



Minister Aktywów Państwowych

BM.I.053.262.2026

IK: 1266791

Warszawa, 17 czerwca 2026 r.

**Pan
Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej**

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację nr K10INT17134, Pana Grzegorza Macko, Posła na Sejm RP, z dnia 18 maja 2026 roku w sprawie planów Ministerstwa Aktywów Państwowych wobec spółek z udziałem Skarbu Państwa na terenie Wałbrzycha przedstawiam poniższe informacje odnoszące się do spółek: Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz Wałbrzyski Rynek Hurtowy S.A.

Na podstawie informacji otrzymanych od Zarządu Spółki Restrukturyzacja Kopalń S.A. uprzejmie informuję, że majątek Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. (dalej również SRK S.A.), której jedynym akcjonariuszem jest Skarb Państwa, położony na terenie gminy Wałbrzych, to w głównej mierze nieruchomości gruntowe, budynkowe i lokalowe pozostające na stanie Oddziału Kopalnie Węgla Kamiennego w całkowitej likwidacji i Oddziału Administracja Zasobów Mieszkaniowych.

SRK S.A. na terenie Gminy Wałbrzych posiada nieruchomości o łącznej powierzchni ok. 7,5 ha na których znajdują się m.in.:

- tereny zabudowy garażowej z drogami dojazdowymi,
- tereny ogródków działkowych i przydomowych,
- tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny niezabudowane,
- lokale użytkowe,
- budynki gospodarcze i inne budowle,
- 89 budynków mieszkalnych o łącznej chłonności 347 lokali mieszkalnych.

Posiadane przez SRK S.A. nieruchomości są w miarę możliwości oddawane do odpłatnego korzystania przez osoby fizyczne i prawne.

Wolne lokale mieszkalne są wystawiane do sprzedaży komercyjnej. Aktualnie w ekspozycji przetargowej pozostaje 11 lokali mieszkalnych.

Zarząd SRK S.A. podjął decyzję o zamiarze nieodpłatnego przekazania nieruchomości w trybie art. 3 ustawy o zasadach przekazywania zakładowych budynków mieszkalnych przez przedsiębiorstwa państwowe na rzecz Gminy Wałbrzych. Problematyczny w przejęciu zasobu, w ocenie gminy Wałbrzych, jest stan prawny nieruchomości. Należy mieć przy tym na uwadze, że przekazanie nieruchomości mieszkalnych w trybie ustawy o zasadach przekazywania zakładowych budynków mieszkalnych przez przedsiębiorstwa państwowe musi zostać poprzedzone realizacją obowiązków wynikających z ustawy o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa. W szczególności konieczne jest uprzednie zapewnienie osobom uprawnionym możliwości wykonania ustawowego prawa pierwszeństwa w nabyciu lokali mieszkalnych.

Jednocześnie informuję, że Skarb Państwa posiada 62,96% udziału w kapitale zakładowym Spółki Wałbrzyski Rynek Hurtowy S.A. Ministerstwo Aktywów Państwowych nie prowadzi prac zmierzających do zmian właścicielskich ani organizacyjnych w Wałbrzyskim Rynku Hurtowym S.A. Dodatkowo informuję, że do Ministerstwa Aktywów Państwowych nie wpłynął także wniosek Zarządu obejmujący podjęcie decyzji w sprawach majątkowych Spółki.

Z poważaniem
Z upoważnienia Ministra Aktywów Państwowych
Grzegorz Wrona
Podsekretarz stanu
dokument podpisany elektronicznie
1266791.4775812.3798323

Do wiadomości:
Kancelaria Prezesa Rady Ministrów.