



Minister Aktywów Państwowych

Wojciech Balczun

BM.I.053.315.2026

IK: 1280389

Warszawa, 08 lipca 2026 r.

Pan
Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na zapytanie nr K10ZAP3567 Pana Tomasza Rzymkowskiego, Posła na Sejm RP, z dnia 23 czerwca 2026 r., w sprawie poszerzenia profilu Poczty Polskiej o budownictwo mieszkaniowe i działalność deweloperską w kontekście warunków panujących w budynku mieszkalnym przy ul. Belwederskiej w Łęczycy, będącym własnością Poczty Polskiej S.A., uprzejmie przekazuję następujące wyjaśnienia sporządzone na podstawie informacji udzielonej przez spółkę Poczta Polska S.A. (dalej również jako „Spółka”).

Poczta Polska S.A. wskazała, że nie planuje sprzedaży przedmiotowych lokali mieszkalnych lub całego budynku, ani też przekazania budynku innemu podmiotowi w zarządzanie.

Spółka poinformowała, że zgodnie z zapisami protokołów kontroli technicznych, budynek pozostaje w stanie umożliwiającym jego użytkowanie, natomiast wymaga poprawy wybranych elementów infrastruktury. Poczta Polska S.A. wskazała, że prawdopodobnym źródłem zawilgocenia części pomieszczeń mogą być przewody wentylacyjne oraz ich zakończenia. Tym samym wykonano prace kominarskie obejmujące udrożnienie przewodów wentylacyjnych oraz przygotowano zakres oraz kosztorys dalszych robót. Obecnie analizowane są rozwiązania techniczne dotyczące planowanej przebudowy instalacji wentylacyjnej i zabezpieczenia przewodów kominowych. Trwają również prace nad opracowaniem kosztorysu modernizacji instalacji centralnego ogrzewania oraz wymiany pionów instalacyjnych. W ostatnich dniach zakończono również działania związane z instalacją wiaty śmietnikowej.

Jak poinformowała Spółka, przedstawione prace stanowią początek kompleksowego procesu mającego na celu poprawę stanu technicznego budynku. Jego zasadniczym celem ma być nie tylko usunięcie zidentyfikowanych usterek, lecz również zapewnienie możliwości dalszego użytkowania nieruchomości w sposób odpowiadający przyszłym potrzebom. Ponadto Spółka wskazała, że na bieżąco analizuje stan techniczny swoich budynków i w miarę posiadanych środków finansowych, stopniowo realizuje prace służące poprawie ich stanu technicznego oraz podniesieniu standardu użytkowania lokali mieszkalnych.

Odnosząc się do kosztów ogrzewania Spółka wspomniała, że koszty przypisywane są do poszczególnych lokali, a za lokale niezasiedlone oraz lokal użytkowany przez placówkę pocztową odpowiada Poczta Polska S.A.

Jednocześnie przypominam, że Minister Aktywów Państwowych wykonując prawa z akcji w Poczcie Polskiej S.A. realizuje uprawnienia wynikające z praw korporacyjnych, ściśle określonych w przepisach prawa, w szczególności w ustawie z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 18 ze zm.). Zgodnie ze Statutem Poczty Polskiej S.A. wszelkie sprawy związane z prowadzeniem spraw Spółki, w tym dotyczących

zarządzania nieruchomościami, nie zastrzeżone przepisami prawa lub postanowieniami Statutu dla Walnego Zgromadzenia lub Rady Nadzorczej, należą do kompetencji Zarządu.

Z poważaniem
Wojciech Balczun
Minister
dokument podpisany elektronicznie
1280389.4833684.3827600

Do wiadomości:
Kancelaria Prezesa Rady Ministrów