Minister
Finansów i Gospodarki

Znak pisma: DPR-II.054.49.2026
Warszawa, 06 listopada 2026 r.

Pan
Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu RP

Dotyczy: interpelacji nr 20409 z 20 października 2026 r., w sprawie skutków braku planów ogólnych w gminach po 1 września 2026 r.

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację poselską nr 20409 z 20 października 2026 r. posła na Sejm RP Pana Roberta Warwasa wraz z grupą posłów, w sprawie skutków braku planów ogólnych w gminach po 1 września 2026 r., przedstawiam odpowiedzi na zadane pytania.

Ad 1.

Według stanu na 29 października 2026 r. wojewodowie w dziennikach urzędowych województw opublikowali plany ogólne dla 1148 gmin, których nie została stwierdzona nieważność, co oznacza, że na ten dzień 1331 gmin nie posiada obowiązującego planu ogólnego.

Ad 2.

Do chwili obecnej we wrześniu i październiku 2026 r., 18 gmin uchwaliło plany ogólne, które zostały opublikowane w dziennikach urzędowych województw.

Ad 3.

W ramach bieżącego monitoringu nie są gromadzone dane pozwalające na udzielenie odpowiedzi na pytanie ile spośród gmin nieposiadających obowiązującego planu ogólnego posiada pokrycie swojej powierzchni miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Informacje w tym zakresie będą możliwe do publikacji po uzyskaniu wyników badania „Lokalne planowanie i zagospodarowanie przestrzenne", realizowanego przez GUS. Dane według stanu na koniec 2026 roku zostaną opublikowane w lipcu 2027 roku.

Ad 4.

Do chwili obecnej wojewodowie uchylili w całości 107 planów ogólnych gminy, z których 40 zostało ponownie uchwalonych i obowiązuje. Do tej pory wojewodowie uchylili w części 13 planów ogólnych gminy, z których jeden został ponownie uchwalony i również uchylony w części.

+48 222 500 123
kancelaria@mrit.gov.pl
gov.pl/rozwoj-technologia

Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa
Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

Ad 5.

Ministerstwo Rozwoju i Technologii nie posiada danych o liczbie spraw prowadzonych w wojewódzkich sądach administracyjnych.

Ad 6.

Z wpływających do Ministerstwa Rozwoju i Technologii informacji, do najważniejszych przyczyn opóźnienia w przyjmowaniu przez gminy planów ogólnych należą:

- złożoność prac planistycznych;
- duża liczba wniosków i uwag składanych przez interesariuszy;
- trudności w wyborze zewnętrznego wykonawcy na opracowanie planu ogólnego;
- przedłużający się etap uzgodnień i opiniowania;
- wprowadzanie zmian przez rady gmin;
- brak potrzeby uchwalenia planu ogólnego w związku z całkowitym pokryciem gminy planami miejscowymi.

Ad 7 i 8.

Należy wskazać, że w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688, z późn. zm.; dalej nowelizacja upzp) wprowadzono przepisy przejściowe umożliwiające dokończenie przez gminy procedur planistycznych, które są na zaawansowanym etapie, a także umożliwiające wydawanie w określonych przypadkach decyzji o warunkach zabudowy, nawet w przypadku nieuchwalenia planu ogólnego.

W gminach, które nie uchwaliły jeszcze planu ogólnego, nadal możliwa jest lokalizacja inwestycji na podstawie obowiązujących planów miejscowych i wydanych wcześniej decyzji o warunkach zabudowy – wszystkie zachowały moc. Nadal możliwe jest uchwalanie planów miejscowych dotyczących lokalizacji inwestycji celu publicznego albo inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju, a także dokończenie pozostałych zaawansowanych procedur sporządzania planów miejscowych, które dotarły co najmniej do etapu ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych.

Ponadto dokończone mogą być na zasadach dotychczasowych również postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy, prowadzone na podstawie wniosków złożonych przed 31 sierpnia 2026 r. Nadal na dotychczasowych zasadach będzie można wydawać decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy na terenach zamkniętych.

Ministerstwo Rozwoju i Technologii dokłada wszelkich starań, aby ułatwić gminom wdrażanie reformy planowania i zagospodarowania przestrzennego, m.in. poprzez prowadzenie szkoleń dla urzędników i urbanistów, jak również przygotowanie materiałów i publikację filmów instruktażowych dotyczących opracowywania planów ogólnych. Ministerstwo Rozwoju i Technologii nie rozważa wprowadzenia dodatkowych regulacji dla jednostek samorządu terytorialnego, które nie uchwaliły jeszcze planów ogólnych.

Ad 9.

Ministerstwo Rozwoju i Technologii nie posiada informacji, na jakim etapie prac są gminy, w tym gminy z województwa śląskiego, które dotychczas nie uchwaliły planu ogólnego, jak również Ministerstwo nie jest w stanie określić przewidywanego terminu wejścia w życie planu ogólnego w tych gminach. Dane statystyczne o pokryciu gmin województwa śląskiego planami miejscowymi, przygotowane na podstawie badania „Lokalne planowanie i zagospodarowanie przestrzenne" realizowanego przez GUS, według stanu na 31 grudnia 2025 roku, przedstawia tabela stanowiąca załącznik do odpowiedzi na interpelację nr 20409.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Tomasz Lewandowski

Podsekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

w Ministerstwie Rozwoju i Technologii

+48 222 500 123
kancelaria@mrit.gov.pl
gov.pl/rozwoj-technologia

Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa
Ministerstwo
Rozwoju i Technologii