



SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
X kadencja

Druk nr 1773-A

**DODATKOWE SPRAWOZDANIE
KOMISJI INFRASTRUKTURY**

**o rządowym projekcie ustawy o zmianie ustawy
o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego
lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim
Funduszu Gwarancyjnym oraz niektórych
innych ustaw (druk nr 1638)**

Sejm na 43. posiedzeniu w dniu 15 października 2025 r., zgodnie z art. 47 ust. 1 regulaminu Sejmu, skierował ponownie projekt ustawy zawarty w druku nr 1773 do Komisji Infrastruktury w celu rozpatrzenia poprawek zgłoszonych w drugim czytaniu.

Komisja Infrastruktury po rozpatrzeniu poprawek na posiedzeniu w dniu 16 października 2025 r.

wnosi:

Wysoki Sejm raczy następujące poprawki:

- 1) w art. 1 w pkt 6 w art. 56b w ust. 1 w pkt 4 w części wspólnej po wyrazach „z wyłączeniem” dodać wyrazy „umowy o dożywocie i”;

– **KP Lewica**

– **przyjąć**

- 2) art. 6 nadać brzmienie:

„Art. 6. W ustawie z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644) w art. 72:

- 1) w ust. 6 pkt 7a otrzymuje brzmienie:

„7a) przedmiot transakcji, a jeżeli przedmiotem transakcji jest nieruchomość także:

- a) adres lub miejsce położenia oraz numer księgi wieczystej nieruchomości,
- b) powierzchnię nieruchomości,
- c) powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego,
- d) liczbę pokoi w lokalu mieszkalnym albo domu jednorodzinnym,
- e) kondygnację nadziemną budynku, na której znajduje się lokal mieszkalny

– w przypadku informacji przekazywanych przez instytucje obowiązane, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 13;”;

2) dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

„7. Jeżeli informacja, o której mowa w ust. 6 pkt 7a lit. b–e, nie jest znana instytucji obowiązanej lub możliwa do ustalenia przez instytucję obowiązaną, instytucja obowiązana przekazuje tę informację na podstawie oświadczenia strony dokonującej przeniesienia własności lub innego prawa do nieruchomości na nabywcę.”;

– **KP Lewica**

– **przyjąć**

3) art. 9 nadać brzmienie:

„Art. 9. Ustawa wchodzi w życie po upływie 16 miesięcy od dnia ogłoszenia, z wyjątkiem:

- 1) art. 1 pkt 1, 2 i pkt 6 w zakresie art. 56a ust. 1 i ust. 2 pkt 1 oraz art. 5, które wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia;
- 2) art. 1 pkt 3 i 4, które wchodzi w życie po upływie 10 miesięcy od dnia ogłoszenia;
- 3) art. 3, który wchodzi w życie po upływie 12 miesięcy od dnia ogłoszenia;
- 4) art. 6, który wchodzi w życie z dniem 30 czerwca 2026 r.”.

– **KP Lewica**

– **przyjąć**

Warszawa, dnia 16 października 2025 r.

Sprawozdawca

Przewodniczący Komisji

(-) Piotr Kowal

(-) Mirosław Suchoń