Minister
Finansów i Gospodarki

Znak pisma: DPR-II.054.48.2026
Warszawa, 30 października 2026 r.

Pan
Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu RP

Dotyczy: interpelacji nr 20323 posła na Sejm RP Pana Dariusza Piontkowskiego

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację nr 20323 z 14 października 2026 r. posła na Sejm RP Pana Dariusza Piontkowskiego, przekazuję poniższe wyjaśnienia.

Na wstępie pragnę wyjaśnić, że z dniem 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688, z późn. zm.), zwana dalej „nowelizacją upzp", która wprowadziła reformę systemu planowania i zagospodarowania przestrzennego. Nowelizacja upzp, wśród szeregu zmian, przede wszystkim zobligowała gminy do sporządzenia planów ogólnych – nowych opracowań planistycznych w randze aktu prawa miejscowego, obejmujących całą gminę i sporządzanych wyłącznie w formie cyfrowej. Dokument ten w znacznej mierze zastąpił dotychczasowe studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, które zgodnie z art. 65 nowelizacji upzp, utraciły moc w dniu wejścia w życie planu ogólnego w danej gminie, a w gminach, w których plan ogólny nie został uchwalony, z dniem 31 sierpnia 2026 r.

Nowelizacja upzp wprowadziła również zmiany w zasadach dotyczących wydawania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzje o warunkach zabudowy wydane w postępowaniach wszczętych od 1 września 2026 r. co do zasady muszą być zgodne z planem ogólnym gminy i są wydawane wyłącznie dla terenów położonych na obszarze uzupełnienia zabudowy określonym w planie ogólnym gminy.

Należy wskazać, że do Ministerstwa Rozwoju i Technologii wpływały pisma od organów gmin, dotyczące zwiększonej liczby wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Dane zbierane w ramach corocznego badania statystycznego: 1.02.04(017) „Lokalne planowanie i zagospodarowanie przestrzenne", prowadzonego przez Główny Urząd Statystyczny na zlecenie ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, wskazują na znaczny wzrost liczby wydanych w kraju decyzji o warunkach zabudowy (w 2023 r. – 141 418 decyzji, w 2024 r. – 180 206 decyzji, w 2025 r. – 392 983 decyzji). Ustawą z dnia 5 listopada 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1668) wprowadzono przepis epizodyczny mający na celu wstrzymanie do dnia 31 grudnia 2026 r. biegu terminów, których

+48 222 500 123
kancelaria@mrit.gov.pl
gov.pl/rozwoj-technologia

Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa
Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

przekroczenie jest podstawą do nałożenia kary za nieterminowe wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

Z uwagi na kolejny wzrost liczby decyzji wydanych w 2025 r. oraz sygnalizowaną przez gminy znaczną liczbę wciąż nierozpatrzonych złożonych przed 1 września 2026 r. wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy, w Ministerstwie Rozwoju i Technologii rozpoczęto prace nad przygotowaniem wniosku o wpis do Wykazu prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów projektu ustawy, mającej na celu przedłużenie ww. przepisu dot. wstrzymania biegu terminów, których przekroczenie jest podstawą do nałożenia kary za nieterminowe wydanie decyzji o warunkach zabudowy, do dnia 31 grudnia 2027 r.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Tomasz Lewandowski

Podsekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

w Ministerstwie Rozwoju i Technologii

+48 222 500 123
kancelaria@mrit.gov.pl
gov.pl/rozwoj-technologia

Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa
Ministerstwo
Rozwoju i Technologii