



Minister Finansów i Gospodarki

Znak pisma: DAB-II.054.10.2026
Warszawa, 03 sierpnia 2026 r.

Pan
Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu RP

Dotyczy: zapytania nr 3726 Pana Posła Mirosława Maliszewskiego.

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na ww. zapytanie w sprawie korzystania z zasobów wód podziemnych za pomocą studni głębinowych, skierowanym m.in. do Ministra Finansów i Gospodarki, przedstawiam następujące informacje i wyjaśnienia - w zakresie dotyczącym zakresu działania ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.

Aktualnie obowiązująca ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524, późn. zm.), dalej: „ustawa PB”, zawiera liczne wyjątki od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę wymienione w art. 29-31 tej ustawy. Wyjątki te stanowią zamknięty katalog budów i robót budowlanych, których wykonywanie nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę (wymaga natomiast zgłoszenia, a w określonych przypadkach nie wymaga nawet zgłoszenia). Dlatego też analizując konkretną inwestycję pod kątem wymogu uzyskania pozwolenia na budowę należy ocenić, czy poszczególne roboty budowlane mieszczą się w katalogu określonym w art. 29-31 ustawy PB.

I tak na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 29 i 31 ustawy PB nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa:

- obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej, w tym bezodpływowych zbiorników na wody opadowe lub roztopowe o pojemności większej niż 5 m³ i nie większej niż 30 m³,
- stawów i zbiorników wodnych o powierzchni przekraczającej 1000 m² i nieprzekraczającej 5000 m² oraz głębokości nieprzekraczającej 3 m, położonych w całości na gruntach rolnych.

Zgodnie natomiast z art. 29 ust. 2 pkt 1, 25 i 32 ustawy PB nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa:

- obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej, w tym bezodpływowych zbiorników na wody opadowe lub roztopowe o pojemności nie większej niż 5 m³,
- obudowy ujęć wód podziemnych,
- stawów i zbiorników wodnych o powierzchni nieprzekraczającej 1000 m² i głębokości nieprzekraczającej 3 m, położonych w całości na gruntach rolnych.

Zgodnie z art. 30 ust. 2a pkt 3 ustawy PB do zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ustawy PB, należy dołączyć opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, w tym m.in. pozwolenie wodnoprawne wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960, z późn. zm). Podobny obowiązek występuje także w przypadku pozwolenia na budowę (zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy PB).

W świetle powyższego ustawa PB w zakresie swojej regulacji, zawiera ułatwienia dotyczące budowy obiektów budowlanych związanych z produkcją rolną, w tym dotyczących wód opadowych lub roztopowych oraz wód podziemnych.

Natomiast kwestie gospodarowania wodami i korzystania z zasobów wód podziemnych oraz retencji wód regulują przepisy ww. ustawy Prawo wodne, w zakresie której właściwy jest minister do spraw gospodarki wodnej, czyli Minister Infrastruktury.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Michał Jaros

Sekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

w Ministerstwie Rozwoju i Technologii