



SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
X kadencja

Druk nr 1361

S P R A W O Z D A N I E
KOMISJI DO SPRAW DEREGULACJI

**o rządowym projekcie ustawy zmieniającej
ustawę o zmianie ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym oraz
niektórych innych ustaw (druk nr 1312)**

Marszałek Sejmu, zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 regulaminu Sejmu – po zasięgnięciu opinii Prezydium Sejmu – skierował w dniu 2 czerwca 2025 r. powyższy projekt ustawy do Komisji do Spraw Deregulacji do pierwszego czytania.

Komisja do Spraw Deregulacji po przeprowadzeniu pierwszego czytania oraz rozpatrzeniu tego projektu ustawy na posiedzeniach w dniach: 25 czerwca 2025 r., 8 lipca 2025 r. oraz 30 lipca 2025 r.

wnosi:

W y s o k i S e j m uchwalić raczy załączony projekt ustawy.

Warszawa, dnia 30 lipca 2025 r.

Sprawozdawca

(-) Waldemar Sługocki

Przewodniczący Komisji

(-) Ryszard Petru

Projekt**U S T A W A**

z dnia

zmieniająca ustawę o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw

Art. 1. W ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527) w art. 59:

1) w ust. 2 we wprowadzeniu do wyliczenia skreśla się wyrazy „ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego lub”;

2) po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Do spraw dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, wszczętych od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy i przed dniem wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, stosuje się przepisy art. 54 ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym.”;

3) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy na wniosek złożony od dnia 1 lipca 2026 r. jest możliwe, jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny gminy, a w przypadku gdy wniosek dotyczy terenu położonego w więcej niż jednej gminie – jeżeli w tych gminach weszły w życie plany ogólne gmin.”;

4) dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Warunków, o których mowa w ust. 3, nie stosuje się w odniesieniu do terenów zamkniętych. Do spraw dotyczących wydania decyzji o warunkach zabudowy na terenach zamkniętych na wniosek złożony od dnia 1 lipca 2026 r. stosuje się odpowiednio przepisy ust. 2.”.

Art. 2. Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.