



Minister Finansów i Gospodarki

Znak pisma: DAB-II.054.17.2026
Warszawa, 25 września 2026 r.

Pan
Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu RP

Dotyczy: zapytania nr 3938 Pana Posła Patryka Jaskulskiego

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na ww. zapytanie w sprawie wykorzystywania budynków mieszkalnych jednorodzinnych w Rurzycy jako hosteli i kwater pracowniczych oraz skuteczności działań organów państwa, niniejszym przedstawiam następujące informacje.

Z informacji przekazanych przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego (Zachodniopomorskiego WINB) wynika, że poruszone w zapytaniu poselskim sprawy były procedowane przed terenowymi organami nadzoru budowlanego stopnia powiatowego i wojewódzkiego.

Po rozpatrzenia odwołań od decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Goleniowie (PINB w Goleniowie) Zachodniopomorski WINB uchylił zaskarżone decyzje w całości i ostatecznymi decyzjami z 3 marca 2026 r. nakazał właścicielowi ww. budynków, tj. WBRE Sp. z o.o., przywrócenie poprzedniego sposobu użytkowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których sposób użytkowania samowolnie zmieniono na obiekty zamieszkania zbiorowego. Zaznaczyć należy, że decyzje WINB zaskarżone zostały do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Skargi do Sądu wraz z odpowiedziami przekazano 9 kwietnia 2026 r. Obecnie Zachodniopomorski WINB oczekuje na wyroki w tych sprawach.

Ponadto z relacji WINB wynika, że upomnienia skierowane w dniu 31 lipca 2025 r. przez PINB, o których mowa w zapytaniu, zostały wystawione przedwcześnie (tj. gdy decyzje były jeszcze nieostateczne). Jak już wskazano decyzje te zostały skutecznie zaskarżone i uchylone.

Zachodniopomorski WINB poinformował również, że obecnie PINB podejmuje czynności przedegzekucyjne, polegające na skierowaniu upomnień do zobowiązanego podmiotu w celu doprowadzenia do wykonania nałożonych nakazów.

Jednocześnie informuję, że w ciągu ostatnich pięciu lat inspektorzy Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego (GUNB) nie wykonywali kontroli w PINB w Goleniowie. W planie na 2026 r. również nie przewidziano kontroli tego organu. Natomiast w kwestii kontroli planowanych na 2027 r. wyjaśniam, że ogólny plan kontroli GUNB przygotowywany jest w IV kwartale. Natomiast konkretne organy stopnia powiatowego typowane są m.in.

w oparciu o informacje uzyskane od organów stopnia wojewódzkiego o przeprowadzonych i planowanych kontrolach – co zazwyczaj ma miejsce w styczniu. Wynika to z dążenia do ograniczenia przypadków, w których w tym samym organie stopnia powiatowego w danym roku kontrole przeprowadzałyby zarówno GUNB, jak i organ stopnia wojewódzkiego. Tym samym na obecnym etapie nie jest jeszcze wiadome, czy PINB Goleniowie będzie ujęty w planie kontroli GUNB na 2027 r.

Zatem jak już wskazano powyżej organy nadzoru budowlanego podjęły stosowne działania mające na celu ustalenie, czy doszło do naruszenia przepisów Prawa budowlanego. Następnie wydane zostały rozstrzygnięcia administracyjne, które aktualnie oczekują na weryfikację w postępowaniu sądowym. Jednocześnie właściwy miejscowo i instancyjnie organ nadzoru budowlanego prowadzi czynności przedegzekucyjne, polegające na skierowaniu upomnień do zobowiązanego podmiotu w celu doprowadzenia do wykonania nałożonych nakazów.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Michał Jaros

Sekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

w Ministerstwie Rozwoju i Technologii