



Minister Aktywów Państwowych

Wojciech Balczun

BM.I.053.345.2026

IK: 1288337

Warszawa, 31 lipca 2026 r.

**Pan
Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej**

Szanowny Panie Marszałku,

poniżej udzielam odpowiedzi na interpelację K10INT18354 Pana Roberta Dowhana, Posła na Sejm RP, z dnia 15 lipca 2026 r. w sprawie kredytu na mieszkanie.

Na wstępie uprzejmie informuję, że Skarb Państwa jest jednym z akcjonariuszy spółki Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. (dalej: PKO BP S.A., Bank, Spółka), w której wykonuje prawa z akcji stanowiących 29,43% udziału w kapitale zakładowym. Posiadane przez Skarb Państwa uprawnienia w PKO BP S.A. wynikają z praw korporacyjnych akcjonariusza, które są ściśle określone w przepisach prawa, w szczególności w art. 375¹ ustawy z dnia 15 września 2000 roku – Kodeks spółek handlowych. Zgodnie ze wskazanymi regulacjami walne zgromadzenie i rada nadzorcza nie mogą wydawać zarządowi wiążących poleceń dotyczących prowadzenia spraw spółki. Wobec powyższego, Skarb Państwa nie ma uprawnień do ingerowania w decyzje Zarządu Spółki dotyczące realizowanej przez Spółkę działalności operacyjnej, należą one do wyłącznej kompetencji Zarządu.

Należy również wskazać, że PKO BP S.A. jest spółką notowaną na rynku regulowanym. Jako spółka publiczna, zobowiązana jest przepisami ustawy z dnia 29 lipca 2005 r., o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych do zapewnienia wszystkim akcjonariuszom równego dostępu do informacji, poprzez przekazywanie do publicznej wiadomości informacji bieżących i okresowych, których katalog określony jest rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 6 czerwca 2025 r., w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim. Cytowane przepisy powodują, że Skarb Państwa jako jeden z akcjonariuszy spółki notowanej na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, może pozyskiwać informacje od PKO BP S.A. wyłącznie w sposób ściśle określony przepisami prawa i przy zachowaniu ograniczeń z nich wynikających.

Działając w wyżej opisanych warunkach prawnych, Ministerstwo Aktywów Państwowych zwróciło się do PKO BP S.A. o odniesienie się do kwestii zawartych w interpelacji.

Bank wyjaśnia, że proces udzielania kredytów hipotecznych (mieszkaniowych) jest szczegółowo uregulowany w powszechnie obowiązujących przepisach prawnych. Bank w tym zakresie działa zgodnie z ustawą z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami (dalej: ustawa o kredycie hipotecznym), kieruje się rekomendacjami Urzędu Komisji Nadzoru Finansowego (dalej: KNF), a także podlega cyklicznej weryfikacji przez Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów, pod kątem wywiązywania się z obowiązków informacyjnych wobec konsumentów.

Poruszane przez Pana Posła kwestie związane z wymogami dotyczącymi oceny zdolności kredytowej konsumenta, określają przepisy ustawy o kredycie hipotecznym oraz rekomendacje KNF. W ramach oceny tej zdolności, może zaistnieć potrzeba np. przedłożenia wyroku rozwodowego, która ma na celu weryfikację stanu cywilnego przyszłego kredytobiorcy czy osoby przystępującej do kredytu, pod kątem oceny jego zobowiązań finansowych i wydatków na utrzymanie. Spółka podkreśla, że weryfikacja zdolności kredytowej, zgodnie z wymogami regulacyjnymi ma na celu nie tylko ochronę interesu banku, ale również ochronę konsumenta przed zaciągnięciem zbyt dużych zobowiązań kredytowych, które mogłoby w przyszłości skutkować trudnościami w spłacie zadłużenia lub pozostawieniem zbyt małej ilości środków na utrzymanie.

Oprócz oceny zdolności kredytowej konsumenta, bank odpowiedzialny jest również za szereg aspektów związanych z tzw. oceną zabezpieczenia. W celu zbadania wartości zabezpieczenia w stosunku do udzielanego kredytu, w określonych przypadkach bank w procesie oceny nieruchomości przyjmowanej na zabezpieczenie wykorzystuje również wycenę. Jeśli jest ona wymagana, bank pozyskuje ją na własny koszt.

Przekazując powyższe, uprzejmie informuję, że ze względu na wynikające z art. 104 ust. 1 ustawy - Prawo bankowe zobowiązanie do zachowania tajemnicy bankowej, PKO BP S.A. nie ma podstaw prawnych do przekazania Ministerstwu Aktywów Państwowych szczegółowych danych, informacji ani wyjaśnień w tej sprawie.

Stanowisko Banku nie zmieniło się w stosunku do odpowiedzi udzielonej bezpośrednio Panu Posłowi 4 grudnia 2024 r. przez PKO BP S.A., na wystąpienie z 13 listopada 2024 r. Również, Minister Aktywów Państwowych 30 maja 2025 r. udzielił odpowiedzi Panu Posłowi na pismo z dnia 28 kwietnia 2025 r. dotyczące problematyki młodych osób borykających się z nadmiernymi wymogami formalnymi oraz wysokimi kosztami w procesie ubiegania się o kredyt na mieszkanie udzielany przez spółkę Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A..

Z poważaniem
Wojciech Balczun
Minister

dokument podpisany elektronicznie
1288337.4873963.3856705

Do wiadomości:
Kancelaria Prezesa Rady Ministrów