



Minister Infrastruktury

Znak pisma: DNW-2.054.55.2026
Warszawa, 23 września 2026

Pan
Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację nr 19263 posłanki na Sejm RP, Pani Agnieszki Pomaskiej, przedstawiam co następuje.

Zgodnie z informacjami uzyskanymi ze spółki Polskie Koleje Państwowe S.A. spółka jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości stanowiącej teren parkingowy przy dworcu Gdańsk Oliwa.

W dniu 10 sierpnia 2026 r. podpisana została umowa zezwolenia na wykorzystanie gruntu o pow. 777,84m² przy ul. Plac Dworcowy w Gdańsku. Zezwolenie zostało zawarte z profesjonalnym podmiotem tj. Spółką WEIP Sp. z o.o., obsługującą parkingi dla szpitali, centrów handlowych, portów, miast, gmin, powiatów, spółek państwowych, prywatnych firm a nawet dla prywatnych osób, gdzie obsługiwanych jest kilka tysięcy miejsc parkingowych na terenie całego kraju. Zezwolenie jest zawarte na czas określony tj. od 10 sierpnia 2026 r. do 31 grudnia 2026 r.

Stawki czynszu, nie mogą zostać upublicznione, ponieważ stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Ich upublicznienie może utrudnić PKP S.A. przyszłe negocjacje z innymi kontrahentami.

Zgodnie z treścią umowy najmu (zezwoienia) na Najemcy, pod rygorem rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym, ciąży obowiązek prowadzenia działalności zgodnie z Umową tj.:

- używania przedmiotu najmu zgodnie z ustalonymi warunkami,
- działalność Najemcy na przedmiocie najmu nie może powodować utrudnień dla podróżnych, ani zakłócać działalności obiektów kolejowych,
- utrzymania przedmiotu najmu w czystości i porządku,
- przestrzegania przepisów sanitarnych, przeciwpożarowych i bhp oraz stosować się do zaleceń służb kolejowych,
- uiszczenia w wyznaczonych terminach płatności wskazanych w Umowie.

Ponadto, zgodnie z zawartą Umową, Najemca zobowiązuje się do korzystania z przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem, przestrzegać obowiązujących norm prawnych, w tym w szczególności w całym okresie obowiązywania Umowy posiadać niezbędne do prowadzenia działalności na przedmiocie najmu: licencje, pozwolenia,

koncesje i decyzje administracyjne, płacić terminowo czynsz oraz inne opłaty wynikające z Umowy. Najemca nie może prowadzić jakichkolwiek prac remontowo – budowlanych, adaptacyjnych, modernizacyjnych, inwestycyjnych lub podobnych bez uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej w formie pisemnej. Najemca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody będące wynikiem jego działalności wyrządzone PKP S.A. lub osobom trzecim.

Powyższe korzystnie wpływa na komfort obsługi podróżnych, z uwagi na trwające od wielu miesięcy negatywne wizerunkowo dla PKP S.A. problemy na terenie stacji Gdańsk Oliwa, tj.:

- porzucanie aut na terenie parkingu,
- brak skutecznych interwencji służb,
- koczowanie bezdomnych na parkingu,
- zamieszkiwanie aut porzuconych na parkingu,
- ciągłe interwencje pracowników Oddziału PKP i PKP PLK S.A. Straży Ochrony Kolei,
- całodobowe parkowanie aut przez mieszkańców, bez rotacji.

Odnosząc się do kwestii uporządkowania terenu parkingu, naprawy nawierzchni oraz prawidłowego i czytelnego wyznaczenia miejsc postojowych, należy wskazać że nie ma obowiązujących wytycznych co do parametrów technicznych, jakie powinien spełniać teren pod parkowanie aut. Jednakże, PKP S.A. planuje rozpoczęcie inwestycji - przebudowy dworca Gdańsk Oliwa wraz z urządzeniem terenu przyległego, w tym miejsc parkingowych. Standardy dotyczące stanu technicznego parkingów oraz zapewniania miejsc krótkiego postoju obowiązują lub są rekomendowane w przypadku terenów przy dworcach kolejowych zarządzanych przez podmioty należące do Grupy PKP i określone są w lokalizacjach objętych modernizacją dworców (dobre praktyki).

Wobec powyższego, na obecnym etapie niezasadnym jest ponoszenie dodatkowych kosztów inwestycyjnych związanych z polepszeniem utwardzenia miejsc parkingowych. PKP S.A. po przeprowadzeniu modernizacji dworca Gdańsk Oliwa planuje wyznaczenie konkretnych miejsc postojowych w formuie K&R.

Naliczane opłaty dotyczą korzystania w wyznaczonych strefach postoju pojazdów, oznaczonych stosownymi znakami, natomiast w obszarze dworca są również miejsca, na których jest możliwość zatrzymania się w celu wysadzenia podróżnego. Ponadto, na terenie stacji Gdańsk Oliwa jest również wyznaczone miejsce do parkowania dla osób o ograniczonej mobilności.

Z poważaniem,

Dokument podpisany elektronicznie przez:

z upoważnienia Ministra Infrastruktury

Piotr Malepszak

Podsekretarz Stanu