



# Minister Finansów i Gospodarki

---

Znak pisma: DAB-V.054.7.2026  
Warszawa, 27 sierpnia 2026 r.

Pan  
Włodzimierz Czarzasty  
Marszałek Sejmu RP

**Dotyczy:** zapytania nr 3735

**Szanowny Panie Marszałku,**

w odpowiedzi na zapytanie nr 3735 Posła na Sejm RP Pana Jarosława Krajewskiego w sprawie udziału organów administracji rządowej w procedurach związanych z odbudową centrum handlowego przy ul. Marywilskiej 44 w Warszawie, uprzejmie przedstawiam następujące wyjaśnienia.

Z pozyskanych przez resort informacji wynika, że na pisemny wniosek ówczesnego Zastępcy Prezydenta m. st. Warszawy z 18 czerwca 2024 r., Wojewoda Mazowiecki pismem z 24 czerwca 2024 r. wystąpił do Prezesa Rady Ministrów o wydanie rozporządzenia, o którym mowa w art. 2 ustawy o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (aktualny tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1094), obejmującego teren, na którym zlokalizowane było Centrum Handlowe Marywilska 44.

Stanowisko w tej sprawie przedstawił, 5 lipca 2024 r., Dyrektor Departamentu Ochrony Ludności i Zarządzania Kryzysowego w Ministerstwie Spraw Wewnętrznych i Administracji, stwierdzając w szczególności, że zniszczenia budynków Centrum Handlowego Marywilska 44 w Warszawie z 12 maja 2024 r. na skutek pożaru nie spełniają przesłanki z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 2 sierpnia 2011 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu, który określa szczególne zasady odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku powodzi, wiatru, osunięcia ziemi lub działania innego żywiołu. W konsekwencji brak było podstaw prawnych do wydania przedmiotowego rozporządzenia dla Dzielnicy Białoteka m. st. Warszawy.

Mając powyższe na względzie, Wojewoda Mazowiecki pismem z 12 lipca 2024 r., zwrócił się do Dyrektora Generalnego Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji o ponowną weryfikację sprawy.

W odpowiedzi, Dyrektor Generalny Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji podtrzymał stanowisko zaprezentowane w piśmie z 5 lipca 2024 r.

Wojewoda Mazowiecki przekazał otrzymane stanowisko Prezydentowi m. st. Warszawy pismem z 19 sierpnia 2024 r.

Ponadto informuję, że obecnie przed Prezydentem m.st. Warszawy, działającym jako organ administracji architektoniczno-budowlanej, procedowany jest wniosek spółki Marywilska 44 o wydanie pozwolenia na budowę centrum hal targowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budową zbiornika przeciwpożarowego z pompownią na działkach nr 14/7, 14/26, 14/28, 14/30, 14/32, 14/35, 14/148, 14/165.

Wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę procedowany jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (aktualny tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.).

**Z upoważnienia, z wyrazami szacunku**

Michał Jaros

Sekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

w Ministerstwie Rozwoju i Technologii