



Minister Klimatu i Środowiska

DOP-WŚ.0500.69.2026.WŁ
4498613.18607375.15009370
Warszawa, 23-08-2026

Dotyczy: odpowiedzi na zapytanie Posła Jarosława Krajewskiego (znak: K10ZAP3764)
Temat: w sprawie nieprawidłowości w rejestrowaniu historycznych zanieczyszczeń gruntów na terenie Pragi-Północ i Ursusa

Pan
Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

w związku z zapytaniem nr K10ZAP3764 Posła Jarosława Krajewskiego przekazuję odpowiedź w zakresie kompetencji Ministra Klimatu i Środowiska.

- 1. Ile terenów wskazanych w wykazach przekazanych przez dzielnice Praga-Północ i Ursus zostało dotychczas zweryfikowanych przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Warszawie oraz w jakim terminie planowane jest zakończenie weryfikacji wszystkich tych terenów?**

Postępowania dotyczące wydania decyzji o wpisie do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi prowadzone są na podstawie wykazów potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi oraz ich aktualizacji przekazywanych regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska przez właściwych starostów, lub zgłoszenia władającego powierzchnią ziemi¹.

Weryfikacja wykazu w lokalizacji z obszaru dzielnicy Praga-Północ została w całości zakończona.

Po przeprowadzeniu weryfikacji wykazu potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi, dotyczącego dzielnicy Praga-Północ m. st. Warszawy, przedłożonego wraz z pismem z dnia 5 października 2020 r., znak: UD-VII-WOŚ.7021.19.2020.MWY oraz jego aktualizacji przedłożonej przy piśmie z dnia 29 września 2022 r., znak: UD-VIIWOŚ.42.1.2022.KGA i przy piśmie z dnia 26 września 2024 r., znak: UD-VIIWOŚ.604.18.2024.EOL, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie (dalej: „Regionalny Dyrektor”) pismem z dnia 28 listopada 2024 r., znak: WOOŚ-IV.513.5.2024.PBu, wezwał Burmistrza Pragi-Północ m.st. Warszawy o uzupełnienie braków przez: wskazanie nazw substancji powodujących ryzyko dla dwóch z działek ujętych w wykazie, wyjaśnienie na jakiej podstawie wytypowano nazwy substancji powodujących ryzyko we wszystkich pozycjach przekazanego wykazu, przekazania informacji o zawartości w glebie i w ziemi substancji powodujących ryzyko we wszystkich pozycjach przekazanego wykazu i wskazania, na jakiej podstawie zostały zakwalifikowane jako obszary, na których występuje potencjalnie historycznie zanieczyszczona powierzchnia ziemi, skoro nie wpisano żadnej działalności prowadzonej na wskazanym terenie w przeszłości.

¹ zgodnie z art. 101c ust. 3 ustawy Prawo ochrony środowiska, dalej: POŚ (Dz.U. z 2025 r. poz. 647)

Odpowiedź Zastępcy Burmistrza Pragi Północ m. st. Warszawy z dnia 19 grudnia 2024 r., znak: UD-VII-WOŚ.604.18.2024.EOL, na ww. wezwanie nie zawierała nowych informacji w stosunku do wcześniej przedłożonej dokumentacji. W związku z powyższym Regionalny Dyrektor przy piśmie z dnia 17 marca 2025 r., znak: WOOŚ-IV.513.5.2024.PBu.2, poinformował Burmistrza Dzielnicy Praga-Północ, że wobec nieuzupełnienia brakujących informacji nie znajduje podstaw do wszczęcia postępowania i dokonania wpisu do rejestru potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi.

Przy analizie wykazu Regionalny Dyrektor wskazał również Burmistrzowi Dzielnicy Praga-Północ nieruchomości, dla których uzgodniono już plany remediacji, zwracając uwagę, że nieruchomości objęte uzgodnionymi planami remediacji nie powinny być ujmowane w kolejnych aktualizacjach wykazu potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi.

Prace weryfikacyjne dla terenów wskazanych przez dzielnicę Ursus są obecnie w toku. Ostatnia aktualizacja wykazu potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi w dzielnicy Ursus m.st. Warszawy, sporządzona w odpowiedzi na wezwanie Regionalnego Dyrektora z dnia 13 maja 2025 r., znak: WOOŚ-IV.513.7.2021.PBu.2, dotyczące uzupełnienia braków formalnych, została przedłożona Regionalnemu Dyrektorowi w dniu 1 lipca 2025 r. Ze względu na obszerność przedłożonego materiału, obejmującego 254 działki przedłożona aktualizacja jest nadal analizowana.

Proces oceny ma charakter wieloetapowy i opiera się na szczegółowej analizie dostępnej dokumentacji. Każda z lokalizacji wskazanych na terenie Dzielnicy Ursus podlega indywidualnej weryfikacji. W związku z powyższym na obecnym etapie nie jest możliwe wskazanie liczby lokalizacji, dla których zakończono weryfikację, ani konkretnego terminu zakończenia weryfikacji wszystkich wskazanych terenów.

Niezależnie od powyższego należy wskazać, że starosta przekazuje wykaz oraz - raz na 2 lata - jego aktualizację regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej lub na informatycznych nośnikach danych².

W związku z powyższym należałoby oczekiwać, że starosta, uwzględniając uwagi i wskazania Regionalnego Dyrektora przedłoży kompletną i prawidłowo sporządzoną aktualizację wykazu potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi, umożliwiającą dalsze procedowanie w zakresie zidentyfikowanych terenów.

W bieżącym roku dzielnica Ursus i Praga-Północ nie przekazały dotychczas zaktualizowanego wykazu.

2. Jakie działania naprawcze podjęła Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie po kontroli NIK w celu uzupełnienia rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi i przyspieszenia analizy informacji przekazywanych przez dzielnicę?

Po kontroli NIK podjęto działania mające na celu zapewnienie dokonywania wpisów do rejestru na podstawie kompletnych i zweryfikowanych danych. Ponownej analizie poddano wykazy potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi przekazane przez Burmistrzów Dzielnic Ursus oraz Praga-Północ. Dokonano weryfikacji

² zgodnie z art. 101d ust. 9 POŚ

i korekty wpisów wskazanych w trakcie kontroli NIK jako nieprawidłowe. Jednocześnie podjęto działania polegające na kompleksowym przeglądzie pozostałych wpisów w rejestrze w celu identyfikacji ewentualnych nieprawidłowości oraz ich sukcesywnego usuwania.

W celu przyspieszenia weryfikacji informacji płynących z dzielnic usprawniono wewnętrzną organizację, zatrudniono nowych pracowników, co pozwoliło na bardziej systematyczne i płynne procedowanie spraw.

3. Czy w odniesieniu do terenu dawnych Zakładów Przemysłu Ciągnikowego w Ursusie zaplanowano dodatkowe badania umożliwiające jednoznaczne potwierdzenie albo wykluczenie zanieczyszczenia pod budynkami wielorodzinnymi, a jeżeli tak – jaki jest termin ich wykonania i która jednostka będzie za nie odpowiedzialna?

Obecnie przed Regionalnym Dyrektorem nie jest prowadzone postępowanie, w ramach którego wymagane byłoby przeprowadzenie dodatkowych badań mających na celu jednoznaczne potwierdzenie lub wykluczenie występowania zanieczyszczenia pod budynkami wielorodzinnymi na terenie dawnych Zakładów Przemysłu Ciągnikowego w Ursusie. W związku z powyższym dotychczas nie planowano przeprowadzenia takich badań ani nie określono terminu ich wykonania i jednostki odpowiedzialnej za ich realizację.

Jednocześnie należy podkreślić, że brak prowadzonego postępowania administracyjnego nie wyklucza możliwości przeprowadzenia badań zanieczyszczenia gleby i ziemi. Prowadzenie postępowania w sprawie wpisu do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi nie stanowi bowiem warunku koniecznego wykonania takich badań. Mogą one zostać przeprowadzone również poza postępowaniem administracyjnym, jeżeli istnieją przesłanki uzasadniające potrzebę zweryfikowania stanu środowiska. Zgodnie z art. 101f POŚ, jeżeli na danym terenie była prowadzona działalność mogąca z dużym prawdopodobieństwem powodować historyczne zanieczyszczenie i istnieją przesłanki wskazujące na jego występowanie, RDOŚ może nałożyć obowiązek wykonania badań. Natomiast zgodnie z art. 101g POŚ RDOŚ może wykonywać badania zanieczyszczenia gleby i ziemi w celu m.in. potwierdzenia występowania historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi. Należy jednak mieć na uwadze, że tereny, których dotyczy pytanie, zostały już zagospodarowane i znajdują się na nich istniejące budynki mieszkalne oraz infrastruktura towarzysząca. W związku z tym ocena zasadności przeprowadzenia dodatkowych badań wymaga uwzględnienia zarówno historycznego sposobu użytkowania terenu, jak i dotychczas zgromadzonej dokumentacji, wyników wcześniej wykonanych badań oraz obecnego sposobu zagospodarowania nieruchomości.

Jednocześnie wskazuję, iż Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska w ramach kontroli przeprowadzonej w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie w okresie 5-6 grudnia 2022 r. weryfikował m.in. kwestię procedur dokonywania wpisów potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi na podstawie art. 101c ust. 3 ustawy – Prawo ochrony środowiska oraz zgodność danych przestrzennych w rejestrze historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi z danymi akt ostatecznie zakończonych spraw administracyjnych. W wyniku dokonanych ustaleń skierowano do Regionalnego Dyrektora zalecenia pokontrolne w celu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. W odpowiedzi na zalecenia pokontrolne podjęto działania organizacyjne zmierzające do poprawy terminowości prowadzonych postępowań, w tym ogłoszono nabór na dodatkowe stanowisko merytoryczne. Należy zauważyć, że była

to okresowa kontrola z lat 2021/2022 działalności organu. Do kontroli wytypowano wybrane sprawy, a więc nie obejmowała ona wszystkich prowadzonych postępowań.

Z wyrazami szacunku

Z up. Ministra

Krzysztof Bolesta
Sekretarz Stanu
Ministerstwo Klimatu i Środowiska
/ – podpisany cyfrowo/

Do wiadomości:

Departament Spraw Parlamentarnych w KPRM