiązującymi od 2020 r. jak również aktualnymi regulacjami Programu<sup>2</sup>, wypłata dofinansowania uzależniona jest m.in. od utrzymania przez beneficjenta prawa własności lub współwłasności nieruchomości objętej wsparciem do momentu zakończenia realizacji przedsięwzięcia oraz wypłaty środków. W konsekwencji zbycia budynku lub lokalu przed wypłatą dotacji skutkuje brakiem możliwości jej przekazania na rzecz beneficjenta. Rozwiązanie to wynika z konieczności zapewnienia, że wsparcie publiczne trafia do osoby fizycznej, która faktycznie realizuje inwestycję i pozostaje jej właścicielem, a także służy ograniczeniu ryzyka nadużyć oraz podwójnego finansowania.

Zasady PP CP nie przewidują odstępstw w tym zakresie, niezależnie od przyczyn sprzedaży nieruchomości. Program ma charakter powszechny i jest realizowany według jednolitych i przejrzystych kryteriów wobec wszystkich beneficjentów.

---

<sup>1</sup> <https://czystepowietrze.gov.pl/wez-dofinansowanie/dokumenty-programowe/dokumenty-obowiazujace>

<sup>2</sup> [https://czystepowietrze.gov.pl/wez-dofinansowanie/dokumenty-programowe/dokumenty-obowiazujace/00\\_ppcp\\_z\\_oznak\\_fm\\_zal.1\\_do\\_uchwaly.pdf](https://czystepowietrze.gov.pl/wez-dofinansowanie/dokumenty-programowe/dokumenty-obowiazujace/00_ppcp_z_oznak_fm_zal.1_do_uchwaly.pdf), pkt. 9.3.1, 5.

**3. Czy do Ministerstwa napływają sygnały, że roboty zostały wykonane, beneficjent sprzedał dom lub lokal przez wypłatą dotacji i sprzedający pozostał z niewypłaconym dofinansowaniem?**

Do instytucji wdrażających PP CP sporadycznie trafiają sygnały od beneficjentów dotyczące zbycia nieruchomości przed wypłatą środków, pomimo zrealizowania inwestycji.

Z analizy informacji przekazanych przez wojewódzkie fundusze ochrony środowiska i gospodarki wodnej (WFOŚiGW), obejmujących umowy o dofinansowanie zawarte z beneficjentami od 2020 r., wynika, że sytuacje występują w niewielkiej skali, co potwierdzają dane m.in. z:

- WFOŚiGW we Wrocławiu - na 42 143 zawarte umowy odnotowano 37 przypadków, co stanowi 0,088 %;
- WFOŚiGW w Łodzi - na 68 317 umowy odnotowano 22 przypadki, co stanowi 0,032 %;
- WFOŚiGW w Lublinie - na 62 311 umowy odnotowano 10 przypadków, co stanowi 0,016 %.

**4. Czy Ministerstwo rozważa zmianę przepisów w tym zakresie?**

W ramach ewaluacji PP CP od 16.02. do 16.03 br. przeprowadzono konsultacje społeczne proponowanych zmian, w ramach których zapewniono możliwość zgłaszania uwag i propozycji przez zainteresowane strony. W toku konsultacji nie wpłynęły żadne uwagi ani propozycje wskazujące na problem zbycia prawa własności/współwłasności nieruchomości przez beneficjenta przed zakończeniem realizacji przedsięwzięcia oraz wypłaty całości dotacji. Obecnie nie są planowane zmiany zapisów Programu w tym zakresie.

Z wyrazami szacunku

Krzysztof Bolesta  
Sekretarz Stanu  
Ministerstwo Klimatu i Środowiska  
/ – podpisany cyfrowo/

Do wiadomości:

1. Departament Spraw Parlamentarnych, KPRM.