



# Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

---

Stefan Krajewski

Warszawa, 29 maja 2026 r.  
znak sprawy: DBD.fin.058.8.2026

Pan  
Włodzimierz Czarzasty  
Marszałek Sejmu RP

## **Dotyczy: Interpelacji w sprawie podatku od nieruchomości rolnych po zakończeniu działalności rolniczej**

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację nr 17067 z dnia 13 maja 2026 r. w sprawie podatku od nieruchomości rolnych po zakończeniu działalności rolniczej złożoną przez Posła Pana Dariusza Piontkowskiego, uprzejmie informuję, że oznaczenie przeznaczenia budynku (jego funkcja użytkowa) jest określane na podstawie oficjalnych klasyfikacji urzędowych i map geodezyjnych. Ewidencja gruntów i budynków jest zbiorem informacji, a rejestr ewidencji gruntów i budynków jest odzwierciedleniem danych wynikających z przedłożonych organowi dokumentów i ma on charakter deklaratoryjny, a nie konstytutywny. Ewidencja gruntów i budynków nie może kreować innego charakteru gruntów niż ten wynikający ze zdarzeń prawnych, ustalonych w dokumentacji architektoniczno-budowlanej, a w szczególności decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniu budowy. W odniesieniu do budynku już wybudowanego, którego funkcję określa decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy podstawą do dokonania zmian w ewidencji gruntów i budynków może być zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania, co do którego właściwy organ nie wniesie sprzeciwu w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U z 2026 r. poz. 524, z późn. zm.). Bez zmiany sposobu użytkowania budynku przez organ administracji architektoniczno-budowlanej, organ ewidencji nie może dokonać zmiany w ewidencji gruntów i budynków odnośnie do funkcji tego budynku.

Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 poz. 707), budynki gospodarcze są zwolnione z podatku od nieruchomości przede wszystkim wtedy, gdy są położone na gruntach gospodarstw rolnych i służą wyłącznie działalności rolniczej. Budynek musi znajdować się na działce wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego o powierzchni minimum (1 ha lub 1 ha przeliczeniowego) i musi być wykorzystywany wyłącznie na cele rolnicze (np. przechowywanie płodów rolnych, trzymanie maszyn rolniczych).

Jeśli właściciel gospodarstwa rolnego zaprzestał działalności rolniczej (np. przeszedł na emeryturę/rentę) to po zakończeniu działalności rolniczej budynki gospodarcze tracą ustawowe zwolnienie z podatku od nieruchomości. Zamiast tego zaczynają podlegać podatkowi od nieruchomości według stawek dla budynków „pozostałych” lub – jeśli są wykorzystywane do innej działalności – stawek dla działalności gospodarczej.

Zgodnie z art. 67a § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2026 r. poz. 622) Organ podatkowy, na wniosek podatnika, (...) w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem podatnika lub interesem publicznym, może:

1. odroczyć termin płatności podatku lub rozłożyć zapłatę podatku na raty;
2. odroczyć lub rozłożyć na raty zapłatę zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę lub odsetki od nieuregulowanych w terminie zaliczek na podatek;
3. umorzyć w całości lub w części zaległości podatkowe, odsetki za zwłokę lub opłatę prolongacyjną

Decyzje organu podatkowego w sprawie umorzenia zobowiązań podatkowych na wniosek podatnika są podejmowane przez organ podatkowy po przeanalizowaniu dowodów uzasadniających ważny interes podatnika lub interes publiczny.

Odpowiadając na zawarte w interpelacji zapytania informuję, że Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie monitoruje i nie analizuje sytuacji rolników czy emerytów, którzy po zakończeniu działalności rolniczej nadal pozostają właścicielami budynków gospodarczych, ponieważ jest to prywatna decyzja poszczególnych podmiotów.

Ponadto informuję, że wystąpiłem z prośbą do Ministra Finansów i Gospodarki o rozważenie możliwości zmian przepisów w przedmiotowym zakresie, jednakże z otrzymanej informacji wynika, że Ministerstwo Finansów nie prowadzi prac w

zakresie zmian dotyczących opodatkowania podatkiem od nieruchomości budynków gospodarczych stanowiących własność rolników – emerytów, którzy zaprzestali prowadzenia działalności rolniczej.

Z wyrazami szacunku

Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Stefan Krajewski

/podpisano elektronicznie/

Klauzula informacyjna o zasadach przetwarzania Państwa/Pani/Pana danych osobowych dostępna jest pod adresem:

[www.gov.pl/rolnictwo/polityka-przetwarzania-danych-osobowych](http://www.gov.pl/rolnictwo/polityka-przetwarzania-danych-osobowych)