

Lublin, 30 maja 2025 r

Pani
Izabela Szczęsna-Kowalczyk
Zastępcą Dyrektora
Kancelarii Marszałka
w/m

Szanowne Pani Dyrektor,

w związku z przesłanym do zaopiniowania w dniu 26 maja 2025 r. poselskim projektem ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (KP Lewica), Departament Infrastruktury i Majątku Województwa przedstawia następujące uwagi do ww. projektu. Niektóre Samorządy Województw - Urzędy Marszałkowskie w swoich zasobach posiadają lokale mieszkalne, które były przekazywane jako mienie towarzyszące przy przejmowaniu zadań przez samorządy, np. jednostek służby zdrowia (wojewódzkie szpitale i lokale socjalne dla pracowników). W myśl ustawy tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy a nie samorządu województwa. Całkowita likwidacja prawa do bonifikaty spowoduje brak zachęty nabycia lokalu przez najemcę, i duże prawdopodobieństwo, że samorząd województwa pozostanie z tymi lokalami. W efekcie województwa będą ponosić koszty utrzymania oraz koszty remontów, pomimo braku ustawowego obowiązku zapewniania zasobu mieszkaniowego dla mieszkańców. Najemcami ww. lokali mieszkalnych są najczęściej emerytowani byli pracownicy szpitali. Likwidacja bonifikat ograniczy dostęp do mieszkań dla najbardziej potrzebujących, takich jak seniorzy czy osoby z niepełnosprawnościami, co może pogorszyć ich sytuację finansową. W proponowanym projekcie zmian ustawy należy rozgraniczyć samorządy województw (urzędy marszałkowskie), które dysponują lokalami mieszkalnymi od gmin, do których zadań własnych należy tworzenie zasobu mieszkaniowego.

WYDZIAŁ OBSŁUGI PREZYDIUM SEJMU

L. dz. SP5-III.020.116.9.2025

Data wpływu 3.06.25r.

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
Departamentu Infrastruktury
i Majątku Województwa

K. Tomala
Katarzyna Tomala