



# Minister Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej

BM-II.059.2.33.2026

Warszawa, /elektroniczny znacznik czasu/

**Pan**  
**Włodzimierz Czarzasty**  
**Marszałek Sejmu**  
**Rzeczypospolitej Polskiej**

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na zapytanie poselskie nr 3452 Pana Posła Romana Fritza, w sprawie przydziału lokalu socjalnego osobie niepełnosprawnej i utrzymującej się wyłącznie z najniższej renty socjalnej, proszę przyjąć poniższe wyjaśnienia.

Wyjaśniam, że uprawnienia dotyczące gospodarowania lokalami z zasobów miasta/gminy przyznano gminie, która - na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego<sup>1</sup> - zaspokaja potrzeby mieszkaniowe mieszkańców wspólnoty, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarstw domowych o niskich dochodach, a także zapewnia lokale w ramach najmu socjalnego i lokale zamienne. Oznacza to, że w myśl obowiązujących przepisów<sup>2</sup> tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy, która wykonuje zadania publiczne w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność<sup>3</sup>. Samodzielność gminy w wykonywaniu zadań publicznych, rozumiana jako niezależność od innych podmiotów, w tym od administracji rządowej, podlega ochronie sądowej<sup>4</sup>.

Informuję przy tym, że kwestie związane z przepisami ustawy o ochronie praw lokatorów należą do właściwości Ministra Finansów i Gospodarki.

Niezależnie od powyższego, mając na uwadze szeroko rozumiane wsparcie osób z niepełnosprawnościami, jako Pełnomocnik Rządu do Spraw Osób Niepełnosprawnych wystąpiłam do Pana Mieczysława Kiecy, Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego, z prośbą o zweryfikowanie informacji związanych ze stanem technicznym lokalu przyznanego osobie z niepełnosprawnością ruchową i podjęcie działań mających na celu rozwiązanie wskazanego problemu.

O wynikach podjętej interwencji poinformuję Pana Posła niezwłocznie po otrzymaniu informacji na ten temat.

Z wyrazami szacunku

**z up. Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej**  
**Maja Nowak**  
**Pełnomocnik Rządu do spraw Osób Niepełnosprawnych**  
**Sekretarz Stanu**  
/-kwalifikowany podpis elektroniczny-/

<sup>1</sup> Dz. U. z 2023 r. poz. 725.

<sup>2</sup> Art. 4 ust. 1 ustawy o ochronie praw lokatorów (...).

<sup>3</sup> Ar. 2 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662).

<sup>4</sup> Art. 2 ust. 3 ww. ustawy.