



Ministerstwo Obrony Narodowej

Sekretarz Stanu
Paweł BEJDA

BMON-WP.053.455.2026/In-197-26/SW
Warszawa, 02.06.2026 r.

Pan Włodzimierz CZARZASTY
Marszałek Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej

Do wiadomości: Dyrektor Departamentu Spraw Parlamentarnych w KPRM

ePuap

Dotyczy: interpelacji nr 16914 Pana Posła Michała Moskala w sprawie planów Ministerstwa Obrony Narodowej dotyczących utworzenia Bazy Lotnictwa Śmigłowcowego Wojsk Lądowych w Świdniku oraz nabycia gruntów od Portu Lotniczego Lublin SA

Szanowny Panie Marszałku,

odpowiadając, z upoważnienia Ministra Obrony Narodowej, na interpelację nr 16914 Pana Posła Michała Moskala w sprawie planów Ministerstwa Obrony Narodowej dotyczących utworzenia Bazy Lotnictwa Śmigłowcowego Wojsk Lądowych w Świdniku oraz nabycia gruntów od Portu Lotniczego Lublin SA, uprzejmie proszę o przyjęcie poniższych informacji.

Zlecenie operatu szacunkowego w listopadzie 2025 r. było konieczne, aby doprecyzować założenia dotyczące wdrożenia nowych platform śmigłowcowych do Sił Zbrojnych RP, w tym w zakresie potrzeb operacyjnych, koncepcji infrastruktury oraz analizy zagospodarowania 18 ha lotniska i 60 ha terenów przyległych. Dopiero po zakończeniu tych prac możliwe było zlecenie operatu.

W toku negocjacji dotyczących nabycia nieruchomości Portu Lotniczego Lublin S.A. (PLL), Prezes PLL w piśmie z 27.03.2026 r. zaproponował udostępnienie na potrzeby wojska działek nr 2591/6, 2584/4, 2585/8, 2586/8, 2588/7, 2589/8 i 2590/10 (ponad 18 ha) w formie dzierżawy z prawem pierwokupu oraz sprzedaż jedynie działki 2586/10 (ok. 1,3 ha). Port Lotniczy Lublin wskazał, że trwa zmiana planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wólka, która podniesie wartość tych terenów po przekształceniu ich z zieleni izolacyjnej na tereny komunikacji lotniczej.

Operat sporządzony na zlecenie Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Lublinie (RZI Lublin) określa wartość nieruchomości na ponad 3,3 mln zł (operat szacunkowy przesłany do PLL w styczniu br. określał wartość nieruchomości na ponad 2,5 mln zł), co jest niższe od oczekiwań PLL, według którego wartość księgowa wynosi 9 mln zł. W związku z tym proces pozyskania nieruchomości się wydłuża, a RZI Lublin nie może określić ostatecznych oczekiwań finansowych PLL. Obecnie na poziomie resortu obrony narodowej trwa proces analityczny związany z przedstawionymi propozycjami.

Zakres inwestycji dla Bazy Lotnictwa Śmigłowcowego Wojsk Lądowych (Baza) zostanie określony po opracowaniu Planu Zabudowy Terenu Zamkniętego, który powstanie po sfinalizowaniu pozyskania ok. 20 ha od PLL. Infrastruktura będzie spełniała wymogi zgodne ze standardami innych lotnisk wojskowych, na których eksploatowane są platformy śmigłowcowe, i zostanie dostosowana do warunków lotniska Lublin-Świdnik. Lokalizacja elementów infrastruktury została uzgodniona wspólnie przez stronę wojskową i PLL, tak aby nie kolidowała z funkcjonowaniem portu ani jego planami rozwojowymi.



Zmiana koncepcji lokalizacji oraz powierzchni terenu przeznaczonego pod budowę Bazy wynikała przede wszystkim z uwarunkowań środowiskowych zidentyfikowanych na etapie analiz poprzedzających planowanie inwestycji. W szczególności dotyczyło to konieczności zapewnienia ochrony kolonii susza perełkowanego oraz zachowania integralności obszaru Natura 2000. W związku z tym MON przeprowadziło konsultacje z właściwymi organami ochrony środowiska, w tym z Generalną Dyrekcją Ochrony Środowiska oraz Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Lublinie, celem potwierdzenia możliwości pogodzenia planowanej inwestycji z obowiązującymi wymogami ochrony przyrody. Wyniki tych konsultacji jednoznacznie wskazały na konieczność odstąpienia od pierwotnie planowanej lokalizacji i przyjęcia rozwiązania alternatywnego, opartego na wykorzystaniu innych dostępnych terenów, które nie kolidują z obszarami cennymi przyrodniczo. W ramach przeprowadzonej analizy ekonomicznej i operacyjnej stwierdzono, że zmniejszenie powierzchni terenu bezpośrednio przeznaczonego pod zabudowę, z pierwotnie planowanych ok. 113 ha do ok. 20 ha (teren lotniska) oraz ok. 60 ha pozyskanych od Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe (PGL Lasy Państwowe), nie wpływa negatywnie na zakres inwestycji ani na docelowy potencjał operacyjny jednostki. Obecnie analizowany obszar umożliwia realizację Bazy w standardzie i wymiarach przyjętych na innych lotniskach wojskowych, co oznacza, że nie zachodzi potrzeba ograniczenia planowanych instalacji infrastrukturalnych.

Warto podkreślić, że do dyspozycji Sił Zbrojnych RP pozostaje łącznie 479 ha terenów pozyskanych od PGL Lasy Państwowe. Z tej powierzchni wykorzystany zostanie wyłącznie obszar niezbędny do realizacji wymaganych instalacji infrastrukturalnych, zgodnie z obowiązującymi standardami wojskowymi i potrzebami operacyjnymi. Pozostała część terenu pozostaje w dyspozycji wojska jako rezerwa, bez konieczności ingerencji w środowisko naturalne.

Zapewniam, że MON prowadzi dialog z jednostkami samorządu terytorialnego oraz innymi interesariuszami w trybie adekwatnym do etapu przygotowania inwestycji oraz obowiązujących przepisów. Konsultacje obejmują zarówno wymianę informacji, jak i uzgodnienia dotyczące uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych oraz społecznych. Jednocześnie informuję, że „Program rozwoju Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej na lata 2025-2039” podpisany przez MON 22 grudnia 2025 r., jak i informacje dotyczące gotowości operacyjnej Bazy, liczby i typu stacjonujących śmigłowców oraz jej łącznego kosztu – z uwagi na znaczenie dla bezpieczeństwa państwa - stanowią informację niejawną i nie mogą być upubliczniane

Z wyrazami szacunku

Paweł BEJDA

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/