



SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

X kadencja
Marszałek Senatu
BPS.DPS.030.16.2025

Druk nr 1742
Warszawa, 25 września 2024 r.

Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

mam zaszczyt przekazać Panu Marszałkowi podjęte przez Senat - zgodnie z art. 121 ust. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej - na 42. posiedzeniu w dniu 24 września 2025 r. uchwały:

- w sprawie ustawy o zmianie ustawy o Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej i Punkcie Informacji dla Przedsiębiorcy oraz ustawy o podatku od towarów i usług,
- **w sprawie ustawy o zmianie ustawy – Kodeks postępowania cywilnego,**
- w sprawie ustawy o zmianie ustawy – Kodeks cywilny,
- w sprawie ustawy o zmianie ustawy o rozpatrywaniu reklamacji przez podmioty rynku finansowego, o Rzeczniku Finansowym i o Funduszu Edukacji Finansowej,
- w sprawie ustawy o zmianie ustawy o sporcie.

Przyjęcie poprawek Senatu może spowodować konieczność zmiany oznaczeń jednostek systematyzacyjnych, redakcyjnych lub ich fragmentów, w celu zachowania ciągłości numeracji albo ciągłości alfabetycznej, oraz w konsekwencji konieczność odpowiedniej korekty odesłań.

Z poważaniem
(-) Małgorzata Kidawa-Błońska

UCHWAŁA
SENATU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

z dnia 24 września 2025 r.

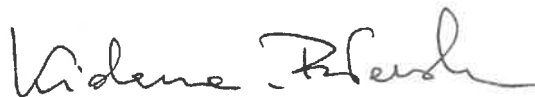
w sprawie ustawy o zmianie ustawy – Kodeks postępowania cywilnego

Senat, po rozpatrzeniu uchwalonej przez Sejm na posiedzeniu w dniu 12 września 2025 r. ustawy o zmianie ustawy – Kodeks postępowania cywilnego, wprowadza do jej tekstu następujące poprawki:

- 1) w art. 1 w pkt 3, § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Jeżeli ma być sprzedanych kilka nieruchomości lub kilka części jednej nieruchomości, komornik zawiadamia o tym fakcie dłużnika oraz poucza go o treści art. 975 i terminie realizacji uprawnienia wynikającego z tego przepisu.”;
- 2) w art. 3 po wyrazie „ogłoszenia” dodaje się wyrazy „, z wyjątkiem art. 1 pkt 4, który wchodzi w życie po upływie 3 miesięcy od dnia ogłoszenia”.

MARSZAŁEK SENATU



Małgorzata KIDAWA-BŁOŃSKA

UZASADNIENIE

Senat, po rozpatrzeniu uchwalonej przez Sejm na posiedzeniu w dniu 12 września 2025 r. ustawy o zmianie ustawy – Kodeks postępowania cywilnego, proponuje wprowadzenie do jej tekstu 2 poprawek.

Poprawka nr 1 stanowi odpowiedź na wątpliwości zgłoszone przez Krajową Radę Komorniczą w toku prac senackich, dotyczące treści art. 986³ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego (dalej: Kpc). Przywołany przepis w brzmieniu uchwalonym przez Sejm stanowi: *„Komornik zawiadamia dłużnika, że sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze licytacji elektronicznej. W zawiadomieniu wskazuje się nieruchomość lub część nieruchomości, która podlega takiej sprzedaży, oraz poucza dłużnika o treści art. 975”*.

Zdaniem Izby, konieczne jest ograniczenie treści tej normy poprzez rezygnację z nałożonego na komornika obowiązku zawiadomienia dłużnika o sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej w każdym przypadku. Uzasadnieniem dla tej zmiany jest fakt, że przedmiotowa nowelizacja wskazuje licytację elektroniczną jako podstawowy sposób sprzedaży nieruchomości, więc obowiązek sprzedaży nieruchomości w tym trybie będzie wynikać wprost z przepisu prawa, a dokładnie z treści art. 952 § 2 Kpc, w związku z czym niezasadne jest informowanie o tym fakcie dłużnika. Ponadto poprawka usuwa wątpliwość interpretacyjną, która istnieje w odniesieniu do tego przepisu również w brzmieniu aktualnie obowiązującym. Przyczyną, dla której komornik powinien informować dłużnika o licytacji elektronicznej jest umożliwienie mu skorzystania z uprawnienia określonego w art. 975 Kpc, tj. wskazania kolejności, w jakiej ma być przeprowadzony przetarg poszczególnych nieruchomości lub jej części. Ponadto w toku prac nad poprawką uznano za zasadne zobowiązanie komornika do poinformowania dłużnika o terminie realizacji uprawnienia wynikającego z art. 975. Termin ten określa art. 986³ § 2 Kpc – jest to termin tygodniowy od dnia doręczenia zawiadomienia.

Poprawka nr 2 przewiduje, że obowiązek stosowania podczas licytacji elektronicznej zwolnienia od złożenia rękojmi określonego w art. 964 Kpc wejdzie w życie 2 miesiące później niż cała ustawa. Wydłużenie *vacatio legis* dla tej regulacji stanowi odpowiedź na uwagę Krajowej Rady Komorniczej, która wskazywała, że stosowanie art. 964 w licytacji elektronicznej wymaga dostosowania systemu teleinformatycznego do tej zmiany.