



Minister Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej

BM-II.059.2.33.2026

Warszawa, /elektroniczny znacznik czasu/

Pan
Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

w uzupełnieniu odpowiedzi na zapytanie poselskie nr 3452 Pana Posła Romana Fritza, proszę przyjąć poniższe informacje.

Do Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej wpłynęło pismo z Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego, zawierające wyjaśnienia w niniejszej sprawie.

Pan Mieczysław Kieca, Prezydent Wodzisławia Śląskiego, wskazuje, że poruszona w zapytaniu sprawa dotycząca sytuacji mieszkaniowej osoby z niepełnosprawnością ruchową została zweryfikowana przez właściwe komórki Urzędu Miasta oraz zarządcę mieszkaniowego zasobu gminy. Z uwagi na niepełnosprawność najemcy oraz pilną potrzebę zabezpieczenia miejsca zamieszkania od początku sprawę traktowano priorytetowo.

W marcu 2026 r. do Urzędu Miasta zgłosił się opiekun najemcy wskazując na konieczność pilnego zapewnienia najmu socjalnego lokalu. Pracownicy Biura Gospodarki Lokalowej przedstawili dostępne opcje, które omówiono z najemcą i jego opiekunem, którzy z przedstawionych propozycji wybrali lokal przy ul. Kokoszyckiej.

Spotkanie z udziałem Zastępcy Prezydenta Miasta, podczas którego ponownie omówiono sytuację mieszkaniową i potwierdzono wybór wskazanego lokalu, odbyło się 2 kwietnia 2026 r. Po jego obejrzeniu najemca zaakceptował stan techniczny mieszkania i potwierdził wolę jego przyjęcia. Następnie złożył pisemne potwierdzenie akceptacji lokalu, otrzymał skierowanie do zawarcia umowy najmu, a 10 kwietnia 2026 r. podpisał protokół odbioru lokalu oraz umowę najmu mieszkania socjalnego.

Lokal zakwalifikowano do najmu socjalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przed jego przekazaniem zarządca wykonał konieczne prace porządkowe i techniczne, obejmujące m.in.: opróżnienie lokalu i przynależnej piwnicy z pozostawionych rzeczy i ich wywóz do PSZOK, podstawowe prace porządkowe (m.in. mycie okładzin ściennych, stolarki okiennej i podłóg), sprawdzenie i częściową naprawę instalacji elektrycznej, wykonanie prac instalacyjnych (w tym bruzd w ścianach i posadzce), wymianę instalacji wodnej poziomej wraz z podejściami i zaworami, wymianę odpływów kanalizacyjnych, wykonanie próby szczelności instalacji wodnej, uzupełnienie i zamurowanie bruzd w posadzkach, a także naprawę i regulację stolarki okiennej wraz z wymianą klamek.

Najemca wraz z opiekunem na każdym etapie postępowania deklarowali, że są świadomi stanu technicznego lokalu i zamierzają przeprowadzić jego dalszy remont we własnym zakresie, dostosowując go do indywidualnych potrzeb najemcy.

Deklaracje te potwierdził sam najemca, pisemnie zwracając się 10 kwietnia 2026 r. do zarządcy mieszkaniowego zasobu gminy o wyrażenie zgody na wykonanie prac remontowych we własnym zakresie. Zgoda na podjęcie tych czynności została mu udzielona.

W trakcie prowadzonego postępowania, na żadnym z jego etapów nie zgłoszono potrzeby przydzielenia lokalu dostosowanego do potrzeb osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim. Na etapie wyboru lokalu najemca poruszał się przy pomocy balkonika. Jego stan zdrowia i zakres aktualnych potrzeb oraz stan techniczny lokalu były przedmiotem rozmów prowadzonych przy udziale jego i jego opieka.

Miasto, poprzez zarządcę zasobu gminnego, pozostaje w kontakcie z najemcą i reaguje na zgłaszane potrzeby. W trakcie spotkania, które odbyło się 4 maja 2026 r. przedstawiono możliwość wykonania za zgodą najemcy dodatkowych prac remontowych w lokalu, zasygnalizowano mu też możliwość rozważenia zamiany lokalu.

Najemca wraz ze swoim opiekunem podtrzymują wolę zamieszkiwania w lokalu przy ul. Kokoszyckiej, jak również przeprowadzenia prac remontowych we własnym zakresie.

Zarządca budynku pozostaje w stałym kontakcie z najemcą, reagując na zgłaszane przez niego potrzeby (na jego wniosek zamontowano w ostatnim czasie np. dodatkową poręcz w budynku).

Prezydent Wodzisławia Śląskiego nadmienia, że Miasto realizuje zadania w zakresie gospodarowania zasobem mieszkaniowym z uwzględnieniem indywidualnej sytuacji osób z niepełnosprawnościami oraz możliwości organizacyjnych i technicznych zasobu.

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej
Katarzyna Nowakowska
Podsekretarz Stanu
/-kwalifikowany podpis elektroniczny-/