



Minister Infrastruktury

Znak pisma: DTK-2-1.054.8.2026

Warszawa, 16 lipca 2026

Pan

Włodzimierz Czarzasty

Marszałek Sejmu

Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

odpowiadając na interpelację nr 17525 Posłanki na Sejm RP, Pani Pauliny Matysiak, uprzejmie proszę o przyjęcie poniższych informacji.

Mając na względzie charakter pytań zawartych w interpelacji Pani Poseł Pauliny Matysiak, odnoszących się bezpośrednio do mienia należącego do PKP S.A., Ministerstwo Infrastruktury zwróciło się do Spółki o przekazanie informacji pozostających w zakresie właściwości tego podmiotu.

Z informacji otrzymanych od PKP S.A. wynika, że Spółka przystąpiła do prac przygotowawczych mających na celu obrót nieruchomościami kolejowymi obejmującymi tereny od Parowozowni Gniezno do obszaru tzw. „Trzech Mostów”. Działania te mają zostać poprzedzone podziałami geodezyjnymi, których przebieg wyznaczać będzie Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla tego terenu oraz uzgodnienia z zarządcą linii kolejowej, tj. ze spółką PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

PKP S.A. wskazała, że dla przedmiotowego terenu istnieje konieczność wydzielenia geodezyjnego niewielkich obszarów w północnej części, niezbędnych do prowadzenia ruchu kolejowego (z uwagi na umieszczenie w nim infrastruktury torowej). Po przeprowadzeniu podziałów geodezyjnych PKP S.A. zamierza przygotować nieruchomości do zbycia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2024 r. poz. 561, z późn. zm.), po uprzednim uzyskaniu wymaganych zgód organów PKP S.A. oraz Ministra Infrastruktury. Przewidywany termin możliwego zbycia nieruchomości to drugie półrocze 2027 r.

Zgodnie z przepisami przywołanej ustawy podstawowym trybem zagospodarowania nieruchomości PKP S.A. jest oddawanie do odpłatnego korzystania w drodze umów prawa cywilnego lub sprzedaż w trybie przetargowym. PKP S.A. może zbyć składniki aktywów trwałych bez przeprowadzenia przetargu, w przypadku gdy nabywcą jest jednostka samorządu terytorialnego lub Skarb Państwa, a przedmiotem zbycia są nieruchomości przeznaczone na cele publiczne w planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Mienie PKP S.A. może być przekazane nieodpłatnie jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu.

W przypadku gdy zagospodarowanie nieruchomości na powyższych zasadach nie jest możliwe, a względy ekonomiczne nie uzasadniają jej utrzymywania, nieruchomość może zostać przekazana nieodpłatnie Skarbowi Państwa, jednostkom samorządu terytorialnego lub państwowym jednostkom organizacyjnym.

PKP S.A. poinformowała, że w ofercie ewentualnej sprzedaży, jak i w zapisach przyszłego regulaminu przetargowego, Spółka zamierza podkreślać zabytkowy charakter obiektów parowozowni oraz objęcie ochroną konserwatorską. W czerwcu 2026 r. PKP S.A. wystosowała pisma do Miasta Gniezno, Starostwa Powiatowego w Gnieźnie oraz do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, informujące o planowanym zbyciu oraz o możliwości nabycia przedmiotowego terenu. PKP S.A. zakłada, że zbycie terenów obejmujących zabytkową Parowozownię w Gnieźnie pozwoli przeprowadzić niezbędne remonty/inwestycje i wprowadzić nowe funkcje zgodnie z założeniami przyjętymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, z uwzględnieniem zabytkowego charakteru Parowozowni.

PKP S.A. poinformowała jednocześnie, że nie podjęła jeszcze decyzji o trybie zbycia nieruchomości obejmujących Parowozownię w Gnieźnie a realizowane działania mają na celu przygotowanie nieruchomości do obrotu. Ze względu na stan techniczny budynków, zgodnie z wydanymi zaleceniami konserwatorskimi, niezbędne jest wykonanie przez PKP S.A. prac zabezpieczających przed dalszą degradacją obiektów, w szczególności, naprawa części pokrycia dachowego.

Strategia „Parowozownia Gniezno. Od pary do wodoru” przewiduje transformację Parowozowni Gniezno w nowoczesny wielowymiarowy ośrodek, obejmujący cztery obszary rozwoju:

- Muzealnictwo Nowej Generacji: Utworzenie Interaktywnego Narodowego Muzeum Kolejnictwa, które miałyby wypełnić lukę w polskiej infrastrukturze kultury, oferując przestrzeń dla wielkogabarytowego taboru w autentycznym otoczeniu;
- Kultura i Społeczeństwo: Budowa „Stacji Kultura” – elastycznej przestrzeni włączającej, realizującej pionierski model „Parent-Friendly”, walczącej z wykluczeniem opiekunów z obiegu życia artystycznego;
- Nauka i Technologia: Powołanie Centrum Transferu Technologii Wodorowych (CTTW) we współpracy z Politechniką Poznańską, które pozycjonowałoby Gniezno jako istotny węzeł w Wielkopolskiej Dolinie Wodorowej;
- Biznes i Rozwój (MICE): Stworzenie nowoczesnego Centrum Konferencyjno-Eventowego, które miałyby wypełnić deficyt powierzchni biznesowych o wysokim standardzie i unikatowym charakterze postindustrialnym.

Z punktu widzenia PKP S.A., jako użytkownika wieczystego gruntów i właściciela budynków, w powyższej strategii nie poddany został głębszej analizie aspekt ekonomiczny, w szczególności, źródła finansowania przedsięwzięcia z uwzględnieniem zasad gospodarowania majątkiem Spółki określonych w przywołanej ustawie o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”. Niemniej jednak działania zmierzające do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia są na zaawansowanym etapie, czego wyrazem może być wsparcie przez Ministra Klimatu i Środowiska deklaracji o inwestycji przygotowanej przez Starostwo Powiatowe w Gnieźnie, Stowarzyszenie „Parowozownia Gniezno”, Wielkopolską Izbę Gospodarczą, Polską Grupę Wodorową oraz Stowarzyszenie „HALO!”.

Z poważaniem

Dokument podpisany elektronicznie przez:

z upoważnienia Ministra Infrastruktury

Piotr Malepszak
Podsekretarz Stanu