



SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

IX kadencja
Marszałek Senatu
BPS.DPS.030.19.2025

Druk nr 1934
Warszawa, 7 listopada 2025 r.

Szanowny Pan
Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

mam zaszczyt przekazać Panu Marszałkowi podjęte przez Senat - zgodnie z art. 121 ust. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej - na 45. posiedzeniu w dniu 6 listopada 2025 r. uchwały:

– **w sprawie ustawy o zmianie ustawy – Prawo o notariacie oraz ustawy o księgach wieczystych i hipotece,**

- w sprawie ustawy o zmianie ustawy o cudzoziemcach oraz niektórych innych ustaw,
- w sprawie ustawy o zdrowiu zwierząt.

Przyjęcie poprawek Senatu może spowodować konieczność zmiany oznaczeń jednostek systematyzacyjnych, redakcyjnych lub ich fragmentów, w celu zachowania ciągłości numeracji albo ciągłości alfabetycznej, oraz w konsekwencji konieczność odpowiedniej korekty odesłań.

Z poważaniem

(-) Małgorzata Kidawa-Błońska

UCHWAŁA
SENATU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

z dnia 6 listopada 2025 r.

w sprawie ustawy o zmianie ustawy – Prawo o notariacie oraz ustawy o księgach wieczystych i hipotece

Senat, po rozpatrzeniu uchwalonej przez Sejm na posiedzeniu w dniu 17 października 2025 r. ustawy o zmianie ustawy – Prawo o notariacie oraz ustawy o księgach wieczystych i hipotece, wprowadza do jej tekstu następującą poprawkę:

- w art. 1 w pkt 3, w § 2 w zdaniu drugim wyrazy „żądania, o którym mowa w zdaniu pierwszym” zastępuje się wyrazami „żądania, o którym mowa w art. 95ga”.

MARSZAŁEK SENATU



Małgorzata KIDAWA-BŁOŃSKA

UZASADNIENIE

Na posiedzeniu w dniu 6 listopada 2025 r. Senat rozpatrzył ustawę o zmianie ustawy – Prawo o notariacie oraz ustawy o księgach wieczystych i hipotece, i uchwalił do niej jedną poprawkę.

Przedmiotową **poprawką**, Senat dokonał zmiany o charakterze porządkującym w treści proponowanego art. 95j § 2 zdanie drugie ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie. Brzmienie zdania pierwszego w przywołanym § 2 (zawarte w przedłożeniu rządowym, druk sejmowy 1444) zostało zmodyfikowane poprawką wprowadzoną w trakcie prac ustawodawczych w Sejmie. Celem poprawki było umożliwienie spadkobiercy czy zapisobiercy windykacyjnemu wystąpienia do notariusza o wpis w księdze wieczystej spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, własności lub użytkowania wieczystego, nie tylko w dniu sporządzenia aktu poświadczenia dziedziczenia, ale także w innym dogodnym dla nich terminie. W wyniku tej zmiany, w nowej wersji przepisu, nie wskazano, że notariusz składa wniosek o wpis w księdze wieczystej na żądanie spadkobiercy lub zapisobiercy windykacyjnego. Omawiany fragment został usunięty z dotychczasowej treści przepisu art. 95j § 2 zdanie pierwsze.

W opinii Izby należy dokonać zmiany w zdaniu drugim § 2 w art. 95j ustawy – Prawo o notariacie, zastępując odwołanie do żądania, o którym mowa w zdaniu pierwszym tego paragrafu, odwołaniem do żądania, o którym mowa w art. 95ga tej ustawy, mając na uwadze że obecnie treść analizowanego zdania pierwszego w § 2 art. 95j, w nie odnosi się do żadnego żądania spadkobiercy lub zapisobiercy.