



Minister Infrastruktury

Znak pisma: DNW-2.054.51.2026
Warszawa, 04 września 2026

Pan
Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na zapytanie nr 3744 posłanki na Sejm RP Pani Małgorzaty Gromadzkiej, Ministerstwo Infrastruktury pozyskało stanowisko PKP SA, które prezentuję poniżej.

Obecnie PKP S.A. prowadzi działania zmierzające do bezprzetargowego zbycia na rzecz Gminy Biłgoraj nieruchomości obejmującej działki nr 353/7 i nr 358/3 obręb Ciosmy, w trybie art. 40 ust. 2 pkt 1 *Ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe"*, w związku z wydaną przez Gminę decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Sprzedaż nieruchomości położonej w Ciosmach podlega obecnie uzgodnieniom ze Spółkami Grupy PKP, zmierzającym do ustalenia ewentualnej przydatności/zbędności mienia dla tych spółek. Zakończenie tego procesu planowane jest do końca sierpnia 2026 r.

Gmina Biłgoraj przekazała niezbędne do kontynuowania zbycia nieruchomości w Ciosmach dokumenty.

W ocenie PKP S.A. sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Ciosmy, będzie mogła zostać zrealizowana najwcześniej w I połowie 2027 r. Po sporządzeniu wyceny nieruchomości oraz protokołu uzgodnień niezbędne będzie pozyskanie uchwały Zarządu PKP S.A. oraz zgody Ministra Infrastruktury na zbycie nieruchomości.

Odnosnie ewentualnej sprzedaży działki 74/10 w obrębie Sól, PKP S.A. poinformowała, że nie posiada obecnie praw majątkowych do tej nieruchomości. Aby przeprowadzić bezprzetargową procedurę sprzedaży pozostałych dwóch działek tj. nr 74/9 i nr 74/11, konieczne jest podjęcie przez Gminę Biłgoraj decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej przedmiotowe działki, o czym PKP S.A. informowała Gminę.

Orientacyjna wartość rynkowa nieruchomości w celu przybliżenia ich wartości dla zabezpieczenia środków przez Gminę, możliwa jest do oszacowania na podstawie analizy rynku lokalnego nieruchomości pozostających w zasobach Gminy. Ostateczna wartość będzie podlegała oszacowaniu przez rzeczoznawcę majątkowego i wyliczona na podstawie sporządzonego operatu szacunkowego. W odniesieniu do nieruchomości położonych w obrębie Sól zakończenie transakcji, PKP S.A. planuje nie wcześniej niż w 2028 r.

Z poważaniem,

Dokument podpisany elektronicznie przez:
z upoważnienia Ministra Infrastruktury
Piotr Malepszak
Podsekretarz Stanu