



SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
X kadencja

Druk nr 1361-A

**DODATKOWE SPRAWOZDANIE
KOMISJI DO SPRAW DEREGULACJI**

**o rządowym projekcie ustawy zmieniającej
ustawę o zmianie ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym oraz
niektórych innych ustaw (druk nr 1312)**

Sejm na 41. posiedzeniu w dniu 25 września 2025 r., zgodnie z art. 47 ust. 1 regulaminu Sejmu, skierował ponownie projekt ustawy zawarty w druku nr 1361 do Komisji do Spraw Deregulacji w celu rozpatrzenia poprawek zgłoszonych w drugim czytaniu.

Komisja do Spraw Deregulacji po rozpatrzeniu poprawek na posiedzeniu w dniu 25 września 2025 r.

wnosi:

W y s o k i S e j m raczy następujące poprawki:

1) w art.1:

a) poleceniu nowelizacyjnemu nadać brzmienie:

„W ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527) wprowadza się następujące zmiany:”,

b) dotychczasową treść oznaczyć jako pkt 2 i dodać pkt 1 w brzmieniu:

„1) w art. 1 pkt 60 otrzymuje brzmienie:

„60) po art. 64b dodaje się art. 64c w brzmieniu:

„Art. 64c. Decyzja o warunkach zabudowy, wydana po dniu wejścia w życie planu ogólnego gminy wygasa po upływie 5 lat od dnia, w którym stała się prawomocna.”;”;

– KP PiS

– odrzucić

Uwaga: poprawki nr 1 i 4 należy głosować łącznie.

2) w art. 1 pkt 1 nadać brzmienie:

„1) w ust. 2 we wprowadzeniu do wyliczenia wyrazy „utruty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zastępuje się wyrazami „wejścia w życie planu ogólnego”;”;

– KP PiS

– odrzucić

3) w art. 1 pkt 2 nadać brzmienie:

„2) po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy na warunkach określonych w ust. 2 jest możliwe na wniosek złożony w okresie do dwóch lat od dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie. Gmina może odmówić wydania decyzji jeśli byłaby ona rażąco niezgodna z planem ogólnym gminy.”;”;

– KP PiS

– odrzucić

4) art. 2 nadać brzmienie:

„Art. 2. Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z wyjątkiem art. 1 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.”.

– KP PiS

– odrzucić

Warszawa, dnia 25 września 2025 r.

Sprawozdawca

Przewodniczący Komisji

(-) Waldemar Ślugoński

(-) Ryszard Petru