



SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
X kadencja

Druk nr 2113

S P R A W O Z D A N I E
KOMISJI SPRAWIEDLIWOŚCI I PRAW CZŁOWIEKA

**o pilnym rządowym projekcie ustawy o zmianie
ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz
ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym
(druk nr 2105)**

Marszałek Sejmu, zgodnie z art. 73 ust. 1 regulaminu Sejmu skierował w dniu 30 grudnia 2025 r. powyższy projekt ustawy do Komisji Sprawiedliwości i Praw Człowieka do pierwszego czytania.

Komisja Sprawiedliwości i Praw Człowieka po przeprowadzeniu pierwszego czytania oraz rozpatrzeniu tego projektu ustawy na posiedzeniu w dniu 8 stycznia 2026 r.

wnosi:

W y s o k i S e j m uchwalić raczy załączony projekt ustawy.

Warszawa, dnia 8 stycznia 2026 r.

Sprawozdawca

(-) Patryk Jaskulski

Przewodniczący Komisji

(-) Paweł Śliz

Projekt**U S T A W A**

z dnia

o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym

Art. 1. W ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2025 r. poz. 341, 1669, 1792 i 1793) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 36⁴:

a) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. W przypadku złożenia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku o wydanie dokumentów, o których mowa w ust. 2, Centralna Informacja umożliwia pobranie tych dokumentów w postaci dokumentów elektronicznych pozwalających na samodzielne sporządzenie wydruków za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Pobrane dokumenty elektroniczne oraz ich wydruki mają moc dokumentów wydawanych przez sąd, jeżeli posiadają cechy umożliwiające ich weryfikację z danymi zawartymi w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych.”,

b) w ust. 17:

– pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) cechy dokumentów elektronicznych oraz wydruków tych dokumentów, mających moc dokumentów wydawanych przez sąd, oraz sposób i tryb ich weryfikacji z danymi zawartymi w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych,”,

– część wspólna otrzymuje brzmienie:

„– uwzględniając zasadę jawności ksiąg wieczystych i powszechność dostępu do nich, szybkość postępowania, zakres danych zawartych we wniosku, konieczność zapewnienia możliwości i sprawności weryfikacji pobranego dokumentu elektronicznego oraz samodzielnie wydrukowanego dokumentu z danymi zawartymi w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych oraz konieczność zapewnienia ochrony

centralnej bazy danych ksiąg wieczystych przed nieuprawnionym dostępem osób trzecich, a także treść i strukturę księgi wieczystej.”;

- 2) w art. 36⁵ ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Minister Sprawiedliwości, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw finansów publicznych, określi, w drodze rozporządzenia, wysokość opłat, o których mowa w ust. 1, uwzględniając potrzebę pokrycia kosztów administracyjnych oraz zróżnicowania opłat od wniosków o uzyskanie poszczególnych dokumentów w zależności od sposobu złożenia wniosku, sposobu doręczenia dokumentów oraz postaci wydawanego dokumentu, a także konieczność realizacji ustawowych zadań przez podmiot wnioskujący o wyszukanie ksiąg wieczystych.”.

Art. 2. W ustawie z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 869, 1556 i 1792) w art. 10a:

- 1) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Informacje, o których mowa w ust. 1, mogą być automatycznie przesyłane za pośrednictwem aplikacji mObywatel, o której mowa w ustawie z dnia 26 maja 2023 r. o aplikacji mObywatel (Dz. U. z 2024 r. poz. 1275 i 1717 oraz z 2025 r. poz. 1019), użytkownikowi tej aplikacji, który za jej pośrednictwem wskazał numer w Rejestrze podmiotu, którego informacja ta ma dotyczyć, a z którym użytkownik ten jest powiązany przez numer PESEL.”;

- 2) w ust. 2 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

„Informacje, o których mowa w ust. 1 i 1a, są przesyłane przez wskazany okres, nie dłużej niż przez rok, albo do chwili rezygnacji z otrzymywania tych informacji.”;

- 3) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Jednocześnie przesyła się informacje, o których mowa w ust. 1 i 1a, dotyczące nie więcej niż pięćdziesięciu podmiotów za pośrednictwem systemu teleinformatycznego i nie więcej niż pięćdziesięciu podmiotów za pośrednictwem aplikacji mObywatel.”;

- 4) w ust. 4 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Informacje, o których mowa w ust. 1 i 1a, są przesyłane automatycznie po:”.

Art. 3. Odpisy ksiąg wieczystych, wyciągi z ksiąg wieczystych oraz zaświadczenia o zamknięciu ksiąg wieczystych, których samodzielne wydrukowanie Centralna Informacja Ksiąg Wieczystych umożliwiła za pośrednictwem systemu teleinformatycznego przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, na podstawie art. 36⁴ ust. 4 ustawy zmienianej w art. 1, zachowują moc dokumentów wydawanych przez sąd, jeżeli posiadają cechy umożliwiające ich weryfikację z danymi zawartymi w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych.

Art. 4. Ustawa wchodzi w życie z dniem 31 marca 2026 r., z wyjątkiem art. 2, który wchodzi w życie z dniem 31 maja 2026 r.