



# Minister Infrastruktury

Znak pisma: DTK-2-1.054.3.2026  
Warszawa, 02 czerwca 2026

Pan

**Włodzimierz Czarzasty**

Marszałek Sejmu

Rzeczypospolitej Polskiej

*Szanowny Panie Marszałku,*

odpowiadając na zapytanie nr 3421 Posła na Sejm RP, Pana Tadeusza Tomaszewskiego, uprzejmie proszę o przyjęcie poniższych informacji.

Mając na względzie charakter pytań zawartych w zapytaniu Pana Posła, odnoszących się bezpośrednio do mienia należącego do PKP S.A., Ministerstwo Infrastruktury zwróciło się do Spółki o przekazanie informacji pozostających w zakresie właściwości tego podmiotu.

Z informacji otrzymanych od PKP S.A. wynika, że Spółka jest użytkownikiem wieczystym terenu i właścicielem zabudowy stanowiącej zabytkową infrastrukturę kolejową, w tym dwie hale wachlarzowe. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przewiduje dla tego terenu w części zabudowę mieszkalną, w części usługową. PKP S.A. poinformowała, że od 15 lat Parowozownia jest nieużytkowana na potrzeby związane z ruchem kolejowym i z uwagi na upływ czasu, stan techniczny budynków ulega pogorszeniu. Jednocześnie roczne koszty ponoszone przez PKP S.A. związane z utrzymaniem nieruchomości trzykrotnie przewyższają przychody uzyskiwane z wynajmu części budynków.

Z uwagi na brak środków finansowych na rewitalizację obiektów, PKP S.A. podjęła decyzję, aby teren Parowozowni, wraz z przyległymi gruntami, po wydzieleniu geodezyjnym niewielkich obszarów w północnej części na potrzeby zgłoszone przez zarządcę linii kolejowej, tj. spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. (grunt potrzebny do prowadzenia ruchu kolejowego, z uwagi na umieszczenie w nim infrastruktury torowej), został wystawiony do sprzedaży komercyjnej w trybie przetargowym.

PKP S.A. wskazała, że nie wyklucza również, w przypadku zainteresowania Miasta Gniezno powyższym terenem, zbycia go na rzecz tej jednostki samorządu terytorialnego w trybach przewidzianych w przepisach ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U z 2024 r. poz. 561, z późn. zm.).

W ocenie PKP S.A., nowy właściciel nieruchomości będzie mógł lepiej wykorzystać jej potencjał, aby stworzyć na terenie Gniezna przestrzeń, która będzie wpisywała się w historię tego miejsca i podkreśli jej zabytkowy charakter.

*Z poważaniem*

Dokument podpisany elektronicznie przez:

z upoważnienia Ministra Infrastruktury

Piotr Malepszak

Podsekretarz Stanu