Minister
Finansów i Gospodarki

Znak pisma: DN-II.054.5.2026
Warszawa, 04 listopada 2026 r.

Pan
Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Dotyczy: interpelacji nr 19880 Pani Poseł Barbary Bartuś

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację nr 19880 Pani Poseł Barbary Bartuś w sprawie działań dotyczących uregulowania stanu prawnego nieruchomości położonych w gminie Sękowa w powiecie gorlickim skierowaną do Prezesa Rady Ministrów, uprzejmie przedstawiam następujące informacje.

W celu udzielenia odpowiedzi na pytania Pani Poseł zawarte w interpelacji, zwróciłem się do Wojewody Małopolskiego oraz do Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej o przedstawienie informacji dotyczących przedmiotowej sprawy. W oparciu o wyjaśnienia przedstawione przez Prokuratorię Generalną Rzeczypospolitej Polskiej oraz Wojewodę Małopolskiego ustalono, że Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej wykonuje zastępstwo Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Gorlickiego w postępowaniu o stwierdzenie zasiedzenia nieruchomości położonej w gminie Sękowa, powiat gorlicki, jednostka ewidencyjna 120509_2 Sękowa, obręb 0003 Czarne, składającej się z kilkudziesięciu działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni 329,0006 ha. Postępowanie to toczy się przed Sądem Rejonowym w Gorlicach pod sygnaturą akt I Ns 379/26 (poprzednia sygnatura I Ns 70/24). Pozostali uczestnicy postępowania kwestionują wniosek Skarbu Państwa o stwierdzenie zasiedzenia przedmiotowej nieruchomości i wnoszą o jego oddalenie albo o stwierdzenie zasiedzenie nieruchomości na swoją rzecz. Obecnie, w celu ustalenia zmian w oznaczeniach geodezyjnych nieruchomości w okresie biegu zasiedzenia, sporządzane są wykazy synchronizacyjne dla poszczególnych działek ewidencyjnych objętych wnioskiem o stwierdzenie zasiedzenia.

Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej działając na wniosek Starosty Gorlickiego wniosła 24 stycznia 2024 r. o stwierdzenie zasiedzenia ww. nieruchomości. Wniosek ten został poprzedzony zawezwaniem aktualnego posiadacza nieruchomości do próby ugodowej w zakresie wydania nieruchomości. Postępowanie pojednawcze toczyło się przed Sądem Rejonowym w Gorlicach do sygn. akt I Co 61/23. W postępowaniu tym Skarb Państwa był reprezentowany przez Starostę Gorlickiego bez udziału Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej. Wobec braku zgody uczestnika nie doszło do zawarcia ugody oraz wydania nieruchomości.

+48 222 500 123
kancelaria@mrit.gov.pl
gov.pl/rozwoj-technologia

Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa
Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

Uprzejmie wskazuję, że informacja o złożeniu wniosku o stwierdzenie zasiedzenia przedstawiona została w odpowiedzi na wcześniejszą interpelację nr 8372 Pani Poseł Barbary Bartuś. Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej wnosi o stwierdzenie nabycia prawa własności nieruchomości z dniem 10 czerwca 1977 r. i wyjaśniła, że nie posiada informacji lub dokumentów, które wskazywałyby, że Skarb Państwa był właścicielem ww. nieruchomości przed tą datą. Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej wskazała, że jeżeli Skarb Państwa uprzednio nabyłby własność nieruchomości na innej podstawie niż zasiedzenie, to wniosek o stwierdzenie zasiedzenia byłby bezzasadny, albowiem właściciel nie może zasiedzieć własnej nieruchomości.

Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej wyjaśniła, że zmiany ewidencji gruntów i budynków dokonywane były, co do zasady, przez właściwego starostę na podstawie przepisów *Prawa geodezyjnego i kartograficznego* (w szczególności art. 20 i nast.) oraz (obowiązującego w 2006 r.) rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29 marca 2001 r. *w sprawie ewidencji gruntów i budynków*. Wojewoda Małopolski poinformował dodatkowo, że w 2006 r. w ewidencji gruntów wprowadzono zmiany na wniosek Spółdzielczego Zakładu Usługowo-Produkcyjnego w Sękowej. Przedmiotowa zmiana dotyczyła wyłącznie nazwy podmiotu. Wnioskodawca przedłożył niezbędne dokumenty, tj. kopię protokołu z Walnego Zebrania Sprawozdawczo-Założycielskiego Przedstawicieli z dnia 3 maja 1987 r., kopię protokołu z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielczego Gospodarstwa Rolnego Kółek Rolniczych w Sękowej z dnia 26 czerwca 1996 r., kopię postanowienia Sądu Rejonowego w Nowym Sączu Wydział I Cywilny Ns. Rej. S. 78/87 z dnia 29 czerwca 1987 r., kopię postanowienia Sądu Rejonowego w Nowym Sączu Wydział V Gospodarczy Ns. Rej. S. 111/96 z dnia 19 września 1996 r. oraz kopię zaświadczenia z dnia 30 kwietnia 2002 r. o dokonaniu wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego. Tym samym, zdaniem Starosty Gorlickiego brak było podstaw do odmowy dokonania wpisu. Starosta Gorlicki wyjaśnił ponadto: „że pomimo wpisu w operacie ewidencyjnym formy władania gruntem jako „władania na zasadach samoistnego posiadania" w istocie grunt był w zarządzie i nieodpłatnym użytkowaniu Spółdzielni Kółek Rolniczych w Sękowej oraz jej następcy prawnego, tym samym nie doszło do utraty posiadania przez Skarb Państwa.".

Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej podała, że jako instytucjonalny zastępca procesowy Skarbu Państwa jest, co do zasady, związana wnioskiem materialnoprawnego reprezentanta Skarbu Państwa w przedmiocie wszczęcia postępowania sądowego. Wśród zadań Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej nie mieści się natomiast ustalanie, czy materialnoprawny reprezentant Skarbu Państwa nie podejmował wcześniej tego rodzaju działań, tym bardziej w okresie przed 2006 r., w którym to dopiero zaczęła funkcjonować Prokuratoria Generalna Skarbu Państwa. Zgodnie z informacją przekazaną Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej przez Starostę Gorlickiego w związku z obecnie prowadzoną, wyżej wymienioną sprawą o stwierdzenia zasiedzenia, w 1998 r. Skarb Państwa wniósł o stwierdzenie zasiedzenia powyższych nieruchomości. Sprawa została zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Gorlicach pod sygn. akt Ns 689/98. Postępowanie to zostało umorzone postanowieniem z 23 maja 2006 r., sygn. akt I Ns 130/01 z przyczyn formalnych.

Wojewoda Małopolski wyjaśnił natomiast, że w latach 1996-1997 dawny Urząd Rejonowy podjął starania o uregulowanie na rzecz Skarbu Państwa stanu prawnego gruntów położonych we wsi Czarne-Długie, celem przekazania ich do Zasobu Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz do Lasów Państwowych. W tym celu Urząd Rejonowy zwrócił się m.in. do Archiwów Państwowych w Rzeszowie, Skołyszynie, Przemyślu i Nowym Sączu,

do Ministerstwa Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej oraz do Krajowego Związku Rolników, Kółek i Organizacji Rolniczych w Warszawie w sprawie udostępnienia odpisu orzeczenia Wojewódzkiej Rady Narodowej lub Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Gorlicach dla gruntów położonych we wsi Czarne-Długie, wydanego na podstawie dekretu z dnia 5 września 1947 r. o przejęciu na własność Państwa mienia pozostałego po osobach przesiedlonych do ZSRR oraz dekretu z dnia 27 lipca 1949 r. o przejęciu na własność Państwa nie pozostających w faktycznym władaniu właścicieli nieruchomości ziemskich położonych w niektórych powiatach woj. białostockiego, lubelskiego, rzeszowskiego i krakowskiego. Wszystkie ww. instytucje poinformowały, że nie dysponują przedmiotowym orzeczeniem. Na potrzeby regulacji stanu prawnego gruntów dawny Urząd Rejonowy zwrócił się również do Archiwum Państwowego w Przemyślu, w celu pozyskania odpisów kart przesiedleńczych rodzin przesiedlonych w 1947 r. w ramach Akcji „Wisła" z miejscowości Czarne, Długie i Lipna, jak również do Archiwum Państwowego w Nowym Sączu, w celu udostępnienia wykazu akt Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Gorlicach.

Mając na uwadze, że pismo Wojewody Małopolskiego z dnia 14 października 2026 r. zawiera szczegółowe informacje w kwestiach dotyczących nieruchomości położonych w gminie Sękowa, pozwalam sobie na dołączenie go do niniejszej odpowiedzi.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku
Tomasz Lewandowski
Podsekretarz Stanu
/ kwalifikowany podpis elektroniczny /
w Ministerstwie Rozwoju i Technologii

Załączniki

1. Pismo Wojewody Małopolskiego z dnia 14 października 2026. znak: WS-V.7582.9.154.2021.PZ

Do wiadomości

1. Kancelaria Prezesa Rady Ministrów DSP.INT.4510.374.2026