



Minister Infrastruktury

Znak pisma: DDP-7.054.4.2026

Warszawa, 06 lipca 2026 r.

Pan

Włodzimierz Czarzasty

Marszałek Sejmu

Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

odpowiadając na interpelację nr 17178 z dnia 21 maja 2026 r. grupy Posłów na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej: Pani Agnieszki Ścigaj, Pana Krzysztofa Cieciora, Pani Anny Dąbrowskiej-Banaszek, Pana Grzegorza Piechowiaka, Pana Andrzeja Guta-Mostowego, Pana Roberta Warwasa oraz Pani Marzeny Anny Machałek, dotyczącą niejasnych i niespójnych przepisów odnoszących się do zakazu wjazdu pojazdów wyposażonych w instalację LPG do garaży podziemnych zlokalizowanych w budynkach, po uzyskaniu stanowiska Ministerstwa Rozwoju i Technologii w zakresie zagadnień dotyczących warunków użytkowania pojazdów w garażach stanowiących część budynków, przedstawiam następujące wyjaśnienia.

Stosownie do przepisu art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pb”, obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania – projektować i budować w sposób określony w przepisach (w tym techniczno-budowlanych) oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz.Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), dotyczących m.in. bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.), zwane dalej „rozporządzeniem Wt”, ustala warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i związane z nimi urządzenia, ich usytuowanie na działce budowlanej oraz zagospodarowanie działek przeznaczonych pod zabudowę, zapewniające spełnienie wymagań art. 5 i 6 ustawy Pb.

Zgodnie z § 207 rozporządzenia Wt, budynek i urządzenia z nim związane powinny być projektowane i wykonane w sposób ograniczający możliwość powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia zapewniający:

- zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas;
- ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz budynku;
- ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe;
- możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób i uwzględnienie bezpieczeństwa ekip ratowniczych.

Z kolei, przepisy działu VI dotyczącego bezpieczeństwa pożarowego określają wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego budynków lub ich części, wynikające z ich przeznaczenia i sposobu użytkowania, wysokości lub liczby kondygnacji, a także położenia w stosunku do poziomu terenu oraz do innych obiektów budowlanych. Ponadto, stosowanie przepisów rozporządzenia Wt wymaga uwzględnienia: przepisów odrębnych dotyczących ochrony przeciwpożarowej, wymagań Polskich Norm oraz warunków określonych w załączniku nr 3 do rozporządzenia (§ 208 rozporządzenia Wt).

Zgodnie z § 108 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Wt w przypadku garażu zamkniętego, w którym dopuszcza się parkowanie samochodów zasilanych gazem propan-butan i w którym poziom podłogi znajduje się poniżej poziomu terenu należy zastosować wentylację mechaniczną, sterowaną czujkami niedopuszczalnego poziomu stężenia gazu propan-butan.

Z kolei zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023 r. poz. 822), zwanego dalej „rozporządzeniem MSWiA”, właściciele, zarządcy lub użytkownicy budynków oraz placów składowych i wiat, z wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych umieszczają, przy wjazdach do garaży zamkniętych z podłogą znajdującą się poniżej poziomu terenu, czytelną informację o dopuszczeniu lub niedopuszczeniu parkowania w tych garażach samochodów zasilanych gazem płynnym propan-butan, o których mowa w przepisach techniczno-budowlanych.

Wobec powyższego w świetle art. 4 ust. 1 pkt 1¹ ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 188) oraz § 4 ust. 2 pkt 5 rozporządzenia MSWiA, w związku z § 108 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Wt, zarządca budynku wielorodzinnego zobowiązany jest do wprowadzenia zakazu parkowania samochodów zasilanych gazem płynnym propan-butan w zamkniętym garażu, który nie jest wyposażony w wentylację mechaniczną sterowaną czujkami niedopuszczalnego stężenia gazu propan-butan i w którym poziom podłogi znajduje się poniżej poziomu terenu.

Związany z tym jest obowiązek umieszczenia przez zarządcę przy wjeździe do ww. garażu czytelnej informacji o dopuszczeniu lub niedopuszczeniu parkowania w nim samochodów zasilanych gazem płynnym propan-butan. W przypadku nieumieszczenia takiej informacji przy wjeździe do garażu decyzję administracyjną nakładającą taki obowiązek może wydać Komendant Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej na podstawie art. 26 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1312). W razie stwierdzenia naruszenia przepisów przeciwpożarowych jest on bowiem uprawniony do nakazania usunięcia stwierdzonych uchybień w ustalonym terminie.

Obowiązek ten podyktowany jest względami bezpieczeństwa przeciwpożarowego, wynikającymi z konieczności zapewnienia w garażu odpowiedniej wentylacji mechanicznej sterowanej przez system detekcji. W przeciwnym razie brak jest możliwości korzystania z takiego garażu przez pojazdy zasilane LPG.

Zatem zasadnym jest stwierdzenie, że regulacje mają spójny charakter i nie powinny budzić wątpliwości interpretacyjnych u adresatów norm, tj. zarządców budynków wielorodzinnych znajdujących się nie tylko w zasobach wspólnot mieszkaniowych, ale też spółdzielni mieszkaniowych, товариств будownицтва społecznego, budynków stanowiących prywatną własność, jak również należących do publicznego zasobu mieszkaniowego.

Ponadto, zgodnie z przesłaną informacją, Ministerstwo Rozwoju i Technologii nie posiada danych dotyczących skali takich zakazów, jak również problemów zarządców z ich egzekucją od użytkowników pojazdów. Warto jednak zwrócić uwagę na kwestie odpowiedzialności cywilnej w przypadku korzystania z garażu przez osoby nieuprawnione - jeśli bowiem dojdzie do pożaru lub wybuchu, a stwierdzone zostanie, że przyczyną tego był pojazd z LPG znajdujący się w garażu nieprzystosowanym do tego, ubezpieczyciel może odmówić wypłaty odszkodowania z polisy wspólnoty.

Dodatkowo MRiT informuje, że w przypadku chęci uzyskania dodatkowych wyjaśnień dotyczących rozporządzenia MSWiA, ustawy o ochronie przeciwpożarowej oraz ustawy o Państwowej Straży Pożarnej, należy zwrócić się do Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji, które jest właściwe merytorycznie w zakresie tych aktów prawnych.

¹ Właściciel budynku, obiektu budowlanego lub terenu, zapewniając ich ochronę przeciwpożarową, jest obowiązany przestrzegać przeciwpożarowych wymagań techniczno-budowlanych, instalacyjnych i technologicznych.

Jednocześnie należy wskazać, że właściwym w sprawach dotyczących określania znaków i sygnałów drogowych, w tym ich znaczenia oraz warunków stosowania, jest Minister Infrastruktury.

Obowiązujące w Polsce znaki drogowe są określone w aktach wykonawczych do ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1251, z późn. zm.), dalej: „PoRD”, tj. w rozporządzeniu Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2310, z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2311, z późn. zm.).

Należy podkreślić, że katalog obowiązujących znaków zakazu przewidzianych do stosowania na drogach, zawarty w wyżej przytoczonych aktach prawnych, nie zawiera znaku oznaczającego zakaz wjazdu pojazdów zasilanych gazem płynnym.

W Ministerstwie Infrastruktury nie zidentyfikowano potrzeb zgłaszanych przez zarządców nieruchomości lub budynków w zakresie stosowania omawianych znaków drogowych.

Niezależnie od powyższego informuję, że Ministerstwo Infrastruktury podjęło prace legislacyjne mające na celu opracowanie projektu nowego aktu wykonawczego do ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1251, z późn. zm.), obejmującego zakresem regulacje określone obecnie w ww. rozporządzeniach.

Celem prac nad nowym rozporządzeniem jest przyjęcie rozwiązań odpowiadających aktualnym potrzebom oraz technologiom stosowanym w drogownictwie.

Z wyrazami szacunku

Dokument podpisany elektronicznie przez:

z upoważnienia Ministra Infrastruktury

Stanisław Bukowiec

Sekretarz Stanu