



# Minister Finansów i Gospodarki

---

Znak pisma: DM-II.054.4.2026  
Warszawa, 28 maja 2026 r.

Pan  
Włodzimierz Czarzasty  
Marszałek Sejmu RP

**Dotyczy:** odpowiedzi na interpelację Posłanki Pauliny Matysiak nr 16806 w sprawie lokalizacji i skali inwestycji mieszkaniowych zapowiedzianych przez rząd

**Szanowny Panie Marszałku,**

w odpowiedzi na interpelację Posłanki Pauliny Matysiak nr 16806 w sprawie lokalizacji i skali inwestycji mieszkaniowych zapowiedzianych przez rząd, przekazuję jak poniżej.

Realizacja zadań mieszkaniowych należy do kluczowych obowiązków jednostek samorządu terytorialnego i wymaga wykorzystania zróżnicowanych instrumentów wsparcia oferowanych na poziomie krajowym. Do najważniejszych mechanizmów wspierających działania jednostek samorządu terytorialnego w tym obszarze należą:

- program wsparcia budownictwa socjalnego i komunalnego (tzw. program BSK), realizowany na podstawie ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz.U. z 2026 r. poz. 511), dalej: ustawa o finansowym wsparciu, oraz
- program popierania budownictwa mieszkaniowego (tzw. program SBC), realizowany na podstawie ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 1273, z późn. zm.).

Odnosząc się w pierwszej kolejności do programu SBC realizowanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego (BGK), należy podkreślić, że pozostaje on jednym z kluczowych instrumentów wspierających rozwój mieszkalnictwa społecznego w Polsce. Program ten odpowiada zarówno na rosnące potrzeby mieszkaniowe obywateli, jak i wspiera aktywność inwestycyjną samorządów, TBS-ów, SIM-ów oraz spółdzielni mieszkaniowych w całym kraju.

W kontekście pytań zawartych w interpelacji wyjaśnić należy, że program został wdrożony w 2015 r. i zgodnie z pierwotnymi założeniami przewidywał możliwość składania wniosków do dnia 30 września 2025 r. W wyniku zmian legislacyjnych przygotowanych z inicjatywy Ministerstwa Rozwoju i Technologii, wprowadzonych ustawą z 25 lipca 2025 r. o zmianie ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 1077) wydłużono funkcjonowanie programu o kolejny rok, zwiększając jednocześnie skalę akcji kredytowej realizowanej ze środków własnych BGK z 4,5 mld zł do 6,9 mld zł oraz zapewniając zaangażowanie środków budżetu państwa w 2026 r. do wysokości 344,6 mln zł. Ponad 2 mld zł zostanie przeznaczony na akcję kredytową w 2026 r., co pozwoli na sfinansowanie nawet 9,5 tys. mieszkań na wynajem.

Według stanu na 30 kwietnia 2026 r., w ramach dotychczasowych 19 edycji programu zakwalifikowano 570 wniosków obejmujących 29 062 mieszkania, przy całkowitym

koszcie przedsięwzięć przekraczającym 11 mld zł oraz zakwalifikowanej kwocie kredytu wynoszącej ponad 4,7 mld zł. W ramach dwóch edycji programu przeprowadzonych w 2025 r. zakwalifikowano natomiast 72 wnioski obejmujące budowę 3 380 lokali mieszkalnych.

30 kwietnia 2026 r. rozpoczęła się XX, rekordowa edycja programu SBC, w ramach której skala finansowania zwrotnego została znacznie zwiększona. Wybudowane mieszkania będą przeznaczone na wynajem z przystępnym czynszem lub udostępniane na zasadach spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu.

Jednocześnie należy podkreślić, że zgodnie z przewidywaniami większość wniosków zostanie złożona pod koniec maja br. W związku z tym na obecnym etapie brak jest danych umożliwiających wiarygodne określenie rozkładu terytorialnego planowanych inwestycji, którego dotyczą pytania zawarte w interpelacji. Udzielenie odpowiedzi w tym zakresie miałyby obecnie charakter wyłącznie spekulatywny.

Natomiast w kontekście programu BSK, funkcjonującego od 2007 r. i polegającego na bezpośrednim wsparciu jego beneficjentów – przede wszystkim gmin, ale także jednoosobowych spółek gminnych, związków międzygminnych, powiatów oraz organizacji pozarządowych – w formie bezzwrotnych grantów, należy wskazać, co następuje.

Z uwagi na stale rosnące zainteresowanie programem, ww. ustawą z dnia 25 lipca 2025 r. zwiększono limity wydatków budżetu państwa przeznaczonych na realizację programu BSK. Dotychczasowe limity wydatków w latach 2021–2025 wynosiły po 1 mld zł rocznie. W 2025 r. limit ten został zwiększony z 1 000 mln zł do 4 943,3 mln zł. Ostatecznie do Funduszu Dopłat, na potrzeby realizacji programu BSK w 2025 r., przekazano niemal 2,6 mld zł. W 2026 r. z budżetu państwa na bezzwrotne granty dla samorządów w ramach programu BSK zostanie przeznaczony ponad 4 mld zł.

W ramach programu BSK funkcjonuje również instrument dofinansowania ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO). W ramach inwestycji B3.5.1 „Inwestycje w energooszczędne mieszkania dla gospodarstw domowych o niskich i średnich dochodach” finansowane jest tworzenie lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, mieszkań treningowych lub wspomaganych, a także mieszkań na wynajem tworzonych z udziałem gminy albo związku międzygminnego przez innych niż gmina inwestorów.

Zakłada się ponadto stopniowe zwiększanie limitów wydatków na program w kolejnych latach, tak aby w 2030 r. osiągnęły one poziom 10 mld zł rocznie. Łącznie do 2030 r. przewidziano 44 mld zł dodatkowych środków z budżetu państwa, które będą przeznaczane na zwiększenie skali inwestycji finansowanych w ramach programu BSK, w tym remontów gminnych pustostanów, odpowiednio do zgłaszanego przez samorządy zapotrzebowania na bezzwrotne granty. Środki te będą mogły zostać wykorzystane również na finansowanie powierzchni służących zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych studentów i doktorantów.

Odnosząc się do poszczególnych pytań zawartych w interpelacji Pani Poseł, w zakresie dotyczącym programu BSK uprzejmie informuję, co następuje.

**Ad 1.** W załączeniu przedstawiam listę przedsięwzięć, na które udzielono finansowego wsparcia w 2026 r. (do 7 maja 2026 r.). Zgodnie z art. 8a ust. 2 ustawy o finansowym wsparciu BGK w 2026 r. dwukrotnie publikowałam w Biuletynie Informacji Publicznej listę zakwalifikowanych wniosków w pierwszym kwartale 2026 r. pod adresem: <https://www.bgk.pl/bip/listy-wnioskow-fundusz-doplat-new67f7a60140d47292275353/>

Jednocześnie informuję, że Bank będzie realizował kwalifikację kolejnych przedsięwzięć do udzielenia finansowego wsparcia do wyczerpania dostępnych środków na wypłaty do limitu 4 129 108 673,95 zł. Kwota ta została ogłoszona przez BGK i opublikowana pod adresem: <https://www.bgk.pl/bip/informacja-nr-1-2026-z-dnia-30-stycznia-2026-r/>

**Ad 2.** Informacja została zawarta w załączonym pliku w kolumnach o nazwach:

- Lokale mieszkalne komunalne i quasi-komunalne;
- Byłe mieszkania zakładowe
- Społeczne lokale mieszkalne na wynajem;
- Noclegownie;
- Ogrzewalnie;
- Schronisko dla osób bezdomnych;
- Mieszkania treningowe;
- Mieszkania wspomagane;
- Liczba miejsc w pomieszczeniach służących zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych studentów i doktorantów

**Ad 3.** Informacja została zawarta w załączonym pliku po wyborze w kolumnie „Typ inwestora” pod nazwą „uczelnia publiczna”.

**Ad 4.** Informacja o typie przedsięwzięć zawarta jest w kolumnie „Rodzaj przedsięwzięcia”. Podsumowanie danych za 2026 r. poniżej:

Wyszczególnienie	Liczba przedsięwzięć	Udział procentowy w liczbie przedsięwzięć	Liczba zasobu ogółem	Udział danego zasobu
budowa	240	28,6%	12532	64,5%
budowa infrastruktury	1	0,1%	0	0,0%
Kupno	22	2,6%	51	0,3%
Kupno z remontem	5	0,6%	7	0,0%
Remont lub przebudowa	553	66,0%	6700	34,5%
Zmiana sposobu użytkowania	17	2,0%	149	0,8%
Suma końcowa	838	100,0%	19439	100,00%

**Ad 5.** Zgodnie z ustawą o finansowym wsparciu, wnioski o finansowe wsparcie rozpatruje się zgodnie z kolejnością wpływu (art. 8 ust. 3 ustawy). Poza kolejnością rozpatrywane są wnioski, w ramach których beneficjent złożył wnioski o finansowe wsparcie udzielane na inwestycje współfinansowane ze środków KPO, oraz wnioski o finansowe wsparcie na pokrycie części kosztów przedsięwzięcia, na którego finansowanie inwestor uzyskał pozytywną decyzję kredytową w ramach procedury uzyskiwania finansowanie zwrotne w

ramach programu SBC. Szczegółową lokalizację i koszt przedsięwzięcia wskazuje beneficjent we wniosku o udzielenie finansowego wsparcia. Operator programu nie ma zatem możliwości dokonywania wyboru poszczególnych przedsięwzięć.

**Ad 6.** Poniżej podział planowanych inwestycji i środków finansowych na poszczególne województwa za 2026 r.

Wyszczególnienie	Liczba przedsięwzięć	Udział % w liczbie przedsięwzięć	Kwota wsparcia	Udział % finansowego wsparcia
Dolnośląskie	105	12,5%	380 258 424,81 zł	10,9%
Kujawsko-Pomorskie	46	5,5%	130 675 036,71 zł	3,7%
Lubelskie	24	2,9%	136 499 919,29 zł	3,9%
Lubuskie	22	2,6%	48 122 993,96 zł	1,4%
Łódzkie	39	4,7%	208 640 370,13 zł	6,0%
Małopolskie	44	5,3%	187 159 722,08 zł	5,4%
Mazowieckie	211	25,2%	512 418 839,18 zł	14,7%
Opolskie	25	3,0%	325 036 501,33 zł	9,3%
Podkarpackie	18	2,1%	82 479 292,10 zł	2,4%
Podlaskie	16	1,9%	177 886 378,96 zł	5,1%
Pomorskie	77	9,2%	274 467 000,11 zł	7,9%
Śląskie	82	9,8%	403 752 685,84 zł	11,6%
Świętokrzyskie	6	0,7%	19 542 095,39 zł	0,6%
Warmińsko-Mazurskie	26	3,1%	102 268 419,48 zł	2,9%
Wielkopolskie	45	5,4%	247 063 609,60 zł	7,1%
Zachodniopomorskie	52	6,2%	248 754 813,47 zł	7,1%
<b>Suma końcowa</b>	<b>838</b>	<b>100,0%</b>	<b>3 485 026 102,44 zł</b>	<b>100,0%</b>

**Ad 7.** Poniżej podsumowanie danych za 2026 r. wg. wskazanego kryterium:

Wyszczególnienie	Liczba społecznych lokali mieszkalnych na wynajem	Udział procentowy lokali w danym województwie
Dolnośląskie	843	10,1%
Kujawsko-Pomorskie	487	5,8%
Lubelskie	532	6,4%

Lubuskie	132	1,6%
Łódzkie	400	4,8%
Małopolskie	502	6,0%
Mazowieckie	976	11,7%
Opolskie	1 376	16,5%
Podkarpackie	565	6,8%
Podlaskie	206	2,5%
Pomorskie	94	1,1%
Śląskie	778	9,3%
Świętokrzyskie	0	0,0%
Warmińsko-Mazurskie	422	5,0%
Wielkopolskie	836	10,0%
Zachodniopomorskie	210	2,5%
<b>Suma końcowa</b>	<b>8 359</b>	<b>100,0%</b>

**Ad 8.** Informacja została zawarta w załączonym pliku w kolumnie „Typ inwestora”.

**Ad 9.** Informacja o wnioskowanej i udzielonej kwocie dofinansowania została zawarta w załączonym pliku w kolumnie „Kwota wnioskowana” i „Udzielona kwota finansowego wsparcia w 2026 r.”. We wzorze wniosku o udzielenie finansowego wsparcia, który stanowi załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 29 grudnia 2025 r. w sprawie finansowego wsparcia udzielanego na realizację niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych finansowe wsparcie, nie jest wymaga informacja o udziale środków publicznych. W załączonym pliku w kolumnie „Udział środków Skarbu Państwa z Funduszu Dopłat” wskazany został udział procentowy w kosztach przedsięwzięcia ze środków Funduszu Dopłat. Jednocześnie informuję, że w przypadku beneficjentów takich jak gmina, powiat, związek międzygminny, jednoosobowe spółki gminne i spółki gminne, udział środków publicznych może dochodzić do 100% kosztów przedsięwzięcia, gdyż brakujące finansowanie przedsięwzięcia pokrywane jest ze środków własnych tych podmiotów.

**Ad 10.** Ministerstwo nie planuje publikacji jednego, zbiorczego wykazu wszystkich inwestycji realizowanych w ramach programów mieszkaniowych wraz ze szczegółowymi harmonogramami ich realizacji ani prowadzenia odrębnego, cyklicznego raportowania postępu prac dla każdej inwestycji.

Przedsięwzięcia realizowane w ramach programów SBC i BSK mają charakter rozproszony i są prowadzone przez szeroki katalog podmiotów, w szczególności jednostki samorządu terytorialnego, SIM-y, TBS-y, spółdzielnie mieszkaniowe oraz inne uprawnione podmioty. Harmonogramy realizacji poszczególnych inwestycji uzależnione są od wielu czynników organizacyjnych, proceduralnych i rynkowych, w tym m.in. przebiegu postępowań administracyjnych, czy sytuacji na rynku.

Jednocześnie dane dotyczące realizacji programów są na bieżąco gromadzone przez BGK oraz Ministerstwo Rozwoju i Technologii na potrzeby monitorowania wykorzystania środków publicznych i oceny efektywności instrumentów wsparcia. Informacje o realizacji

programów publikowane są m.in. w odpowiedziach na interpelacje i zapytania poselskie, materiałach informacyjnych Ministerstwa, komunikatach prasowych oraz dokumentach sprawozdawczych dotyczących polityki mieszkaniowej państwa. Można je również śledzić pod adresem: <https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/polityka-mieszkaniowa>.

Ministerstwo pozostaje również w gotowości do przekazywania informacji dotyczących realizacji programów uprawnionym podmiotom, w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa oraz posiadanych danych.

Ponadto BGK, na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków i trybu finansowania zwrotnego w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego oraz minimalnych wymagań dotyczących lokali powstałych przy udziale tego finansowania (Dz.U. poz. 1720), publikuje w Biuletynie Informacji Publicznej informacje o limitach środków przeznaczonych na finansowanie zwrotne, wyniki oceny punktowej wraz z listami rankingowymi oraz listy wniosków, które uzyskały pozytywną ocenę wiarygodności kredytowej.

Natomiast w zakresie programu BSK, Bank Gospodarstwa Krajowego w Biuletynie Informacji Publicznej zamieszcza bieżące komunikaty i informacje dotyczące listy zakwalifikowanych wniosków, wstrzymaniu/wznowieniu kwalifikacji wniosków z Funduszu Dopłat, wysokości środków na zasilenie Funduszu Dopłat, a także informacje archiwalne w ww. zakresie.

Na swojej stronie internetowej w poszczególnych zakładkach BGK zamieszcza także niezbędne informacje dotyczące zasad funkcjonowania programu bezzwrotnego finansowego wsparcia:

<https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/mieszkalnictwo/bezzwrotne-wsparcie-budownictwa-z-funduszu-doplat/>

**Z upoważnienia, z wyrazami szacunku**

Tomasz Lewandowski

Podsekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

w Ministerstwie Rozwoju i Technologii

**Załącznik** – lista przedsięwzięć, na które udzielono finansowego wsparcia w 2026 r.