



Minister Infrastruktury

Znak pisma: DNW-2.054.54.2026
Warszawa, 11 września 2026

Pan
Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na zapytanie nr 3825 Posłanki na Sejm RP, Pani Małgorzaty Pępek, przedstawiam co następuje.

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 5063/48, obręb 0004 Ustroń zabudowana budynkiem dworca kolejowego Ustroń Polana ze względu na swoje położenie (czynna linia kolejowa nr 191 relacji Goleszów – Wisła Głębce) została zakwalifikowana do przekazania na rzecz Gminy Ustroń, która wyraziła wolę przejęcia przedmiotowej nieruchomości. W czerwcu 2026 r. PKP S.A. przesłała do Gminy Ustroń projekt Protokołu uzgodnień określający warunki zbycia ww. nieruchomości. Aktualnie sprawa nabycia przedmiotowej nieruchomości przedstawiona została na Komisji Infrastruktury przy Urzędzie Miasta Ustroń – pozytywna opinia Komisji pozwoli na kontynuowanie procedury przekazania nieruchomości na rzecz Gminy. Stosowne wnioski o wymagane prawem zgody złożone zostaną po zakończeniu uzgodnień z Gminą Ustroń.

Natomiast w odniesieniu do budynku dworca kolejowego Ustroń Zdrój, wskazać należy, że jest on usytuowany na działkach nr 5062 i nr 5063/37, obie z obrębu Ustroń (będących w użytkowaniu wieczystym PKP S.A.) oraz w niewielkiej części na działce nr 203/67, obręb Ustroń (stanowiącej własność Gminy Ustroń). PKP S.A. w 2010 r. złożyła wniosek o nabycie części działki nr 203/67 w trybie art. 37 pkt 2 ppkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej. Do chwili obecnej Gmina nie wydała decyzji w przedmiotowej sprawie. Aktualnie trwa wymiana korespondencji pomiędzy Starostwem Powiatowym w Cieszynie, a Gminą Ustroń w ww. postępowaniu. Ostatnia propozycja Starostwa Powiatowego w Cieszynie skierowana do Gminy Ustroń dotyczyła przekazania części działki nr 203/67 zajętej fragmentem budynku dworca kolejowego Ustroń Zdrój na rzecz Skarbu Państwa w drodze darowizny.

Niezależnie od powyższego w lutym 2026 r. Gmina Ustroń zwróciła się do PKP S.A. z wnioskiem o możliwość nieodpłatnego przejęcia nieruchomości zabudowanej budynkiem dworca kolejowego Ustroń Zdrój, w trybie art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”.

W związku z powyższym PKP S.A. wystąpiła od PKP PLK S.A. o przedstawienie stanowiska w zakresie możliwości zbycia przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Ustroń. Aktualnie Spółka oczekuje na stanowisko PKP PLK S.A.

Mając na uwadze wsparcie działań Gminy Ustroń na rzecz lokalnej społeczności, PKP S.A. zaplanowała na wrzesień br. spotkanie z przedstawicielami Gminy Ustroń w celu omówienia kwestii związanych z uregulowaniem praw do nieruchomości zabudowanej budynkiem dworca kolejowego Ustroń Zdrój.

Podkreślić należy, że Ministerstwo Infrastruktury, w ramach nadzoru nad spółkami kolejowymi, wspiera inicjatywy zmierzające do efektywnego gospodarowania posiadanymi przez te Spółki składnikami majątkowymi w tym również poprzez przekazanie posiadanych aktywów jednostkom samorządu terytorialnego w celu rewitalizacji obiektów dworcowych i nadania im funkcji publicznoturystycznych.

W kontekście prowadzonych rozmów i uzgodnień należy uwzględnić, że PKP S.A. prowadzi prace nad przygotowaniem programu „Dworce dla Samorządów”, którego założeniem jest stworzenie formuły współpracy Spółki z jednostkami samorządu terytorialnego przy realizacji inwestycji dotyczących dworców kolejowych. Program ma być skierowany w szczególności do samorządów, na terenie których znajdują się dworce nieobjęte innymi planowanymi działaniami inwestycyjnymi PKP S.A.

Zgodnie z obecnie opracowywanymi założeniami współpraca miałaby obejmować inwestycje polegające na remoncie lub przebudowie istniejących budynków dworcowych, z zachowaniem funkcji związanych z obsługą podróżnych, a także umożliwiać wykorzystanie części powierzchni dworców na funkcje istotne z punktu widzenia lokalnych społeczności.

Prace nad ostatecznym kształtem programu, w tym zasadami naboru oraz warunkami udziału jednostek samorządu terytorialnego, nie zostały jeszcze zakończone. W związku z tym na obecnym etapie nie jest możliwe przesądzenie, czy i na jakich warunkach konkretny obiekt dworcowy mógłby zostać objęty programem.

W celu uzyskania bardziej szczegółowych informacji dotyczących możliwości objęcia konkretnych obiektów przygotowywanym programem zasadne jest zwrócenie się bezpośrednio do PKP S.A., jako podmiotu odpowiedzialnego za jego przygotowanie.

Po przekazaniu przez PKP S.A. na rzecz Gmin dawnych dworców kolejowych Spółka nie posiada instrumentów finansowych lub programów wsparcia, które mogą pomóc w ich późniejszej adaptacji i modernizacji.

Z poważaniem,

Dokument podpisany elektronicznie przez:
z upoważnienia Ministra Infrastruktury
Piotr Malepszak
Podsekretarz Stanu