



**Rzecznik
Finansowy**

dr Michał Ziemiak

Rzecznik Finansowy

Warszawa, dnia 14 lipca 2025 roku

DAL.0212.55.2025

RF/244/2025

WYDZIAŁ OBSŁUGI PREZYDIUM SEJMU

L. dz. SPS-III.020.151.8.2025

Data wpływu 15.07.2025

Pan

Dariusz Salamończyk

Zastępca Szefa

Kancelarii Sejmu

Szanowny Panie Ministrze,

w odpowiedzi na pismo z dnia 20 czerwca 2025 r. (zn. SPS-III.020.151.4.2025, dot. RPW.20058.2025) zawierające prośbę o przedstawienie opinii do *rządowego projektu ustawy o zmianie ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa oraz niektórych innych ustaw*, proszę o przyjęcie poniższych uwag.

Projektowanym art. 13 rządowego projektu ustawy o zmianie ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa oraz niektórych innych ustaw proponuje zmiany w ustawie z dnia 26 maja 2023 r. o pomocy państwa w oszczędzaniu na cele mieszkaniowe (Dz. U. z 2024 r. poz. 1704, dalej: **uppocm**). Rzecznik Finansowy zauważa, że projektowane zmiany w **uppocm** mają w założeniu doprowadzić do zwiększenia zainteresowania klientów banków korzystaniem z kont mieszkaniowych.

Co do zasady większość proponowanych w projektowanej ustawie zmian dotyczących funkcjonowania kont mieszkaniowych (takich jak np. obniżenie wysokości minimalnej wpłaty na konto czy uelastycznienie kryteriów otwarcia rachunku) służy upowszechnieniu korzystania z tej metody oszczędzania.

Niemniej jednak wydaje się, że do zakładanego celu nie przyczyni się proponowana w art. 13 pkt 3 projektowanej ustawy (zmieniającej art. 5 ust. 3 uppocm) zmiana zasad ustalania minimalnego dopuszczalnego oprocentowania środków lokowanych na kontach mieszkaniowych. Zaproponowany przez projektodawców art. 5 ust. 3 uppocm zakłada bowiem, że punktem odniesienia do określenia minimalnej stopy oprocentowania konta mieszkaniowego, byłaby standardowa oferta banku, a nie oferta promocyjna dla nowych środków, co – jak można przewidzieć – spowoduje obniżenie minimalnej wysokości oprocentowania środków lokowanych w ramach konta mieszkaniowego, a tym samym przyczyni się do zmniejszenia atrakcyjności tego produktu dla klientów (przynajmniej w aspekcie oferowanego oprocentowania).

W związku z powyższym Rzecznik Finansowy, mając na uwadze dobro klientów rynku finansowego, rekomenduje rozważenie **wykreślenia z projektowanego art. 13 ustawy jej pkt 3 nowelizującego art. 5 ust. 3 uppocm.**

Łączę wyrazy szacunku

Rzecznik Finansowy

Michał Piotr
Ziemiak

Elektronicznie
podpisany przez Michał
Piotr Ziemiak
Data: 2025.07.14
11:25:53 +02'00'

dr Michał Ziemiak

Str. 2

Rzecznik Finansowy
ul. Nowogrodzka 4/II
00-695 Warszawa

@ biuro@rf.gov.pl
www.rf.gov.pl
f facebook.com/Rzecznik
Finansowy

Tel. 22 333 73 26
22 333 73 27
fax. 22 333 73 29