



# Minister Sportu i Turystyki

BM-WRP.054.131.2025

Warszawa, dnia 11 czerwca 2026 r.

**Pan**

**Włodzimierz Czarzasty**

Marszałek Sejmu

Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,  
w nawiązaniu do interpelacji nr 13993 pana posła Przemysława Wiplera,  
w sprawie zasobów nieruchomości Ministerstwa Sportu i Turystyki oraz  
gospodarności w zarządzaniu nimi, przekazuję poniższe informacje.

Podkreślenia wymaga, że Ministerstwo Sportu i Turystyki zostało  
utworzone rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 października  
2021 r. w sprawie utworzenia Ministerstwa Sportu, a następnie  
rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 27 października 2021 r. w sprawie  
utworzenia Ministerstwa Sportu i Turystyki w drodze przekształcenia  
dotychczasowego Ministerstwa Sportu. W związku z powyższym  
odpowiedzi na pytania zawarte w interpelacji dotyczą lat 2022 – 2024,  
z wyłączeniem odpowiedzi w zakresie nieruchomości przy  
ul. Marszałkowskiej 142, które dotyczą lat 2023 – 2024, ponieważ najem  
powierzchni w budynku Centrum Królewska znajdującym się pod tym  
adresem rozpoczął się w grudniu 2022 r.

Uwzględniając powyższe wyjaśnienie przekazuję odpowiedzi.

## **Ad 1. Jakie nieruchomości znajdują się w dyspozycji Ministerstwa Sportu i Turystyki?**

Ministerstwo Sportu i Turystyki wykorzystuje powierzchnie w trzech  
nieruchomościach w Warszawie, przy ul. Senatorskiej 12 i 14 oraz przy  
ul. Marszałkowskiej 142. Dalsze odpowiedzi odnoszą się do tych właśnie  
nieruchomości, wykorzystywanych jako siedziby urzędu.

Ponadto, w trwałym zarządzie Ministerstwa Sportu i Turystyki pozostają:

- nieruchomość – Stadion Narodowy w Warszawie,
- nieruchomość – COS Torwar w Warszawie, przy ul Łazienkowskiej 6a.

**Ad 1.1. Jaki jest typ nieruchomości (grunt, budynek, lokal)?**

Nieruchomości wykorzystywane przez Ministerstwo to budynki, lokale w budynkach oraz grunty (miejsca parkingowe w przypadku jednej z nieruchomości oraz działka, na której jest posadowiona kolejna z nieruchomości).

**Ad 1.2. Jaka jest podstawa użytkowania nieruchomości (własność, użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawa)?**

Ministerstwo korzysta z nieruchomości w oparciu o umowy najmu.

**Ad. 1.3. Jaka jest powierzchnia nieruchomości?**

Ministerstwo wykorzystuje następującą powierzchnię w wynajmowanych nieruchomościach:

- Senatorska 12 –pow. 1 640,00 m<sup>2</sup>;
- Senatorska 14:
  - 1) pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni 1 987,48 m<sup>2</sup>,
  - 2) pomieszczenia specjalistyczne w piwnicy o łącznej powierzchni 124,40 m<sup>2</sup>,
  - 3) powierzchnię magazynową na strychu o łącznej powierzchni 82,40 m<sup>2</sup>,
  - 4) pomieszczenia w piwnicy o łącznej powierzchni 237,50 m<sup>2</sup>,
  - 5) powierzchnia specjalistyczna na strychu o łącznej powierzchni 40,00 m<sup>2</sup>;
- Marszałkowska 142 – pow. 606,57 m<sup>2</sup>.

**Ad. 1.4. Jaki jest numer księgi lub ksiąg wieczystych?**

- Senatorska 12 – WA4M/00138974/9;
- Senatorska 14 – WA4M/00150855/9;

- Marszałkowska 142 – WA4M/00167606/1 oraz WA4M/00223686/6.

**Ad 1.5. W jaki sposób nieruchomość jest aktualnie wykorzystywana (cele biurowe, socjalne, szkoleniowe, reprezentacyjne, najem komercyjny, cele inwestycyjne, pustostan, inne - jakie?)**

Nieruchomości są wykorzystywane na potrzeby działalności statutowej Ministerstwa Sportu i Turystyki.

**Ad 1.6. Czy nieruchomość jest obciążona w jakikolwiek sposób wobec osób trzecich (pod hipoteki, służebności, inne)?**

W celu uzyskania informacji w zakresie tego oraz kolejnych pytań wystąpiono do właścicieli nieruchomości. Poniżej przedstawiam uzyskane informacje:

- Senatorska 12 – nie jest;
- Senatorska 14 – Wynajmujący nie udzielił Najemcy odpowiedzi na to pytanie;
- Marszałkowska 142 – Wynajmujący nie udzielił Najemcy odpowiedzi na to pytanie.

**Ad 1.7. Czy istnieje aktualna wycena nieruchomości, a jeśli tak, jaka jest jej wartość i jaką metodą została sporządzona (cena rynkowa, wycena rzeczoznawcy, wartość ubezpieczeniowa)?**

Informacja przekazana przez właścicieli nieruchomości:

- Senatorska 12 – wartość ubezpieczeniowa 22 260 000,00 zł;
- Senatorska 14 – wartość budynku 14.832.248,28 zł;
- Marszałkowska 142 – zgodnie z informacją od Wynajmującego z dnia 21.11.2025 r. wartość księgowa zajmowanej przez MSiT powierzchni to 8 690 328,39 zł (wartość nieruchomości z aktualnym umorzeniem).

**Ad 1.8. Jakie nieruchomości zostały zbyte przez Ministerstwo w latach 2019-2024?**

Ministerstwo Sportu i Turystyki nie zbyło żadnych nieruchomości w latach 2022 - 2024.

**Ad.2.1. Jaki ubezpieczyciel ubezpieczał każdą z nieruchomości w latach 2019-2024?**

O informację w tym zakresie poproszono właścicieli nieruchomości i uzyskano następujące informacje:

- Senatorska 12 – PZU S.A.;
- Senatorska 14 – Wynajmujący nie udzielił Najemcy odpowiedzi na to pytanie;
- Marszałkowska 142 - Wynajmujący nie udzielił Najemcy odpowiedzi na to pytanie.

**Ad 2.2. Czy Ministerstwo korzystało z usług brokerskich, a jeśli tak, z usług którego brokera?**

Ministerstwo Sportu i Turystyki nie korzystało z usług brokerskich w zakresie ubezpieczenia nieruchomości.

**Ad 2.3. W jakim trybie dokonano wyboru ubezpieczyciela i - jeśli dotyczy - brokera ubezpieczeniowego?**

Informacje uzyskane od właścicieli:

- Senatorska 12 – konkurs ofert;
- Senatorska 14 – Wynajmujący nie udzielił Najemcy odpowiedzi na to pytanie;
- Marszałkowska 142 - Wynajmujący nie udzielił Najemcy odpowiedzi na to pytanie.

**Ad 2.4. Na jaki okres zawarte były umowy ubezpieczenia w poszczególnych latach 2019-2024?**

Informacje uzyskane od właścicieli:

- Senatorska 12 – 1 rok;
- Senatorska 14 – Wynajmujący nie udzielił Najemcy odpowiedzi na to pytanie;
- Marszałkowska 142 - Wynajmujący nie udzielił Najemcy odpowiedzi na to pytanie.

**Ad 2.5. Jaki był koszt ubezpieczenia każdej nieruchomości w poszczególnych latach 2019-2024?**

Informacje uzyskane od właścicieli:

L.p.	Nieruchomość	Koszt ubezpieczenia		
		2022 r.	2023 r.	2024 r.
1.	Senatorska 12	4 183,37 zł	5 683,50 zł	6 321,71 zł
2.	Senatorska 14	Wynajmujący nie udzielił Najemcy odpowiedzi na to pytanie		
3.	Marszałkowska 142	Wynajmujący nie udzielił Najemcy odpowiedzi na to pytanie		

**Ad 2.6. Ile razy i w jakiej wysokości wypłacono odszkodowania z tytułu ubezpieczenia nieruchomości w poszczególnych latach 2019-2024?**

Informacje uzyskane od właścicieli:

- Senatorska 12 – nie wypłacono;
- Senatorska 14 – Wynajmujący nie udzielił Najemcy odpowiedzi na to pytanie;
- Marszałkowska 142 - Wynajmujący nie udzielił Najemcy odpowiedzi na to pytanie.

**Ad 3.1. Który dostawca dostarczał energię elektryczną w poszczególnych latach 2019-2024?**

Informacje uzyskane od właścicieli:

- Senatorska 12 – PGE S.A.;
- Senatorska 14 – E.ON Polska S.A.;
- Marszałkowska 142 - E.ON Polska S.A.

**Ad 3.2. Jaka była stawka za 1 kWh w poszczególnych latach 2019-2024?**

Odpowiedź na pytanie przedstawiono w poniższej tabeli.

L.p.	Nieruchomość	Średnia cena netto za kWh		
		2022 r.	2023 r.	2024 r.
1.	Senatorska 12	0,72 zł	0,78 zł	0,81 zł
2.	Senatorska 14	0,40 zł	0,76 zł	0,68 zł
3.	Marszałkowska 142	0,61 zł (za XII)	0,97 zł	0,69 zł

**Ad 3.3. Jaki był całkowity koszt energii elektrycznej w poszczególnych latach 2019-2024 dla każdej nieruchomości?**

Odpowiedź na pytanie przedstawiono w poniższej tabeli.

L.p.	Nieruchomość	Całkowity koszt energii elektrycznej (w zł kwota brutto)		
		2022 r.	2023 r.	2024 r.
1.	Senatorska 12	122 5014,21	142 421,61	134 227,36
2.	Senatorska 14	149 469,52	208 927,97	368 389,70
3.	Marszałkowska 142	623,87 (za XII 2022 r.)	26 783,82	30 796,66

**Ad 4.1. Jakie jest źródło ogrzewania każdej nieruchomości (gaz, węgiel, energia elektryczna, drewno, olej, ogrzewanie miejskie itd.)?**

Informacje uzyskane od właścicieli:

- Senatorska 12 – ogrzewanie miejskie;
- Senatorska 14 – ogrzewanie miejskie;
- Marszałkowska 142 - ogrzewanie miejskie.

**Ad 4.2. Jaka była stawka za jednostkę energii cieplnej w poszczególnych latach 2019-2024?**

Odpowiedź na pytanie przedstawiono w poniższej tabeli.

L.p.	Nieruchomość	Stawka za jednostkę energii cieplnej		
		2022 r.	2023 r.	2024 r.
1.	Senatorska 12	Nierefakturowane Do czerwca 2023 r.	- opłata za ciepło 102.78 zł/GJ - opłata przesyłowa 14.33 zł/GJ	- opłata za ciepło 97.13 zł/GJ - opłata przesyłowa 15.30 zł/GJ
2.	Senatorska 14	opłata za ciepło 44,02 zł/GJ oraz opłata przesyłowa 10,63 zł/GJ – od stycznia do maja, opłata za ciepło 50,52 zł/GJ oraz opłata przesyłowa 11,14 zł/GJ – od czerwca do listopada,	opłata za ciepło 87,08 zł/GJ oraz opłata przesyłowa 12,08 zł/GJ – od stycznia do lutego, opłata za ciepło 87,08 zł/GJ oraz opłata przesyłowa 13,16 zł/GJ – od marca do	opłata za ciepło 102,76 zł/GJ oraz opłata przesyłowa 15,28 zł/GJ – od stycznia do lutego, opłata za ciepło 96,18 zł/GJ oraz opłata przesyłowa 15,28 zł/GJ – od marca

		opłata za ciepło 69,51 zł/GJ  oraz opłata przesyłowa 12,08 zł/GJ – grudzień.	kwietnia,  opłata za ciepło 102,27 zł/GJ oraz opłata przesyłowa 14,29 zł/GJ – od maja do września,  opłata za ciepło 102,78 zł/GJ oraz opłata przesyłowa 14,33 zł/GJ – od października do grudnia.	do grudnia.
3.	Marszałkowska 142	Wynajmujący nie udzielił Najemcy odpowiedzi na to pytanie.		

#### Ad 4.3. Jaki był roczny koszt ogrzewania nieruchomości w poszczególnych latach 2019-2024?

Odpowiedź na pytanie przedstawiono w poniższej tabeli.

L.p.	Nieruchomość	Roczny koszt ogrzewania (w zł brutto)		
		2022 r.	2023 r.	2024 r.
1.	Senatorska 12	CO nierefakturowane do czerwca 2023 r.	35 176,02 (od lipca)	94 021,77
2.	Senatorska 14	102 164,96	192 066,27	200 027,26
3.	Marszałkowska 142	2 510,42	32 278,46	33 560,35

		(za XII)		
--	--	----------	--	--

**Ad 4.4. Czy w latach 2019-2024 prowadzono prace termomodernizacyjne, jakie były to prace i jaki był ich koszt w poszczególnych latach?**

Informacje uzyskane od właścicieli:

- Senatorska 12 – w latach 2022 – 2024 nie prowadzono prac termomodernizacyjnych budynku;
- Senatorska 14 – w latach 2022 – 2024 nie prowadzono prac termomodernizacyjnych budynku;
- Marszałkowska 142 - Wynajmujący nie udzielił Najemcy odpowiedzi na to pytanie.

**Ad 4.5. Jaka jest klasa energetyczna budynku?**

Informacje uzyskane od właścicieli:

- Senatorska 12 – budynek zabytkowy;
- Senatorska 14 – budynek zabytkowy;
- Marszałkowska 142 – budynek projektowany w standardzie LEED GOLD, nowoczesny biurowiec klasy A.

**Ad. 5 Jakie były koszty opłat eksploatacyjnych (wywóz odpadów, woda, ścieki) dla każdej nieruchomości w latach 2019-2024 z wskazaniem za poszczególne lata?**

Odpowiedź na pytanie przedstawiono w poniższej tabeli.

L.p.	Nieruchomość	koszty opłat eksploatacyjnych (wywóz odpadów, woda, ścieki) (w zł brutto)		
		2022 r.	2023 r.	2024 r.
1.	Senatorska 12	347 691,44	404 149,26 (od lipca)	465 442,83
2.	Senatorska 14	31 861,45	34 377,75	38 424,46
3.	Marszałkowska 142	Nierefakturowane		

**Ad 6.1. Jaka była wysokość podatku od nieruchomości w poszczególnych latach 2019-2024?**

Informacje uzyskane od właścicieli:

L.p.	Nieruchomość	wysokość podatku od nieruchomości		
		2022 r.	2023 r.	2024 r.
1.	Senatorska 12	46 112,36 zł	51 564,75 zł	59 309,26 zł
2.	Senatorska 14	Wynajmujący nie udzielił Najemcy odpowiedzi na to pytanie		
3.	Marszałkowska 142	Wynajmujący nie udzielił Najemcy odpowiedzi na to pytanie		

**Ad 6.2. Jaka była wysokość innych podatków, takich jak podatek od przychodów z budynków – jeśli dotyczy - w latach 2019-2024?**

Wynajmujący nie udzielili Najemcy odpowiedzi na to pytanie.

**Ad 7. Jakie były koszty ochrony i monitoringu nieruchomości w latach 2019-2024?**

Ochronę we wszystkich budynkach wykorzystywanych przez Ministerstwo zapewniają właściciele nieruchomości.

Informacje uzyskane od właścicieli:

L.p.	siedziba MSiT	koszty ochrony i monitoringu nieruchomości		
		2022 r.	2023 r.	2024 r.
1.	Senatorska 12	118 361,04 zł	136 760,10 zł	160 830,28 zł
2.	Senatorska 14	Wynajmujący nie udzielił Najemcy odpowiedzi na to pytanie		
3.	Marszałkowska 142	Wynajmujący nie udzielił Najemcy odpowiedzi na to pytanie		

**Ad 8.1. Jakie naprawy i remonty były prowadzone w poszczególnych nieruchomościach w latach 2019-2024 z wskazaniem za poszczególne lata?**

Ministerstwo Sportu i Turystyki jest najemcą nieruchomości. Zgodnie z zawartymi umowami najmu prowadzenie napraw i remontów należy do właścicieli budynków.

**Ad 8.2. Jaki był koszt wszystkich prac remontowych i napraw w latach 2019-2024 w podziale na poszczególne lata?**

Ministerstwo Sportu i Turystyki jest najemcą nieruchomości. Zgodnie z zawartymi umowami najmu prowadzenie napraw i remontów należy do właścicieli budynków.

**Ad 8.3. Czy Ministerstwo otrzymało dofinansowanie ze środków krajowych lub unijnych na wykonanie remontów lub napraw, a jeśli tak, w jakiej wysokości i w których latach?**

Ministerstwo nie otrzymało dofinansowania ze środków krajowych lub unijnych na wykonanie remontów lub napraw.

**Ad 8.4. Czy Ministerstwo otrzymało odszkodowania z tytułu ubezpieczeń w związku z koniecznością przeprowadzenia remontów, a jeśli tak, w jakiej wysokości i w których latach?**

Ministerstwo nie otrzymało odszkodowań z tytułu ubezpieczeń w związku z koniecznością przeprowadzenia remontów.

**Ad 9. Czy Ministerstwo użytkuje nieruchomości na podstawie umowy najmu lub innego stosunku prawnego?**

Ministerstwo użytkuje nieruchomości w Warszawie, przy ul. Senatorskiej 12 i 14 oraz przy ul. Marszałkowskiej 142 na podstawie umów najmu.

**Ad 9.1. Jaka była stawka najmu nieruchomości w latach 2019-2024 z wskazaniem za poszczególne lata?**

Odpowiedź na pytanie przedstawiono w poniższej tabeli.

L.p.	Nieruchomość	stawka najmu nieruchomości (w zł brutto)		
		2022 r.	2023 r.	2024 r.
1.	Senatorska 12	150 237,65 (I-III 2022 r.) 152 125,05 (IV-XII 2022 r.)	152 125,05 (I-II 2023 r.) 174 022,71 (III-VI 2023 r.) 168 677,40 (VII-XII 2023 r.)	168 677,40 (I-VII 2024 r.) 174 746,24 (VIII-XII 2024 r.)
2.	Senatorska 14	182 281,50	196 658,98 (I-VI 2023 r.) 198 606,92 (VII-XII 2023 r.)	198 606,92 (I-VII 2024 r.) 205 756,77 (VIII-XII 2024 r.)
3.	Marszałkowska 142	-	89 158,48	104 653,46

**Ad 9.2. Jaki był koszt najmu nieruchomości w latach 2019-2024 z wskazaniem za poszczególne lata?**

Odpowiedź na pytanie przedstawiono w poniższej tabeli.

L.p.	Nieruchomość	koszt najmu nieruchomości (w zł brutto)
------	--------------	---

		2022 r.	2023 r.	2024 r.
1.	Senatorska 12	1 819 838,40	2 012 405,34	2 054 473,00
2.	Senatorska 14	2 187 378,00	2 371 595,40	2 419 032,29
3.	Marszałkowska 142	-	1 084 347,38	1 313 060,89

**Ad 9.3. Jakie są obecnie obowiązujące zasady indeksacji czynszu najmu?**

Zgodnie z umowami najmu dotyczącymi nieruchomości wykorzystywanych przez Ministerstwo mieszczących się przy ul. Senatorskiej 12 oraz ul. Senatorskiej 14, stawki czynszu są indeksowane co rok o wskaźnik inflacji bazowej, po wyłączeniu cen żywności i energii elektrycznej, publikowany przez Prezesa Narodowego Banku Polskiego.

Natomiast zgodnie z umową najmu dotyczącą nieruchomości mieszczącej się przy ul. Marszałkowskiej 142, stawki czynszu w dniu 1 stycznia każdego roku są podwyższane w oparciu o wskaźnik średniego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie poprzednich 12 miesięcy ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**Ad 10. Czy Ministerstwo wynajmowało nieruchomości osobom trzecim w latach 2019–2024?**

Ministerstwo nie wynajmowało nieruchomości osobom trzecim w latach 2022–2024.

**Ad 11. Czy Ministerstwo planuje poszerzenie zasobu nieruchomości w nadchodzących latach?**

Ministerstwo nie planuje poszerzenia zasobu nieruchomości w nadchodzących latach.

**Ad 12. Jaki jest plan inwestycyjno-remontowy na lata 2025-2026?**

Plan inwestycyjno-remontowy leży w gestii właścicieli najmowanych przez Ministerstwo nieruchomości.

**Ad 13. Czy planowane są zmiany w sposobie użytkowania lub nowe inwestycje dotyczące nieruchomości podległych Ministerstwu?**

Na dzień dzisiejszy nie są planowane zmiany w sposobie użytkowania w odniesieniu do nieruchomości nadzorowanych przez Ministerstwo.

**Ad 14. Jaki jest plan modernizacyjny nieruchomości resortu na lata 2025-2026?**

Plan modernizacji nieruchomości leży w gestii właścicieli najmowanych przez Ministerstwo nieruchomości.

**Ad 15. W jaki sposób prowadzone jest gospodarowanie składnikami majątkowymi Ministerstwa? Jakie narzędzia, systemy ewidencyjne oraz procedury są wykorzystywane w celu zapewnienia efektywności, gospodarności i oszczędności?**

Ministerstwo Sportu i Turystyki gospodaruje mieniem urzędu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, m.in. ustawą o zasadach gospodarowania mieniem państwowym oraz rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie szczegółowego sposobu gospodarowania składnikami rzeczowymi majątku ruchomego Skarbu Państwa.

Ministerstwo Sportu i Turystyki zarządza mieniem państwowym zapewniając prawidłową gospodarkę z zachowaniem szczególnej staranności. W celu prawidłowej ochrony majątku wprowadzono Instrukcję gospodarowania składnikami majątku Skarbu Państwa będącymi w dyspozycji Ministerstwa Sportu i Turystyki oraz zasady odpowiedzialności za powierzone mienie w zakresie dysponenta III stopnia (Zarządzenie nr 32 Ministra Sportu i Turystyki z dnia 23 sierpnia 2022 r. w sprawie wprowadzenia Instrukcji gospodarowania składnikami majątku Skarbu Państwa będącymi w dyspozycji Ministerstwa Sportu i Turystyki oraz zasad odpowiedzialności za powierzone mienie w zakresie dysponenta III stopnia).

Ewidencja składników majątku odbywa z wykorzystaniem oprogramowania Quorum QNT w odpowiednich modułach „Środki trwałe” oraz „Magazyny”.

Z wyrazami szacunku  
z up. Ministra

Piotr Borys  
Sekretarz Stanu  
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Do wiadomości: KPRM- DSP