



Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego

Marta Cienkowska

Pan
Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

odpowiadając na interpelację nr 20076 posa Jarosława Krajewskiego z 29 września 2026 roku w sprawie komercyjnego udostępniania budynków i pomieszczeń pozostających w dyspozycji Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, uprzejmie proszę o przyjęcie następujących wyjaśnień.

Ad 1.

MKiDN zawierało umowy odpłatnego udostępnienia lub wynajmu na cele komercyjne budynków, pomieszczeń albo innych powierzchni pozostających w jego dyspozycji, to jest:

- 1) umowę najmu ze Stowarzyszeniem Filmowców Polskich, zawartej 1 kwietnia 2019 r. na okres dziesięciu lat, w ramach której najemca w budynkach przy ul. Krakowskie Przedmieście 17 oraz Krakowskie Przedmieście 21/23 prowadzi restaurację (Cinema Paradiso) oraz dwa kina (Kino Kultura oraz Kino Rejs);
- 2) umowę najmu z Concordia sp. z o. o. sp. k., zawartej 3 września 2024 r. na okres trzech lat, w ramach której najemca w budynku przy ul. Krakowskie Przedmieście 15 prowadzi bufet pracowniczy;
- 3) umowę najmu z Dawid Szurmiej Studio Agart zewnętrznych przestrzeni dużego dziedzińca oraz wewnętrznej przestrzeni głównego wejścia do gmachu ministerstwa przy ul. Krakowskie Przedmieście 15 na potrzeby realizacji nagrania filmu fabularnego pt. „King” 5 września 2025 r.;
- 4) umowę najmu ze Ślimak-Bis spółka z o. o. sp. k., zwartej 3 września 2026 r. na okres dziewięćdziesięciu dni, w ramach której najemca w budynkach przy ul. Krakowskie Przedmieście 15 oraz przy ul. Wierzbowej 9 postawi po jednym automacie vendingowym z żywnością przeznaczoną do zakupu przez pracowników.

Ad 2.

Na cele komercyjne Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego wynajęło powierzchnie podmiotom wskazanym w punktach 1 - 3 odpowiedzi na pytanie 1.

Z podmiotami wskazanymi w punkcie 1 i 2 zawarto umowy na wniosek zainteresowanych po przeprowadzeniu rozeznania cen wynajmu lokali w okolicy. Oba podmioty posiadały wcześniej umowy z MKiDN. Z podmiotem wskazanym w punkcie 4 zawarto umowę wskutek złożenia przez najemcę najkorzystniejszej oferty na świadczenie na rzecz pracowników Ministerstwa usługi cateringowej (poprzez udostępnienie w budynkach MKiDN automatów vendingowych, codziennie uzupełnianych świeżymi posiłkami, z możliwością ich nabywania przez pracowników).

Informacja dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego oraz praw osób, których dane są przetwarzane została zamieszczona na stronie www.gov.pl/kultura/bip w zakładce Polityka przetwarzania danych osobowych.

Identyfikator dokumentu: 2616982.11733345.11078136

+48 22 42 10 100
esp@kultura.gov.pl
www.gov.pl/kultura

Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego
ul. Krakowskie Przedmieście 15
00-071 Warszawa

Podstawą prawną do podjęcia decyzji o oddaniu nieruchomości w najem są m.in.: art. 25 ust. 4 pkt 1) lit. g) ustawy o służbie cywilnej, art. 43 ust. 2 pkt 3) ustawy o gospodarce nieruchomościami, jak również art. 5 ust. 1 ustawy o zasadach zarządzania mieniem państwowym. Zawarcie umów najmu podlega swobodzie umów, z zachowaniem zasad prawidłowej gospodarki i szczególnej staranności, o których mowa w ustawie o zasadach zarządzania mieniem państwowym.

Ad 3.

Szacowanie wysokości czynszu było każdorazowo przeprowadzane i określane na podstawie rozeznania rynkowego wykonanego poprzez wyspecjalizowane firmy zajmujące się wynajmem nieruchomości na rynku komercyjnym. Uwzględniano w nich specyfikę wynajmowanych pomieszczeń, tzn. usytuowanie (piwnica, parter), możliwość wejścia do lokalu, możliwe godziny działalności, powierzchnie najmu itp.

- 1) Stowarzyszenie Filmowców Polskich w okresie od 1 stycznia 2024 r. do dnia dzisiejszego opłaca miesięczny czynsz w wysokości 22012,99 zł brutto.
- 2) Firma CONCORDIA w okresie od 1 stycznia 2024 r. do 31 października 2024 r. płaćiła miesięczny czynsz w kwocie 8970,39 zł brutto, a od 1 listopada 2024 r. do dnia dzisiejszego miesięczny czynsz wynosi 10873,20 zł brutto.
- 3) Firma Dawid Szurmiej Studio Agart za udostępnienie powierzchni gmachu 5 września 2025 r. wpłaćiła kwotę 20 000,00 zł netto na rzecz Skarbu Państwa.
- 4) Firma Ślimak-Bis spółka z o. o. sp. k. w okresie pierwszych trzydziestu dni płaćiła czynsz w kwocie 615 zł brutto, a po aneksowaniu umowy i usunięciu automatu vendingowego z budynku przy ul. Wierzbowej 9 najemca płaći kwotę 307,50 zł brutto.

Podmioty wskazane w punkcie 1 i 2 zobowiązane są pokrywać w pełni koszty swej działalności, w tym koszty za media (centralne ogrzewanie, zimna i ciepła woda, odbiór ścieków, energia elektryczna, przy czym podmiot wskazany w punkcie 3 w czynszu najmu ma wliczone koszty prądu zużywanego przez automat vendingowy zgodnie ze specyfikacją urządzenia).

Z poważaniem

z up. Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

Sekretarz Stanu

Maciej Wróbel

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/