



Minister Sportu i Turystyki

BM-WRP.054.81.2026

Warszawa, dnia 15 października 2026 r.

Pan

Włodzimierz Czarzasty

Marszałek Sejmu

Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację nr 18724 panów posłów Marcina Porzucka i Jarosława Krajewskiego w sprawie najmu krótkoterminowego, uprzejmie przedkładam poniższe informacje.

Ad 1.

W odpowiedzi na pytanie dotyczące spotkań z przedstawicielami platform rezerwacyjnych należy przede wszystkim zwrócić uwagę na fakt, że trwające w Ministerstwie Sportu i Turystyki (dalej: MSiT) prace dotyczące wdrożenia do polskiego systemu rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/1028 z dnia 11 kwietnia 2024 r. w sprawie gromadzenia i udostępniania danych dotyczących usług krótkoterminowego najmu lokali mieszkalnych i zmieniające rozporządzenie (UE) 2018/1724 (Dz.Urz.UE.L z 2024 r. str. 1028) od samego początku obejmowało nie tylko prace legislacyjne, ale także prace związane z systemem teleinformatycznym, który w przyszłości ma umożliwić realizację przez Polskę obowiązków sprawozdawczych wynikających z przepisów rozporządzenia. W związku z powyższym należy wskazać, że przyjętym w MSiT założeniem było wykorzystanie systemu teleinformatycznego w ramach, którego funkcjonują obecnie Rejestry

Publiczne w turystyce. To w oparciu o ten system ma odbywać się przekazywanie danych do Komisji Europejskiej. Umożliwienie sprawnego działania poszczególnych podmiotów mających wykonywać obowiązki sprawozdawcze w ramach rozporządzenia STR poprzez własne systemy teleinformatyczne, a także system teleinformatyczny obsługujący Centralny Wykaz Turystycznych Obiektów Noclegowych (CWTON) wymaga skorelowania działań programistycznych Ministerstwa, urzędów gmin, przedsiębiorców prowadzących platformy rezerwacyjne z jednej strony, z drugiej strony zaś uwzględnienia w powyższych działaniach dynamicznie zmieniających się wytycznych opracowywanych przez KE. W latach 2024-2026 r. odbywały się prace grupy roboczej Komisji Europejskiej (KE), której celem było wypracowanie minimalnych wymogów dla sieci teleinformatycznych, które miały zostać spełnione przez Państwa Członkowskie UE dla zapewnienia wykonania rozporządzenia STR. Przedstawiciele Ministerstwa uczestniczyli w obradach grupy roboczej KE odbywających się w Brukseli w dniach: 14 października 2024 r., 28 marca 2025 r., 26 czerwca 2025 r., 16 września 2025 r., 18 grudnia 2025 r., 26 marca 2026 r. Dlatego ze zmieniającymi się wytycznymi KE oraz ze zbliżającą się datą wejścia w życie przepisów rozporządzenia STR, Ministerstwo podjęło dynamiczne kontakty robocze z gminami w tym m.in. umożliwiające gminom założenie testowych kont w nowoutworzonym CWTON. W konsekwencji z działalnością powyższej grupy roboczej KE, a w tym z koniecznością omówienia rozwiązań informatycznych, które umożliwią także platformom internetowym realizację ww. obowiązków wynikających z rozporządzenia STR w dniu 9 kwietnia 2026 r. w Ministerstwie Sportu i Turystyki odbyło się spotkanie z przedstawicielami firm Airbnb oraz Booking.com. Spotkanie to nie dotyczyło procesu legislacyjnego ani prac

nad projektem ustawy a podobne spotkania odbywały się w Brukseli, gdzie organizatorem była Komisja Europejska, która umożliwiała platformom rezerwacyjnym ewentualny udział w tych spotkaniach.

Ad 2.

Dokumentacja projektu jest jawna i powszechnie dostępna na stronie Rządowego Procesu Legislacyjnego (link: <https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12405554>). Można w niej znaleźć m.in. uwagi zgłoszone w ramach procedowania projektu podczas konsultacji publicznych, a także kolejne wersje projektu z poszczególnych etapów rządowego procesu legislacyjnego.

Ad 3.

Tak jak wskazano wcześniej, z dokumentacją projektu można zapoznać się na wspomnianej stronie internetowej. Znajduje się tam m.in. autopoprawka z 7 lipca 2026 r., podpisana przez Ministra Sportu i Turystyki. Podkreślić należy, iż ograniczenie projektu było motywowane priorytetowym charakterem zagadnień umożliwiających wykonanie powyższego rozporządzenia unijnego, którego termin wejścia w życie minął 20 maja 2026 r. Co więcej, Komisja Europejska przystąpiła już do monitoringu wykonania tego rozporządzenia w państwach członkowskich. W ramach tego monitoringu KE zwróciła się dwukrotnie do MSiT z prośbą o informacje w zakresie harmonogramu wdrożenia przepisów ułatwiających stosowanie rozporządzenia unijnego.

Ad 4.

Projekt UC135¹ otrzymał pozytywną opinię Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego. Poprzedzone to było odpowiadaniem na uwagi i zapytania formułowanymi przez stronę samorządową. Ponadto każdy mógł wziąć udział w konsultacjach publicznych, które trwały 30 dni –

¹ Projekt ustawy o zmianie ustawy o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych oraz niektórych innych ustaw

od 23 grudnia 2025 r. do 22 stycznia 2026 r. Do uwag zgłoszonych w ramach konsultacji publicznych ustosunkowano się w raporcie z konsultacji, który jest dostępny na podanej wyżej stronie internetowej.

Ad 5.

Do właściwości Ministerstwa Sportu i Turystyki należą sprawy zagospodarowania turystycznego kraju oraz mechanizmów regulacji rynku turystycznego (art. 27a ustawy z dnia 4 września 1997 r. o działach administracji rządowej, Dz.U. z 2025 r. poz. 1275 z późn. zm.) Natomiast zagadnienia budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, należą do właściwości Ministerstwa Rozwoju i Technologii. Stąd też MSiT nie analizował projektu UC135 w kontekście spraw mieszkalnictwa.

Ad 6.

Tak jak wspomniano wcześniej, raport konsultacji jest powszechnie dostępny na stronie internetowej procesu legislacyjnego.

Z wyrazami szacunku
z up. Ministra

Piotr Borys
Sekretarz Stanu
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Do wiadomości: KPRM - DSP