



SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
X kadencja

Druk nr 1947

**POPRAWIONE SPRAWOZDANIE
KOMISJI DO SPRAW DEREGULACJI
ORAZ KOMISJI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO I POLITYKI REGIONALNEJ**

**o rządowym projekcie ustawy o zmianie ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (druk nr 1608)**

Prezydium Sejmu w dniu 26 września 2025 r., zgodnie z art. 47 ust. 1 i 3 regulaminu Sejmu, ponownie skierowało projekt ustawy zawarty w sprawozdaniu z druku nr 1667 do Komisji: do Spraw Deregulacji oraz Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej w celu sporządzenia poprawionego sprawozdania.

Komisje: do Spraw Deregulacji oraz Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej po ponownym rozpatrzeniu tego projektu ustawy, zgodnie z art. 47 ust. 2 pkt 2 regulaminu Sejmu, na posiedzeniu w dniu 20 listopada 2025 r.

wnoszą:

W y s o k i S e j m uchwalić raczy załączony projekt ustawy.

Warszawa, dnia 20 listopada 2025 r.

Przewodniczący Komisji
Samorządu Terytorialnego
i Polityki Regionalnej

(-) Michał Krawczyk

Przewodniczący Komisji
do Spraw Deregulacji

(-) Ryszard Petru

Sprawozdawca

(-) Marek Jan Chmielewski

Projekt

U S T A W A

z dnia

o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Art. 1. W ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) w art. 37ed dodaje się ust. 12–14 w brzmieniu:

„12. Rada gminy może ustalić w formie uchwały, stanowiącej akt prawa miejscowego, zasady określania postanowień umów urbanistycznych.

13. Uchwała, o której mowa w ust. 12, dotyczy wszystkich umów urbanistycznych zawieranych przez gminę.

14. W uchwale, o której mowa w ust. 12, dopuszcza się ustalenie różnych zasad określania postanowień umów urbanistycznych, biorąc pod uwagę w szczególności rodzaj lub parametry inwestycji głównej.”.

Art. 2. Do spraw opracowania i uchwalania zintegrowanych planów inwestycyjnych sporządzanych na podstawie wniosku złożonego przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 1, w brzmieniu dotychczasowym.

Art. 3. Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.