



Minister Infrastruktury

Znak pisma: DTK-2-1.054.6.2026
Warszawa, 27 maja 2026

Pan
Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

odpowiadając na zapytanie nr 3449 Posła na Sejm RP, Pana Patryka Wichra, uprzejmie proszę o przyjęcie poniższych informacji.

Na wstępie należy wskazać, że Polskie Koleje Państwowe S.A. (zwana dalej: „PKP S.A.” lub „Spółka”), w myśl obowiązujących przepisów prawa jest samodzielnym podmiotem gospodarczym, działającym w oparciu o postanowienia ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 18), w którym wszelkie decyzje w zakresie bieżącego zarządzania, w tym gospodarowania składnikami aktywów trwałych, pozostają w gestii Zarządu Spółki. Minister właściwy ds. transportu, zarówno jako organ administracji publicznej, jak i podmiot wykonujący w imieniu Skarbu Państwa prawa z akcji PKP S.A., nie dysponuje uprawnieniami do wydawania Zarządowi Spółki wiążących poleceń dotyczących prowadzenia jej bieżących spraw.

Stosownie do art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2024 r. poz. 561, z późn. zm.), zgoda ministra właściwego do spraw transportu jest wymagana dla dokonania czynności prawnej w zakresie rozporządzenia składnikami aktywów trwałych, jeżeli wartość rynkowa przedmiotu rozporządzenia przekracza równowartość 50.000 euro obliczoną według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień wystąpienia o zgodę. Ponadto, zgodnie z przepisami przywołanej ustawy, PKP S.A. gospodaruje mieniem w szczególności przez wnoszenie do spółek, sprzedaż, oddawanie do odpłatnego korzystania w drodze umów prawa cywilnego, a także zbywanie mienia zbędnego. W uzasadnionych przypadkach możliwe jest nieodpłatne przekazanie przez PKP S.A. nieruchomości na rzecz jednostek samorządu terytorialnego:

- na podstawie art. 39 ust. 3, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu,
- na podstawie art. 39 ust. 4, gdy mienie, którego zagospodarowanie w szczególności poprzez sprzedaż, oddanie do odpłatnego korzystania w drodze umów prawa cywilnego, aport do spółek, nie jest możliwe, a względy ekonomiczne nie uzasadniają jego utrzymywania.

Mając na uwadze fakt, że przedmiotowe zapytanie dotyczy przetargu ogłoszonego przez PKP S.A., Ministerstwo Infrastruktury zwróciło się do Spółki o przekazanie informacji będących przedmiotem zainteresowania Posła, Pana Patryka Wichra, pozostających jednocześnie w gestii tej Spółki.

PKP S.A. wyjaśniła, że działka ewidencyjna nr 1/11 zagospodarowana jest jako park oraz objęta jest ochroną konserwatorską – figuruje zarówno w rejestrze zabytków, wojewódzkiej ewidencji zabytków, jak i gminnej ewidencji zabytków. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie udzielił pozwolenia PKP S.A. na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnego jako działka nr 1/11, pod warunkiem obowiązku wykonania przeglądu zdrowotnego drzew i dokonania niezbędnych cięć sanitarnych, korygujących i technicznych oraz usunięcia martwego drzewa, a także sukcesywnego uzupełniania i odnowy nasadzeń. Powyższe zobowiązanie wpisane zostanie w akcie notarialnym ewentualnej sprzedaży nieruchomości.

Odnosnie realizowanego przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. (zwaną dalej: „PLK S.A.”) projektu Podłęże – Piekietko, PKP S.A. poinformowała, że przedmiotowy projekt realizowany będzie na linii kolejowej nr 104 Chabówka – Nowy Sącz, a działka ewidencyjna nr 1/11 zlokalizowana jest przy linii nr 96 Tarnów – Leluchów. PLK S.A. pozytywnie zaopiniowała możliwość dokonania przez PKP S.A. obrotu ww. działką.

Niezależnie od powyższego, zgodnie z zapisami działu III księgi wieczystej nr NS1S/00081232/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, Miastu Nowy Sącz przysługuje prawo pierwokupu działki ewidencyjnej nr 1/11 i w sytuacji, gdy PKP S.A. rozstrzygnie przetarg na sprzedaż przedmiotowej działki Miasto Nowy Sącz będzie mogło skorzystać z przysługującego uprawnienia.

PKP S.A. nadmienila również, że PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie prowadził rozmowy z Miastem Nowy Sącz dotyczące przedmiotowej nieruchomości i przedstawił wszystkie możliwe tryby jej nabycia. Ostatnia telekonferencja z Prezydentem Miasta Nowy Sącz w tej sprawie odbyła się w październiku 2025 r., podczas której Miasto poinformowało o planowanym podjęciu rozmów z ewentualnym nabywcą tej nieruchomości w celu ustalenia współpracy tak, aby wskazany obszar był nadal dostępny dla lokalnej społeczności.

Z poważaniem

Dokument podpisany elektronicznie przez:
z upoważnienia Ministra Infrastruktury
Piotr Malepszak
Podsekretarz Stanu