



Minister Infrastruktury

Znak pisma: DDP-2.054.101.2026
Warszawa, 26 sierpnia 2026

Pan
Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu RP

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację nr 18322 - Posłów na Sejm RP, Pana Patryka Wichra, Andrzeja Adamczyka, Władysława Kurowskiego, przedstawiam poniżej odpowiedź w sprawie.

Aktualny etap prac dla wszystkich czterech odcinków realizacyjnych S52 Beskidzkiej Drogi Integracyjnej dot. prac przygotowawczych związanych m.in. z prowadzonymi przez wykonawców badaniami i pracami geologicznymi, pracami geodezyjnymi oraz pracami nad opracowaniem projektów budowlanych. Warto przy tym zauważyć, że dla wszystkich odcinków stanowiących przedmiot zainteresowania raportowany przez wykonawców dokumentacji postęp w prowadzonych badaniach i pracach geologicznych przekroczył 40%, a dla odcinka Bielsko-Biała – Bulowice – 90%.

Zależnie od terminu podpisania umów, przyjęte harmonogramy prac zakładają wykonanie umownego zakresu rzeczowego w ramach prac projektowych dla odc. S52 Kalwaria Wschód - Głogoczów oraz odc. Bielsko-Biała - Bulowice do marca 2028 r., dla odc. S52 Bulowice - Chocznia do kwietnia 2028 r., a dla odc. Chocznia - Kalwaria Wschód do kwietnia 2029 r. Aktualnie zakładane jest złożenie wniosków o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej (ZRID) dla wszystkich czterech odcinków realizacyjnych S52 Beskidzkiej Drogi Integracyjnej w 2027 r. (dla odc. Chocznia - Kalwaria Wschód w IV kwartale 2027 r.). Obecnie planowany termin ogłoszenia postępowań przetargowych na budowę trzech odcinków S52 Beskidzkiej Drogi Integracyjnej to I kwartał 2028 r. W przypadku odc. realizacyjnego drogi ekspresowej S52 Chocznia - Kalwaria Wschód ogłoszenie postępowania przetargowego przewidywane jest natomiast w IV kwartale 2028 r.

W kontekście zabezpieczenia finansowania na realizację S52 Bielsko-Biała - Głogoczów należy wskazać, że wydatki na realizację budowy tej drogi będą ponoszone ze środków Rządowego Programu Budowy Dróg Krajowych do 2030 r. (z perspektywą do 2033 r.) w ramach dostępnego limitu. Co istotne, dokładna wartość kontraktowa zadań będzie znana po podpisaniu stosownych umów z wykonawcami.

Warto wskazać, że realizacja przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad (GDDKiA) Beskidzkiej Drogi Integracyjnej (BDI) następuje w trybie przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Oznacza to, że nieruchomości niezbędne dla realizacji tej inwestycji zostaną przejęte na rzecz Skarbu Państwa z mocy prawa, a podstawą przejęcia będzie decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID).

Wspomnianą decyzję wyda właściwy miejscowo Wojewoda, tj. Wojewoda Małopolski. Dotychczasowi właściciele lub użytkownicy wieczysti nieruchomości otrzymają od Wojewody zawiadomienie o wydaniu decyzji ZRID oraz miejscu, w którym mogą zapoznać się z jej treścią. Zawiadomienie zostanie przesłane na adres wskazany w katastrze nieruchomości (Ewidencji Gruntów i Budynków).

Wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte na rzecz Skarbu Państwa ustali Wojewoda Małopolski w postępowaniu administracyjnym, które zakończy się wydaniem decyzji o ustaleniu odszkodowania. Sprawa taka wszczynana jest z urzędu, co oznacza brak konieczności składania jakichkolwiek wniosków lub żądań ze strony dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości. Wszystkie osoby, którym przysługuje odszkodowanie tj. dotychczasowi właściciele nieruchomości, użytkownicy wieczysti i osoby, którym przysługiwało do tych nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe, jak również inwestor (w przypadku dróg krajowych: GDDKiA), biorą udział w postępowaniu jako strony. Co za tym idzie, dysponują szeregiem narzędzi prawnych, dzięki którym mogą brać czynny udział w postępowaniu odszkodowawczym.

Wysokość odszkodowania za nieruchomości wyłączone pod drogę Wojewoda ustali według stanu nieruchomości w dniu wydania przez siebie decyzji ZRID. Oznacza to, że wszelkie nakłady i koszty jakie zostaną dokonane na nieruchomości po wydaniu decyzji ZRID nie będą mogły być uwzględnione przy ustalaniu wysokości odszkodowania. Podstawą ustalenia wysokości odszkodowania będzie wartość nieruchomości określona przez powołanego biegłego – rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego. Operat szacunkowy weryfikowany jest każdorazowo przez Wojewodę, a strony postępowania mają prawo do zapoznania się z jego treścią i wnoszenia uwag.

Jeżeli nieruchomość zostanie wydana GDDKiA w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia o wydaniu decyzji ZRID, Wojewoda powiększy wysokość odszkodowania o 5% wartości nieruchomości. Natomiast, w przypadku, gdy decyzja ZRID dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, Wojewoda powiększy wysokość odszkodowania o kwotę 10 000 zł w

odniesieniu do nieruchomości. W ramach odszkodowania byłemu właścicielowi, za jego zgodą, może zostać przyznana także nieruchomość zamienna. Różnicę między wysokością odszkodowania ustalonego w decyzji, a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną.

Jeśli strona postępowania będzie niezadowolona z wysokości odszkodowania ustalonego w decyzji Wojewody będzie mogła złożyć odwołanie do właściwego ministra (obecnie: Ministra Finansów i Gospodarki). Odwołanie należy przesłać wówczas na adres Wojewody, który przekaże je ministrowi.

Wypłaty odszkodowań w niniejszej sprawie, za grunty przejęte na rzecz Skarbu Państwa, dokona Skarb Państwa – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad reprezentowany przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie. Zapłata odszkodowania nastąpi jednorazowo, w terminie i na warunkach wskazanych w decyzji Wojewody; z reguły w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzje o odszkodowaniu stanie się ostateczna.

W przypadku, gdy decyzji ZRID nadany zostanie rygor natychmiastowej wykonalności, na wniosek osób, którym przysługuje odszkodowanie, może być wypłacona zaliczka w wysokości 70% odszkodowania ustalonego w decyzji Wojewody. Wniosek należy złożyć bezpośrednio do GDDKiA Oddział w Krakowie.

Dodatkowo właściciele lub użytkownicy nieruchomości będą mieli możliwość wystąpienia do Oddziału GDDKiA w Krakowie z wnioskiem o wykup pozostałej po podziale części nieruchomości, która nie została przejęta pod inwestycję drogową, a która na skutek podziału nie nadaje się do dalszego prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele. Wniosek będzie można złożyć po uzyskaniu przez decyzję ZRID przymiotu ostateczności. W przypadku uznania przez GDDKiA zasadności takiego wniosku, taka pozostała część nieruchomości zostanie nabyta na rzecz Skarbu Państwa w trybie cywilno-prawnym według ceny ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego.

W zakresie przewidywanego wsparcia koordynacyjnego i technicznego dla gmin i powiatów, na których terenie zlokalizowane będą węzły drogi ekspresowej S52, przewidywane przez GDDKiA kluczowe działania w tym zakresie obejmują m.in:

- stałą współpracę projektową — dot. prowadzenia na etapie Studium Techniczno-Ekologiczno-Środowiskowego z elementami Koncepcji Programowej (STEŚ-R) oraz projektowania budowlanego uzgodnień z jednostkami samorządu terytorialnego (jst) dotyczących układu komunikacyjnego wokół węzłów, w tym niezbędnych przebudów dróg gminnych i powiatowych,
- przekazywanie danych technicznych polegające na otrzymywaniu przez samorządy kompletu materiałów projektowych umożliwiających przygotowanie

przez nie własnych inwestycji towarzyszących (geometria węzłów, prognozy ruchu, parametry skrzyżowań),

- koordynację harmonogramów dot. prowadzenia przez GDDKiA uzgodnień terminów celem minimalizacji powstania tzw. „wąskich gardeł” po oddaniu trasy,
- wsparcie formalne dot. możliwości korzystania przez jst z konsultacji dot. przygotowania dokumentacji projektowej, środowiskowej oraz pozyskiwania finansowania z programów krajowych oraz środków UE,
- analizy ruchowe — opracowywane są prognozy natężenia ruchu w rejonie węzłów, co pozwala na właściwe zaplanowanie przekrojów i geometrii dróg dojazdowych.

Należy zauważyć, że docelowym rozwiązaniem dot. istniejących uwarunkowań komunikacyjnych w korytarzu transportowym drogi krajowej nr 52 będzie budowa drogi ekspresowej S52, której celem jest przejęcie ruchu tranzytowego, odciążenie istniejącej drogi krajowej nr 52 oraz poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Niezależnie od tego dopuszcza się natomiast wprowadzanie punktowych działań wynikających z aktualnych potrzeb ruchowych i przeprowadzanych analiz bezpieczeństwa ruchu drogowego. Podejmowane działania mogą obejmować w szczególności zmiany organizacji ruchu, korekty oznakowania pionowego i poziomego, doświetlenie przejść dla pieszych oraz inne niewielkie działania poprawiające bezpieczeństwo użytkowników drogi. Nie można przy tym zapominać o zadaniach realizowanych na sieci dróg krajowych w ciągu istniejącej drogi krajowej nr 52 wpływających w pozytywny sposób na bezpieczeństwo ruchu drogowego.

Z poważaniem

Dokument podpisany elektronicznie przez:

z upoważnienia Ministra Infrastruktury

Stanisław Bukowiec

Sekretarz Stanu