



Minister Finansów i Gospodarki

Znak pisma: DN-VIII.054.2.2026
Warszawa, 13 października 2026 r.

Pan
Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu RP

Dotyczy: interpelacji nr 18710 w sprawie wykorzystania gruntów publicznych i pustostanów na cele mieszkaniowe

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację Pani Posel Olgi Semeniuk-Patkowskiej i Pana Posła Wiesława Krajewskiego nr 18710 z dnia 21 lipca 2026 r. w sprawie wykorzystania gruntów publicznych i pustostanów na cele mieszkaniowe, uprzejmie przedstawiam następujące informacje.

Na wstępie pragnę wyjaśnić, że ze względu na przekrojowy i wieloaspektowy charakter zagadnień podniesionych w interpelacji, niezbędne było uzyskanie przez Ministra Finansów i Gospodarki stosownych wyjaśnień od innych resortów, to jest Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej (dalej jako: „MFIPR”), Ministerstwa Obrony Narodowej (dalej jako: „MON”), Ministerstwa Infrastruktury (dalej jako: „MI”), Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej jako: „MRiRW”). Przedmiotowa odpowiedź opiera się zatem na informacjach, którymi dysponuje Minister Finansów i Gospodarki oraz przekazanymi przez wymienione wyżej resorty.

Ad 1.

Uprzejmie informuję, że Ministerstwo Rozwoju i Technologii (dalej jako: „MRiT”) nie dysponuje szczegółowymi danymi na temat gruntów Skarbu Państwa możliwych do przeznaczenia na cele mieszkaniowe. Według danych Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii większość gruntów Skarbu Państwa stanowią grunty rolne i leśne (około 10 mln ha). W granicach administracyjnych polskich miast nieco ponad 57% stanowią grunty rolne i lasy Skarbu Państwa. Dotyczy to zarówno miast dużych (wojewódzkich), jak i mniejszych. W efekcie znaczną część państwowych gruntów miejskich zarządzają lub gospodarują terenowe jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe (dalej jako: „Lasy Państwowe”) lub Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (dalej jako: „KOWR”). Zasób starostów jest znikomy.

Poza gruntami rolnymi i leśnymi, Skarb Państwa dysponuje gruntami zurbanizowanymi, które mogą zostać potencjalnie przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, w tym: tereny mieszkaniowe (4 453 ha), tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (6 707 ha).¹

Zgodnie z informacją przekazaną przez Ministerstwo Obrony Narodowej Agencja Mienia Wojskowego (dalej jako: „AMW”) posiada ok. 190 ha gruntów mieszkaniowych

¹ Wg danych z Krajowego Zestawienia Gruntów na rok 2024

pod budownictwo wielorodzinne. Zaznaczono jednak, że znaczna część tych gruntów stanowi rezerwę inwestycyjną AMW, a więc planowana jest na tych gruntach realizacja budownictwa mieszkaniowego dla żołnierzy zawodowych. Zgodnie z korektą Planu Inwestycji Budowlanych na 2026 r. do 2030 r. na nieruchomościach mieszkaniowych AMW planuje wybudowanie ponad 710 lokali mieszkalnych.

Ad 2.

Zgodnie z informacją przekazaną przez MFIPR według stanu na 13 sierpnia 2026 r. w zasobie Krajowego Zasobu Nieruchomości (dalej jako: „KZN”) znajdowało się 160 nieruchomości o powierzchni 639,1889 ha, które mogą zostać przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe.

Ad 3.

MFIPR wskazało, że KZN, w latach 2023-2026 (wg stanu na koniec lipca 2026 r.) wniósł w formie aportu do SIM (Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe) 75 nieruchomości.

Ad 4.

MFIPR wyjaśniło, że zgodnie z danymi raportowanymi przez SIM, w których udziały posiada KZN: w roku 2026 (do 18 sierpnia 2026 r.) na gruntach, które przekazał KZN do Spółek SIM powstały 932 mieszkania, w roku 2025 powstało 1 313 mieszkań, zaś w roku 2024 – 160 mieszkań. Zatem łącznie na tych gruntach powstało 2 405 mieszkań.

Ad 5.

Zgodnie z danymi udostępnionymi przez MFIPR, według stanu na dzień 13 sierpnia 2026 r. w zasobie KZN znajdowały się 4 nieruchomości o łącznej powierzchni 38,8079 ha przekazane przez AMW oraz 110 nieruchomości o łącznej powierzchni 479,3144 ha przekazane przez KOWR, które mogą zostać przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe.

KOWR poinformował, że zgodnie ze stanem na dzień 30 czerwca 2026 r. przekazał na rzecz KZN nieruchomości o łącznej powierzchni 815 ha.

Natomiast z przekazanej przez MI informacji wynika, że Polskie Koleje Państwowe S.A. (dalej jako: „PKP S.A.”) przekazały na cele mieszkaniowe (w tym w ramach programów rządowych) łącznie 21,6512 ha gruntów. Szczegółowe informacje MI (w podziale na gminy, powiaty i województwa) na temat nieruchomości przekazanych na cele mieszkaniowe znajdują się w załączniku.

Ad 6.

MRiT nie dysponuje informacjami, o których jest mowa w pytaniu. Również żaden z resortów, do których wystąpiono o dane na potrzeby udzielenia odpowiedzi na interpelację, nie dysponuje informacjami w tym zakresie.

Ad 7 i 8.

MRiT nie prowadzi bazy gruntów publicznych możliwych do wykorzystania na cele mieszkaniowe. Grunty z potencjałem mieszkaniowym są rozproszone i znajdują się w różnych zasobach publicznych, w których funkcję reprezentanta Skarbu Państwa pełnią różne podmioty: KZN, KOWR, Lasy Państwowe oraz znajdują się w zasobach poszczególnych spółek Skarbu Państwa.

Ad 9-12.

Zgodnie z informacją przekazaną przez MI, w zasobie Polskich Kolei Państwowych S.A. znajduje się 2 648 lokali niezamieszkałych (łącznie we wszystkich województwach), w zasobie Polskich Linii Lotniczych LOT S.A. 1 lokal (w m. st. Warszawie). Szczegółowa informacja na temat tych zasobów - w podziale na gminy, powiaty i województwa znajduje się w załączniku.

W oparciu o dane z KOWR MRiRW poinformowało, że według stanu na dzień 30 czerwca 2026 r. w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa pozostawało 4 812 mieszkań, z czego 110 stanowiło pustostany (głównie na terenie województw: dolnośląskiego, wielkopolskiego i kujawsko-pomorskiego). MRiRW podkreśla, że podstawowym kierunkiem zagospodarowania lokali mieszkalnych pozostających w zasobie jest ich sprzedaż lub nieodpłatne przekazanie jednostkom samorządu terytorialnego. KOWR może również udzielać jednostkom samorządu terytorialnego bezzwrotnej pomocy finansowej na doprowadzenie przejmowanych nieruchomości do właściwego stanu technicznego. KOWR dysponuje funduszem przeznaczonym na finansowanie inwestycji i remontów, jednakże środki te dotyczą całego zasobu nieruchomości i budynków, bez wyodrębnienia wydatków przeznaczonych wyłącznie na lokale mieszkalne. W związku z powyższym nie jest możliwe określenie wysokości środków finansowych przeznaczanych wyłącznie na remonty i utrzymanie lokali mieszkalnych.

W oparciu o informacje z jednostek Inspekcji Weterynaryjnej MRiRW poinformowało, że posiadają one następujące grunty lub lokale, które mogłyby zostać wykorzystywane na cele mieszkaniowe:

- 1) Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Wołowie posiada 2 działki w trwałym zarządzie (działki gruntu nr: 24/1, am-51, Wołów – miasto, gmina Wołów, o pow. 4 122 ha – niezabudowana oraz 24/6, am-51, Wołów – miasto, gmina Wołów, o pow. 0,1293 ha – niezabudowana);
- 2) Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Krasnymstawie posiada 1 nieużywany lokal mieszkalny o powierzchni 28,25m² zlokalizowany na pierwszym piętrze budynku administracyjnego w stanie technicznym do generalnego remontu;
- 3) Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Tomaszowie Lubelskim posiada 1 nieużywany lokal mieszkalny o powierzchni 25,25m² zlokalizowany na pierwszym piętrze budynku administracyjnego w stanie technicznym do generalnego remontu oraz budynek zakaźny o powierzchni całkowitej 129 m², wyłączony od wielu lat z użytkowania ze względu na jego zły stan techniczny (brak wody, ogrzewania oraz kanalizacji);
- 4) Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Gorlicach posiada nieruchomość będącą niezabudowaną działką nr 2216 o pow. 0,2018 ha (udział Skarbu Państwa w w/w nieruchomości wynosi 22/24).

Odnośnie do informacji na temat pustostanów znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych wyjaśniono, że w większości są to pojedyncze budynki, zwykle w złym stanie technicznym, położone w głębi kompleksów leśnych w znacznej odległości od terenów zurbanizowanych – często pozbawione również dostępu do infrastruktury technicznej. W związku z tym trudno jest uznać, że Lasy Państwowe dysponują pustostanami, które mogłyby służyć realizacji polityki mieszkaniowej, o której mowa w treści interpelacji.

Gospodarowanie zasobami lokalowymi w jednostkach organizacyjnych Lasów Państwowych prowadzone jest według wskazań zawartych w Programach Gospodarowania Zasobami Lokalowymi poszczególnych jednostek. Pustostany w tych Programach mogą być przeznaczane do:

- likwidacji (np. ze względu na zły stan techniczny, nieopłacalność przeprowadzenia remontu, lokalizację);
- zagospodarowania na cele prowadzenia gospodarki leśnej (przeznaczenie, np. na kancelarie, ośrodki edukacji leśnej, itp.);
- sprzedaży w trybie art. 40a ust. 9 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2026 r. poz. 663) (zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych pracowników i byłych pracowników Lasów Państwowych).

Ponadto pustostany przydatne Lasom Państwowym, których stan umożliwia ich zasiedlenie, są na bieżąco wynajmowane zarówno pracownikom Lasów Państwowych, jak i innym osobom, tracąc przy tym jednocześnie status mieszkań wolnych.

MON poinformowało, że w zasobach AMW niepełna 170 lokali pozostaje niezamieszkałych, jednakże w liczbie tej są uwzględnione lokale mieszkalne zakwalifikowane jako trwale zbędne na zakwaterowanie żołnierzy zawodowych (czyli, m.in.: położone w miejscowości, w której nie występują potrzeby mieszkaniowe żołnierzy zawodowych; o strukturze i powierzchni użytkowej podstawowej niespełniającej norm określonych w ustawie z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2024 r., poz. 1270); posiadające niski standard techniczny; proponowane do przydziału żołnierzom zawodowym, którzy odmawiali ich przyjęcia z przyczyn wynikających m. in. z niedogodności lokalizacyjnych, trudności komunikacyjnych, braku infrastruktury handlowo usługowej, braku szkół i przedszkoli) oraz lokale, które nie spełniają funkcji mieszkań, tj. nie spełniają niezbędnych warunków do stałego pobytu ludzi i prowadzenia samodzielnego gospodarstwa domowego wymaganych przepisami określającymi warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Pozostałe niezasiedlone lokale są niezbędne na zakwaterowanie żołnierzy zawodowych oraz są w trakcie procedury przydziału lub zasiedlenia. AMW jest zobowiązana zapewnić mieszkanie i internat żołnierzom zawodowym, w związku z czym w miejscowościach, w których zasób mieszkaniowy jest niewystarczający, pozyskuje lokale mieszkalne w drodze inwestycji własnych, najmu lub zakupu.

Jak podało MON AMW posiada także ok. 1 400 pustostanów, których łączny szacowany koszt przywrócenia do użytkowania wynosi ok. 63,1 mln zł. Od 2023 r. do 30 czerwca 2026 r. wyremontowano ponad 7,7 tys. lokali mieszkalnych przed ich ponownym zasiedleniem; zasiedlono niemal 6,3 tys. lokali. Na remont lokali mieszkalnych przed ponownym zasiedleniem AMW przeznacza środki własne (fundusz remontowy i rezerwowy) oraz dotację otrzymaną z budżetu MON. W latach 2023-2025 realizacja zadań związanych

z remontem lokali mieszkalnych przed ponownym zasiedleniem w ujęciu finansowym objęta kwotę ok. 159 mln zł przy planowanej kwocie ok. 172 mln zł., co stanowi 93% realizacji planu.

Ad 13.

MON szacuje, iż 15 budynków w województwach: małopolskim, śląskim, dolnośląskim, opolskim i lubuskim mogłoby zostać przekształconych na cele mieszkaniowe. Zaznacza przy tym, że przy adaptacji pustych biurowców i innych obiektów pełniących funkcję niemieszkalną konieczne jest przeprowadzenie działań szczegółowo opisanych w odpowiedzi na pytanie nr 14 - obejmujących zmianę sposobu użytkowania, dostosowanie obiektów do obecnie obowiązujących przepisów budowlanych, w tym przeciwpożarowych i wymogów sanitarnych. Konieczne jest również uwzględnienie i stosowanie zapisów prawa miejscowego, w tym w szczególności aktów planowania przestrzennego.

Ad 14.

Na gruncie przepisów dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524, z późn. zm.) nie występują żadne bariery prawne ani proceduralne, które ograniczają możliwość adaptacji pustych biurowców, internatów, hoteli pracowniczych i innych obiektów.

Przed wszystkim zmiana sposobu użytkowania wymaga zachowania zgodności z ustaleniami planu miejscowego a w przypadku jego braku, uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, którego nie należy jednak utożsamiać z barierą, lecz przejawem równoważenia interesów różnych użytkowników przestrzeni.

Procedurę zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego określają przepisy art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Zgodnie z nimi zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej. Zgłoszenia należy dokonać przed dokonaniem zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części. Zmiana sposobu użytkowania może co do zasady nastąpić, jeżeli w terminie 30 dni, od dnia doręczenia zgłoszenia, organ administracji architektoniczno-budowlanej, nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji i nie później niż po upływie 2 lat od doręczenia zgłoszenia.

W zgłoszeniu należy określić dotychczasowy i zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, dołączając:

- 1) opis i rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na tej i sąsiednich nieruchomościach, z oznaczeniem części obiektu budowlanego, w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania,
- 2) zwięzły opis techniczny, określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego oraz jego konstrukcję, wraz z danymi techniczno-użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby, również danymi technologicznymi,
- 3) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 4) zaświadczenie lub kopię zaświadczenia wójta, burmistrza albo prezydenta miasta o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

- lub kopię tej decyzji, w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 5) ekspertyzę techniczną wykonaną przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub kopię takiej ekspertyzy – w przypadku zmiany sposobu użytkowania wpływającej na warunki: bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń,
 - 6) w zależności od potrzeb - pozwolenia, uzgodnienia i opinie, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, w szczególności decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach lub kopie tych pozwoleń, uzgodnień i opinii,
 - 7) w przypadku zmiany sposobu użytkowania wpływającej na warunki bezpieczeństwa pożarowego – ekspertyzę rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia, wnosi sprzeciw w drodze decyzji.

Jednocześnie należy wskazać, że jeżeli zamierzona zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga wykonania robót budowlanych:

- 1) objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę - rozstrzygnięcie w sprawie zmiany sposobu użytkowania następuje w decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 2) objętych obowiązkiem zgłoszenia - do zgłoszenia stosuje się odpowiednio przepisy art. 30 ust. 2-3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Procedura zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wynikająca z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane czyni zadość potrzebie zapewnienia ochrony życia i zdrowia przyszłych użytkowników obiektu budowlanego.

Ad 15.

Uprzejmie informuję, że w ramach programu budownictwa społecznego i komunalnego (dalej jako: „BSK”), realizowanego na podstawie ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2026 r. poz. 511) (dalej jako: „ustawa o finansowym wsparciu”) oferowane jest bezzwrotne finansowe wsparcie przeznaczone na remont tzw. pustostanów (*vide*: art. 3 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansowym wsparciu). Wysokość wsparcia w takim przypadku wynosi do 80% kosztów przedsięwzięcia.

W 2024 r. MRiT rozpoczęło prace nad projektem ustawy o zmianie ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa oraz niektórych innych ustaw. Celem projektu było zwiększenie skali inwestycji finansowanych w ramach programu BSK, w szczególności remontów gminnych pustostanów, tak aby zapewnić finansowanie odpowiadające zgłaszanemu przez samorządy zapotrzebowaniu. Istotą proponowanego rozwiązania było zwiększenie podaży mieszkań komunalnych nie tylko poprzez budowę nowych lokali, lecz także poprzez przywracanie do użytkowania już istniejących mieszkań. Rozwiązanie to ma szczególne znaczenie z punktu widzenia efektywności inwestycyjnej. Remont pustostanu pozwala bowiem stosunkowo szybko uzyskać lokal mieszkalny, bez konieczności ponoszenia kosztów zakupu gruntu i realizacji całego procesu budowy nowego obiektu.

Do projektu ustawy załączono uzasadnienie i ocenę skutków jej regulacji, gdzie w sposób szczegółowy resort odniósł się do kwestii zwiększenia skali inwestycji polegających na remoncie pustostanów wskazując m.in. że zwiększenie finansowania BSK ma umożliwić przeznaczenie do 2030 r. ok. 10 mld zł na remonty gminnych pustostanów, co – według szacunków zawartych w OSR – mogłoby doprowadzić do przywrócenia do użytkowania nawet 80 tys. lokali, czyli około 70% gminnych pustostanów (szczegółowe informacje zawiera OSR dostępna pod adresem:

<https://www.sejm.gov.pl/Sejm10.nsf/druk.xsp?nr=1319>).

Efektem tych prac jest ustawa z dnia 25 lipca 2025 r. o zmianie ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2025 r. poz. 1077), zgodnie z którą zwiększono limit wydatków na program BSK w 2025 r. z 2 mld zł do 4,9433 mld zł oraz zaplanowano na rozwój mieszkalnictwa społecznego i komunalnego na kolejne lata 2026–2030 wydatki w łącznej wysokości 39,4545 mld zł.

Zgodnie z informacją przedstawioną przez Bank Gospodarstwa Krajowego na realizację przedsięwzięć polegających na remoncie tzw. pustostanów (art. 3 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansowym wsparciu), wg stanu na dzień 31 lipca 2026 r., w latach 2021 – 2026 (do 31 lipca 2026 r.) BGK zakwalifikował do udzielenia finansowego wsparcia 1 444 wnioski, na łączną kwotę 1,3 mld zł (1 326 629 676,67 zł), w ramach których zaplanowano wyremontowanie 10 180 lokali mieszkalnych na wynajem. Część tych przedsięwzięć zostało już zrealizowanych. Wyremontowano 5 902 lokale, na które wypłacono wsparcie w wysokości 0,47 mld zł (471 817 098,46 zł), natomiast w realizacji pozostaje 481 wniosków, w ramach których wyremontowanych zostanie 4 278 lokali, wysokość udzielonego wsparcia wynosi 0,85 mld zł (854 812 578,21 zł).

Ad 16.

MRiT pracuje nad stworzeniem podstaw prawnych dla budowy i funkcjonowania centralnej bazy danych o lokalach – Centralnej Ewidencji Lokali, w której będą obligatoryjnie gromadzone dane dotyczące lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego, bez względu na podmiot (organ) powołany do gospodarowania tym mieniem, jak również dane dotyczące lokali należących do SIM/TBS. Przewiduje się nałożenie na publicznego właściciela obowiązków związanych z zasilaniem rejestru danymi o zasobie oraz ich aktualizacją.

Przyszła ustawa określi kategorie gromadzonych w rejestrze danych, których analiza będzie wykorzystywana zarówno do określania kierunków gospodarowania zasobem w perspektywie krótko- jak i długoterminowej, jak i do podejmowania decyzji o przeznaczeniu lokali do sprzedaży lub modernizacji. Pozwoli także na skuteczniejsze zarządzanie budynkami mieszkalnymi, dostosowanie zasobu do potrzeb lokalnej społeczności oraz umożliwi efektywną kontrolę stanu posiadania, w tym zapobieganie zasiedzeniu, prowadzenie działań wydobywczych oraz przeciwdziałanie postępującej degradacji technicznej.

Wśród danych relewantnych z punktu widzenia polityki mieszkaniowej należy wyróżnić m.in.: informację o aktualnym sposobie korzystania, okoliczność władania bez tytułu prawnego, wielkość zaległości czynszowych, stan techniczny, zaopatrzenie lokali i budynków w media, liczbę osób faktycznie zajmujących lokale, okoliczność posiadania przez lokatorów tytułu prawnego do innych nieruchomości, etc.

Dane gromadzone w rejestrze umożliwią tworzenie odpowiadających rzeczywistym potrzebom ludności programów rządowych, w tym mechanizmów dopłat do budowy nowych i modernizacji istniejących zasobów, jak również przyczynią się do zwiększenia efektywności wydatkowania środków publicznych w obszarze mieszkalnictwa.

Ad 17.

Wymaga podkreślenia, że zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej. Starostowie są zobligowani do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, co oznacza obowiązek podejmowania działań racjonalnych ekonomicznie i jednocześnie służących zaspokajaniu potrzeb obywateli. Nieruchomości niezagospodarowane powinny zatem być wynajmowane, wydierżawiane, przekazywane na cele publiczne lub na cele społeczne, np. budownictwo komunalne. Sposobem weryfikacji działań starosty są plany wykorzystania zasobu, sporządzane na okres 3 lat. W planach tych starosta określa sposób zagospodarowania nieruchomości znajdujących się w zasobie. Plan zatwierdzany jest przez wojewodę. Dodatkowo starosta sporządza roczne sprawozdanie z gospodarowania nieruchomościami zasobu, które również przekazuje wojewodzie. Dokument ma charakter rozliczeniowy i kontrolny. Pokazuje stan faktyczny zasobu, uzyskane przychody (np. z najmu, dzierżawy, sprzedaży) oraz wydatki poniesione na utrzymanie nieruchomości należących do Skarbu Państwa.

Ad 18.

MRiT nie dysponuje informacjami, o których jest mowa w pytaniu, jak również nie dysponują nimi resorty, do których skierowano wystąpienie.

Przedstawiając powyższe informacje ufam, że przyczynią się do wyjaśnienia wątpliwości zgłoszonych przez Państwa Posłów w interpelacji.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Tomasz Lewandowski

Podsekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

w Ministerstwie Rozwoju i Technologii

Załącznik

1. Zestawienie nieruchomości spółek, w których prawa z akcji Skarbu Państwa wykonuje minister właściwy do spraw transportu