



Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego

Marta Cienkowska

Pan
Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

odpowiadając na zapytanie nr 3663 pisma Piotra Glińskiego z 21 lipca 2026 roku w sprawie losów planowanej inwestycji spółki Techfilm sp. z o.o. z firmą Waryński SA, uprzejmie proszę o przyjęcie następujących wyjaśnień.

Zarządy Techfilm sp. z o.o. oraz Waryński S.A. Grupa Holdingowa i jej spółki zależnej MS Waryński Development S.A. postanowiły o rozdzieleniu prowadzonej inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkaniowo-usługowych i budynku biurowo-usługowego.

Spółka Techfilm sp. z o.o. kontynuować będzie samodzielnie inwestycję w zakresie realizacji obiektu biurowego, którego budowa stanowi główny cel Spółki.

Decyzja Zarządu Techfilm sp. z o.o. o odstąpieniu od wspólnego prowadzenia z partnerami biznesowymi projektu inwestycyjnego mieszkaniowo-usługowego została podjęta w oparciu o ocenę sytuacji rynkowej i analizę uwarunkowań prowadzenia inwestycji. Analiza bieżącej sytuacji na rynku nieruchomości wskazała potrzebę modyfikacji projektu i dostosowania go do zmieniających się oczekiwań rynkowych. Obecnie procedowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycji. Proponowane zapisy planu zmieniają przeznaczenie części terenu na usługi zamiast zabudowy mieszkaniowej oraz przewidują zmniejszenie terenu na zabudowę mieszkaniową poprzez wydzielenie liniami rozgraniczającymi drogi wewnętrznej.

Budowa nowego biurowca zapewni źródła przychodów z najmu powierzchni biurowych, a jednocześnie otworzy przestrzeń na wspieranie projektów w sferze kultury, szczególnie w obszarze produkcji filmowej i edukacji branży filmowej.

Taki kierunek rozwoju aktywności Spółki jest zgodny z profilem jej działalności przyjętym w umowie Spółki takim jak m.in. działalność usługowa i handlowa na potrzeby filmu, produkcja i rozpowszechnianie filmów i nagrań wideo.

Z poważaniem

z up. Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

Sekretarz Stanu

Maciej Wróbel

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Informacja dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego oraz praw osób, których dane są przetwarzane została zamieszczona na stronie www.gov.pl/kultura/bip w zakładce Polityka przetwarzania danych osobowych.

Identyfikator dokumentu: 2556605.11401196.10797393

+48 22 42 10 100
esp@kultura.gov.pl
www.gov.pl/kultura

Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego
ul. Krakowskie Przedmieście 15
00-071 Warszawa