



Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

Katarzyna Pełczyńska-Nałęcz

Warszawa, data: 16 czerwca 2026 r.

znak sprawy: DRR-I.054.4.2026.AK

Pan

Włodzimierz Czarzasty

Marszałek Sejmu RP

**Dotyczy: odpowiedzi na interpelację nr 17286 Pani Poseł Olgi Semeniuł –
Patkowskiej**

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację przedstawiam następujące informacje w zakresie Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej.

Jednym ze źródeł finansowania inwestycji mieszkaniowych w województwie warmińsko-mazurskim jest działanie 8.1. *Mieszkalnictwo społeczne*, w ramach programu *Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021–2027* (FEPW). Jest to nowe działanie, wprowadzone zmianą Programu zatwierdzoną przez Komisję Europejską 4 marca br.

Na realizację wsparcia dot. mieszkalnictwa w sześciu województwach Polski Wschodniej: warmińsko-mazurskim, podlaskim, lubelskim, świętokrzyskim, podkarpackim oraz mazowieckim regionalnym (bez Warszawy i 9 otaczających ją powiatów) przeznaczono 100 mln euro.

Celem inwestycji będzie tworzenie w Polsce Wschodniej mieszkań na wynajem, o przystępnym cenowo czynszu (z j. ang. *affordable housing*). Beneficjentami wsparcia FEPW będą podmioty rynku mieszkaniowego: towarzystwa budownictwa społecznego (TBS), społeczne inicjatywy mieszkaniowe (SIM), spółdzielnie mieszkaniowe i spółki gminne, które otrzymają dotacje na uzupełnienie wkładu własnego do preferencyjnych kredytów Banku Gospodarstwa Krajowego. Środki zostaną przeznaczone na budowę,

przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania budynków w celu tworzenia mieszkań na wynajem i lokali spółdzielczych lokatorskich. Końcowymi odbiorcami pomocy będą lokatorzy wspartych mieszkań – mieszkańcy Polski Wschodniej, w tym województwa warmińsko-mazurskiego, znajdujący się w tzw. luce czynszowej, tj. nie kwalifikujący się do zasobu komunalnego i nie posiadający dochodów wystarczających do zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych na rynku komercyjnym.

Wdrażaniem interwencji zajmie się BGK, a wybór projektów będzie odbywał się w trybie konkurencyjnym, zgodnie z kryteriami wyboru projektów przyjętymi 15 kwietnia br. przez Komitet Monitorujący FEPW.

Ponadto wskazujemy, że kluczowym elementem zwiększania podaży lokali mieszkalnych jest działalność spółek Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości, znajdujących się na terenie województwa. W regionie funkcjonują trzy takie spółki: SIM KZN Warmia i Mazury sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynku, SIM KZN Północ sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie oraz SIM KZN Pojezierze sp. z o.o. z siedzibą w Elblągu. Wymienione podmioty planują w ciągu najbliższych 3-4 lat wybudować łącznie 50 inwestycji mieszkaniowych obejmujących 1509 lokali. Spółka SIM KZN Warmia i Mazury sp. z o.o. planuje realizację 17 inwestycji o łącznej liczbie 558 mieszkań. Oddała już do użytku inwestycję mieszkaniową w Olsztynku, gdzie zamieszkało 49 rodzin. Ponadto uzyskano pozwolenia na budowę dla 15 inwestycji z zaplanowanymi 487 mieszkaniami oraz zawarto 5 umów z wykonawcami robót budowlanych na realizację przedsięwzięć, w których oddanych zostanie 190 lokali. Z kolei spółka SIM KZN Północ sp. z o.o. planuje realizację 24 inwestycji o łącznej liczbie 713 mieszkań. Podmiot ten oddał do użytku inwestycję w Szczytnie dla 18 rodzin, uzyskał pozwolenia na budowę dla 17 inwestycji z zaplanowanymi 427 mieszkaniami i zawarł 9 umów z wykonawcami na realizację obiektów, gdzie zaplanowano oddanie 220 mieszkań. Natomiast spółka SIM KZN Pojezierze sp. z o.o. zamierza zrealizować 9 inwestycji obejmujących 238 mieszkań, z czego do tej pory uzyskała pozwolenia na budowę dla 5 inwestycji z zaplanowanymi 112 lokalami.

Dodatkowo, z analizy potencjału zasobu przekazanego do KZN wynika, że grunty objęte ewidencją w województwie warmińsko-mazurskim, zlokalizowane między innymi w Elblągu, Bartoszycach, Dobrym Mieście czy Działdowie posiadają szacunkowy potencjał na budowę ponad 8,5 tysiąca nowych mieszkań.

Istotnym filarem systemowym, mającym na celu wsparcie osób znajdujących się w trudniejszej sytuacji materialnej, w szczególności gospodarstw domowych objętych luką czynszową, jest rozwój instrumentów najmu społecznego. Służy temu Ośrodek Rozwoju Najmu Społecznego, utworzony przez Krajowy Zespół Nieruchomości w partnerstwie z Instytutem Rozwoju Miast i Regionów. Ośrodek ten wspiera gminy wyłonione w naborze w ramach programu FERS, pełniąc funkcję centrum wsparcia eksperckiego i pomagając samorządom w tworzeniu i rozwijaniu Społecznych Agencji Najmu.

Do udziału w doradztwie realizowanym przez ORNS z terenu województwa warmińsko-mazurskiego zakwalifikowano jednostki samorządu terytorialnego obejmujące: gminy miejskie (Mrągowo, Nowe Miasto Lubawskie, Olsztyn, Ostróda i Szczytno), gminę wiejską (Piecki) oraz gminę miejsko-wiejską (Nidzica).

Z poważaniem

Katarzyna Pełczyńska-Nałęcz

/podpisano elektronicznie/