



Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Warszawa, 19 czerwca 2026 r.
znak sprawy: DNI.mr.058.15.2026

Pan
Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu RP

**Dotyczy: odpowiedzi na interpelację nr 17452 Pani Poseł Katarzyny Osos
„w sprawie nowelizacji przepisów dotyczących nieodpłatnego przekazywania
przez KOWR działek położonych na terenie osiedli popegeerowskich wspólnotom
mieszkaniowym oraz spółdzielniom mieszkaniowym i usługowym”.**

Szanowny Panie Marszałku,

odpowiadając na ww. interpelację, uprzejmie informuję, co następuje.

Jak zostało to wskazane w odpowiedzi Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na interpelację nr 10851, dotychczas przeprowadzone analizy w sprawie będącej przedmiotem obu złożonych interpelacji przemawiają za potrzebą uporządkowania kwestii dotyczących zagospodarowania pozostałości mienia ZWRSP po sprzedaży lokali mieszkalnych, w tym infrastruktury technicznej, położonych pomiędzy budynkami na terenach tzw. „osiedli popegeerowskich”. Z tego względu Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi przewiduje ujęcie tego zagadnienia w przygotowywanej obecnie nowelizacji ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Projekt ustawy będzie miał charakter kompleksowy i obejmie szereg zagadnień wymagających równoczesnego uregulowania. Projektowane zmiany będą procedowane w trybie przyjętym dla procedowania projektów rządowych, a zatem będą one zarówno przedmiotem uzgodnień międzyresortowych, jak i konsultacji publicznych. Po ich zakończeniu i ewentualnym przyjęciu projektu przez Radę Ministrów, zostanie on skierowany do Sejmu RP.

Należy przy tym ponownie zaznaczyć, że nowelizacja przepisów prawa jest procesem złożonym i długotrwałym, który oprócz przygotowania projektowanej regulacji wymaga przeprowadzenia wyżej wspomnianych konsultacji publicznych, uzgodnień międzyresortowych, ale także innych etapów procesu legislacyjnego, uregulowanego w uchwale nr 190 Regulamin prac Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. Z tego powodu projekt nowelizujący konkretny akt prawny powinien być przemyślany i tak przygotowany, aby po zgłoszeniu projektu do Wykazu prac legislacyjnych Rady Ministrów, a następnie po przeprowadzeniu konsultacji publicznych i uzgodnień międzyresortowych nie zgłaszać nowych propozycji legislacyjnych, gdyż wiąże się to z koniecznością powtórzenia procesu konsultacji, opiniowania i uzgodnień lub może prowadzić do wycofania dotychczas procedowanego projektu. Ponadto projekt nowelizowanego aktu powinien zawierać Ocenę Skutków Regulacji (OSR), która jest nierozdzielnie związana z wpisem projektu aktu normatywnego do wykazu prac legislacyjnych, stanowiąc kluczowy element merytorycznego uzasadnienia potrzeby zmiany prawa. Zgodnie z Regulaminem pracy Rady Ministrów, OSR jest wymagana na etapie wnioskowania o wpis do wykazu, aby pokazać koszty i korzyści planowanych rozwiązań.

Z tego względu na obecną chwilę zdecydowano, że kwestie podnoszone przez Panią Poseł będą częścią całościowej, przygotowywanej w Ministerstwie Rolnictwa i Rozwoju Wsi, nowelizacji ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, tak aby jednym projektem objąć zdecydowaną większość, kwestii, które wymagają obecnie interwencji legislacyjnej i nie procedować kilku odrębnych projektów. Wprowadzanie licznych, rozproszonych projektów zmian poszczególnych aktów prawnych może bowiem skutkować fragmentaryzacją przepisów oraz ryzykiem powstawania niespójności pomiędzy poszczególnymi regulacjami.

Znacznie bardziej efektywne jest dokonywanie zmian systemowych, które uwzględniają całość funkcjonowania danego obszaru prawa oraz wzajemne powiązania między poszczególnymi instytucjami i procedurami. Dzięki temu możliwe jest osiągnięcie trwałych efektów regulacyjnych, zamiast doraźnego reagowania na pojedyncze problemy poprzez kolejne punktowe nowelizacje.

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Jacek Czerniak

Sekretarz Stanu

/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości:

Kancelaria Prezesa Rady Ministrów