



Minister Finansów i Gospodarki

Znak pisma: DAB-V.054.9.2026
Warszawa, 15 października 2026 r.

Pan
Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej

Dotyczy: interpelacji nr 20090 Pana Łukasza Ścieborowskiego - Pośła na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację nr 20090 Pana Łukasza Ścieborowskiego – Pośła na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, w sprawie podjęcia prac nad systemem stawek referencyjnych dla usług projektowych w branży architektonicznej i inżynierskiej, wzorowanym na rozwiązaniach niemieckiego systemu HOAI, uprzejmie proszę o przyjęcie poniższych wyjaśnień.

Na wstępie zauważyć należy, że obowiązujące rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458) dalej „rozporządzenie o kosztorysie” mające zastosowanie w obszarze zamówień publicznych, określa metodę ustalania planowanych kosztów prac projektowych.

W świetle § 10 ww. rozporządzenia planowane koszty prac projektowych oblicza się jako iloczyn wskaźnika procentowego i planowanych kosztów robót budowlanych.

Podstawę obliczenia planowanych kosztów prac projektowych stanowią:

- 1) program funkcjonalno-użytkowy;
- 2) planowane koszty robót budowlanych;
- 3) wskaźniki procentowe.

Wskaźnik procentowy przyjmuje się w wysokości i na warunkach określonych w załączniku do rozporządzenia

Planowane koszty prac projektowych stanowią sumę kosztów prac projektowych ustalonych odrębnie dla poszczególnych obiektów

Wskazane rozporządzenie o kosztorysie przewiduje ponadto możliwość uwzględnienia przez zamawiającego informacji uzyskanych od właściwej izby samorządu zawodowego przy ustalaniu wskaźnika procentowego (§ 10 ust. 8).

Rozporządzenie te służy jednak celom zamówień publicznych i określeniu budżetu inwestora, a nie jako rynkowy taryfikator stawek referencyjnych dla sektora prywatnego.

Odnosnie do pytania nr 1 Ministerstwo Rozwoju i Technologii informuje, że nie prowadzi obecnie, jak również nie prowadziło w ostatnich latach prac analitycznych, legislacyjnych lub konsultacyjnych dotyczących wprowadzenia w Polsce systemu stawek referencyjnych dla usług architektonicznych i inżynierskich.

Powoduje to, że Ministerstwo nie może odnieść się merytorycznie do pytań nr 2, 4 i 5 wynikających z przedmiotowej interpelacji.

Obecnie resort nie planuje wprowadzenia wiążącego cennika prac projektowych.

Jednocześnie nie wyklucza się, że w przyszłości zagadnienie to może stać się przedmiotem analiz i konsultacji z przedstawicielami środowiska architektonicznego i inżynierskiego, w szczególności w kontekście ewentualnego rozwoju lub modyfikacji funkcjonujących obecnie mechanizmów referencyjnego określania wynagrodzeń.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Michał Jaros

Sekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

w Ministerstwie Rozwoju i Technologii