



Minister Finansów i Gospodarki

Znak pisma: DM-III.054.3.2026
Warszawa, 29 maja 2026 r.

Pan
Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu RP

Dotyczy: interpelacji nr 16540 Pana Posła Kamila Wnuka wraz z grupą Posłów w sprawie spotkania dotyczącego projektu ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz ustawy Prawo spółdzielcze (UD311)

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na ww. interpelację, uprzejmie informuję, że projekt ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz ustawy Prawo spółdzielcze (UD311) został poddany bardzo szerokim konsultacjom społecznym. Podkreślić należy, że w przestrzeni publicznej dominuje głos zarządów spółdzielni i związków rewizyjnych. Stanowisko tych podmiotów było wielokrotnie prezentowane w ramach debaty nad projektowanymi przepisami, a także podczas wielu spotkań, w których miałem przyjemność uczestniczyć na terenie całego kraju. Dlatego też spotkanie zorganizowane w Ministerstwie Rozwoju i Technologii 27 marca 2026 r. dedykowane było w szczególności organizacjom zrzeszającym członków spółdzielni mieszkaniowych.

Chciałbym zaznaczyć, że spółdzielnie – w tym mieszkaniowe – to podmioty prywatne, a majątek ich stanowi własność członków. Choć prawo powinno zapewniać członkom poczucie decyzyjności w sprawach ich spółdzielni, w przestrzeni publicznej formułowany jest zarzut, że zwykli członkowie nie mają wpływu na to, co dzieje się w ich spółdzielniach. Celem spotkania było zatem stworzenie organizacjom członkowskim możliwości wyrażenia swoich uwag na temat planowanych zmian.

Organizacje uczestniczące w spotkaniu to:

1. Gośćław Działamy
2. Krajowa Rada Spółdzielcza
3. Ogólnopolskie Stowarzyszenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowych
4. Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach
5. Społeczny Komitet Blokowy Polesie w Łodzi
6. Spółdzielcze Forum Kobiet

7. SSMiZN "Konfederacja Warszawska"
8. Stowarzyszenie K-W
9. Stowarzyszenie Razem dla Targówka
10. Stowarzyszenie Spółdzielców Solidarni
11. Stowarzyszenie Współ
12. Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa
13. Warszawskie Stowarzyszenie Lokatorów im. Jolanty Brzeskiej
14. Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP
15. Ministerstwo Cyfryzacji
16. Rządowe Centrum Legislacji
17. Urząd Ochrony Danych Osobowych

Mając na uwadze przetoczony powyżej cel spotkania, spółdzielnie mieszkaniowe zgłaszające chęć udziału w spotkaniu informowano drogą mailową, że nie przewiduje się poszerzenia listy zaproszonych gości. Jednocześnie wskazać należy, że wybór sali, w której odbyło się spotkanie, został dokonany z uwzględnieniem liczby osób, które zostały umieszczone na liście uczestników spotkania.

Warto dodać, że grupa osób, która przybyła do siedziby Ministerstwa w autokarze zorganizowanym przez jeden ze związków rewizyjnych, domagała się wpuszczenia na salę – pomimo tego, że ów związek został zawczasu poinformowany o tym, że każda z zaproszonych organizacji może oddelegować na spotkanie tylko ograniczoną liczbę osób. Niektóre z osób prosiły o pokwitowanie polecenia wyjazdu służbowego, co może budzić uzasadnione wątpliwości co do ich intencji uczestnictwa w ww. spotkaniu.

Aktualnie nie są planowane kolejne spotkania w ramach konsultacji projektu ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz ustawy Prawo spółdzielcze.

Informuję zarazem, że Ministerstwo finalizuje obecnie analizę uwag zgłoszonych przez zainteresowane podmioty w ramach uzgodnień międzyresortowych, opiniowania i konsultacji publicznych. Po jej zakończeniu projekt zostanie zmodyfikowany poprzez uwzględnienie zasadnych uwag. Wyniki uzgodnień międzyresortowych, opiniowania i konsultacji publicznych zostaną opublikowane na stronie Rządowego Centrum Legislacji (w zakładce „Rządowy Proces Legislacyjny”) niezwłocznie po sporządzeniu odpowiednich dokumentów.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Tomasz Lewandowski

Podsekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

w Ministerstwie Rozwoju i Technologii