Minister
Finansów i Gospodarki

Znak pisma: DAB-I.054.12.2026.MWo.1
Warszawa, 17 listopada 2026 r.

**Pan**
**Włodzimierz Czarzasty**
**Marszałek Sejmu RP**

**Dotyczy:** interpelacji nr 20597

**Szanowny Panie Marszałku,**

w odpowiedzi na interpelację nr 20597 z dnia 27 października 2026 r. Pań Poseł: Krystyny Sibińskiej oraz Katarzyny Osos, dotyczącą projektu rozporządzenia Ministra Finansów i Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, zwanego dalej „projektem rozporządzenia", przedstawiam poniższe informacje.

Uprzejmie informuję, że projekt rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych nie został jeszcze podpisany przez Ministra Finansów i Gospodarki. Z tego też powodu rozporządzenie nie zostało opublikowane w Dzienniku Ustaw. Zgodnie z komunikatem zawartym na stronie internetowej Ministerstwa Rozwoju i Technologii prace nad ww. projektem rozporządzenia są nadal prowadzone[1]. Informacje na temat postępów toczącego się procesu legislacyjnego dostępne są na stronie internetowej Rządowego Centrum Legislacji pod adresem: https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12412604

Odnosząc się do kwestii obecnego stanu prawnego, należy zauważyć, że podstawowe wymagania dotyczące obiektów budowlanych, w tym budynków, wynikają z przepisów art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524, z późn. zm.) i należy je rozpatrywać w powiązaniu z przepisami epizodycznymi zawartymi w ustawie – Prawo budowlane wprowadzonymi ustawą z dnia 31 lipca 2026 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 1161).

Zgodnie z ww. przepisami od dnia 20 września 2026 r. przez 18 miesięcy można stosować przepisy wykonawcze wydane na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane - obowiązujące do 19 września 2026 r. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.), po złożeniu przez inwestora organowi prowadzącemu postępowanie, oświadczenia o stosowaniu tych przepisów (zgodnie z art. 102a ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).

[1] https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/komunikat-ministerstwa-rozwoju-i-technologii-dotyczacy-prac-nadrozporzadzeniem- w-sprawie-warunkow-technicznych-jakim-powinny-odpowiadac-budynki-i-ich-usytuowanie-oraz-warunkowtechnicznych- uzytkowania-budynkow-mieszkalnych

+48 222 500 123
kancelaria@mrit.gov.pl
gov.pl/rozwoj-technologia

Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa
Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

Wobec powyższego w aktualnym stanie prawnym inwestor ma do wyboru dwie drogi postępowania – albo złoży oświadczenie, że do realizacji danej inwestycji stosuje przepisy ww. dotychczasowego rozporządzenia, albo w przypadku niespełnienia przesłanek zastosowania przepisów epizodycznych wymagania dotyczące projektowania, budowy i użytkowania obiektu budowlanego należy ustalać na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo budowlane. Przepis ten określa ogólne wymagania, jakie powinny spełniać obiekty budowlane na etapie ich projektowania, budowy i użytkowania.

Natomiast przy ustalaniu wymagań wynikających z art. 5 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, należy uwzględnić zasady wiedzy technicznej.

W związku z powyższym w przypadku złożonych po 20 września 2026 r. wniosków o pozwolenie na budowę oraz zgłoszeń budowy z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym należy ustalić, czy inwestor dołączył oświadczenie, o którym mowa w art. 102a ust. 1 ustawy – Prawo budowlane.

Odnosząc się do pytania 4 należy wskazać, że samo niewydanie aktu normatywnego nie przesądza o powstaniu odpowiedzialności odszkodowawczej, której przesłanki wynikają z Kodeksu cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 795), w szczególności art. $417^1$§ 4. Na obecnym etapie, wobec braku skonkretyzowanych udokumentowanych roszczeń, nie ma podstaw do określenia wysokości potencjalnych zobowiązań Skarbu Państwa ani do dokonywania oszacowania związanego z nimi ryzyka finansowego. W przypadku wystąpienia konkretnych roszczeń będą one podlegały indywidualnej ocenie przez właściwe podmioty, zgodnie z obowiązującymi procedurami.

Odnosząc się z kolei do pytania 5 należy wskazać, że minister kierujący działem administracji rządowej: budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo nie jest uprawniony do wydawania wytycznych i poleceń dotyczących rozstrzygnięć co do istoty sprawy załatwianej w drodze decyzji administracyjnej. Ponadto na obecnym etapie nie można przesądzić, że okres oczekiwania na wydanie rozporządzenia spowodował konkretne szkody wymagające odrębnych działań naprawczych. W przypadku ujawnienia konkretnych, indywidualnych skutków prawnych będą one podlegały ocenie na zasadach wynikających z obowiązujących przepisów.

**Z upoważnienia, z wyrazami szacunku**

Michał Jaros

Sekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

w Ministerstwie Rozwoju i Technologii

+48 222 500 123
kancelaria@mrit.gov.pl
gov.pl/rozwoj-technologia

Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa
Ministerstwo
Rozwoju i Technologii