



Minister Sportu i Turystyki

BM-WRP.054.80.2026

Warszawa, dnia 16 września 2026 r.

Pan

Włodzimierz Czarzasty

Marszałek Sejmu

Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację nr 18662 Pana Posła Rafała Komarewicza
w sprawie zmian wprowadzonych autopoprawką z dnia 7 lipca 2026 r.
w projekcie ustawy o zmianie ustawy o usługach hotelarskich oraz
usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych oraz niektórych
innych ustaw, uprzejmie informuję, co następuje.

Ad 1.

Od samego początku głównym celem projektu ustawy o zmianie ustawy
o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników
turystycznych oraz niektórych innych ustaw (UC135) jest dostosowanie
polskiego porządku prawnego do stosowania rozporządzenia Parlamentu
Europejskiego i Rady (UE) 2024/1028 z dnia 11 kwietnia 2024 r. w sprawie
gromadzenia i udostępniania danych dotyczących usług
krótkoterminowego najmu lokali mieszkalnych i zmieniające rozporządzenie
(UE) 2018/1724 (Dz.Urz.UE.L z 2024 r. str. 1028), które weszło w życie
w dniu 20 maja 2026 r. W interesie RP jest możliwie jak najszybsze
dostosowanie się do powyższych przepisów unijnych.

Ad 2.

Podkreślić należy, że obecna, ostateczna wersja przedmiotowego projektu ustawy zawiera wszystkie przepisy dotyczące wymogów przeciwpożarowych, które były ustalone wcześniej w uzgodnieniu z MSWiA. Dokonując nieaktualnej już w tym zakresie autopoprawki, zważano na to, że już obecnie obowiązujące przepisy ustawy o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie, przewidują obowiązek spełnienia wymogów przeciwpożarowych przez inne obiekty, w których świadczone są usługi hotelarskie, tj. lokale wykorzystywane na najem krótkoterminowy. Brano pod uwagę także to, że głównym celem projektu jest dostosowanie polskiego porządku prawnego do stosowania powyższego unijnego rozporządzenia.

Ad 3.

Informacje na temat podmiotów składających uwagi w ramach rządowego procesu legislacyjnego są powszechnie dostępne na stronie internetowej Rządowego Procesu Legislacyjnego (link: <https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12405554>), w szczególności w raporcie z konsultacji.

Na zakończenie pragnę również podkreślić, że w dniu 2 września 2026 r. wpłynęła do Sejmu przyjęta przez Radę Ministrów tego samego dnia autopoprawka do przedmiotowego projektu, która – wychodząc naprzeciw oczekiwaniu społecznemu – nie tylko przywróciła opracowaną wcześniej w Ministerstwie koncepcję gminnych stref zakazu, ale także istotnie wzmocniła podmiotowość stałych mieszkańców budynków dotkniętych negatywnymi skutkami najmu krótkoterminowego. Odbył się to przede

wszystkim przez przyznanie wspólnotom mieszkaniowym i spółdzielniom mieszkaniowym uprawnienia do zakazania najmu krótkoterminowego na obszarze tychże jednostek organizacyjnych. Ponadto dokonano korekty projektowanych przepisów w zakresie inicjonowania kontroli obiektów najmu krótkoterminowego oraz jej skutków – tak aby były to skuteczniejsze i oparte na klarowniejszych przesłankach narzędzia zapewnienia poszanowania bezpieczeństwa i porządku publicznego.

Z poważaniem
z up. Ministra

Piotr Borys
Sekretarz Stanu
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Do wiadomości: KPRM - DSP