



SEJM

RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

X kadencja

Druk nr 2461-A

D O D A T K O W E S P R A W O Z D A N I E

K O M I S J I I N F R A S T R U K T U R Y

O R A Z K O M I S J I S A M O R Z ą D U T E R Y T O R I A L N E G O I P O L I T Y K I R E G I O N A L N E J

**o rządowym projekcie ustawy o zmianie ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
oraz niektórych innych ustaw (druk nr 2459)**

Sejm na 56. posiedzeniu w dniu 29 kwietnia br., zgodnie z art. 47 ust. 1 regulaminu Sejmu, skierował ponownie projekt ustawy zawarty w druku nr 2461 do Komisji Infrastruktury oraz Komisji Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej w celu rozpatrzenia poprawek zgłoszonych w drugim czytaniu.

Komisje: Infrastruktury oraz Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej po rozpatrzeniu poprawek na posiedzeniu w dniu 30 kwietnia 2026 r.

wnoszą:

W y s o k i S e j m r a c z y n a s t ę p u j ą c e p o p r a w k i :

1) w art. 1 po pkt 3 dodać nowe pkt ... w brzmieniu:

„...”) w art. 13b w pkt 3 uchyla się lit. q,

...) w art. 13c w ust. 2 uchyla się pkt 7,

...) w art. 13i w ust. 3 w pkt 5 w lit. a uchyla się pojedyncze tiret osiemnaste,”;

– **KP Konfederacja**

– **odrzuć**

2) w art. 1 po pkt 3 dodać nowy pkt ... w brzmieniu:

„...”) w art. 13d ust. 2 i 3 otrzymuje następujące brzmienie:

„2. W strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk

w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 300% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

3. W przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 300 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy.”;”;

– KP Konfederacja

– odrzucić

- 3) w art. 1 w pkt 11 po lit. a dodać lit. aa w brzmieniu:

„aa) po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. W przypadku zawarcia umowy urbanistycznej dotyczącej nieruchomości objętej zintegrowanym planem inwestycyjnym opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4, nie pobiera się w razie zbycia tej nieruchomości albo jej części przez właściciela nieruchomości będącego stroną umowy urbanistycznej, inwestora lub podmiot, który wstąpił w prawa i obowiązki inwestora wynikające z umowy urbanistycznej, jeżeli obowiązki inwestora wynikające z umowy urbanistycznej zostały wykonane, są wykonywane zgodnie z tą umową albo zostały zabezpieczone w sposób zaakceptowany przez gminę.”;”;

– KP Konfederacja

– odrzucić

- 4) w art. 1 po pkt 19 dodać pkt 19a w brzmieniu:

„19a) w art. 61 w ust. 1a po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) w zakresie budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, o ile budowa ta nie narusza ustaleń planu ogólnego gminy, lub za zgodą rady gminy wyrażoną w formie uchwały w przypadku braku planu ogólnego gminy, a budowa prowadzona jest w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych inwestora,”;”;

– KP PiS

– odrzucić

Uwaga: Poprawki nr 4 i 5 należy głosować łącznie.

- 5) w art 1 w pkt 21 ust. 1c nadać brzmienie:

„1c. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1b zdanie pierwsze, zawiera dane dotyczące nieruchomości, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby wnioskodawcy, informację o prowadzeniu budowy w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych wnioskodawcy, a w przypadku gdy w imieniu wnioskodawcy oświadczenie składa osoba uprawniona do złożenia oświadczenia, dodatkowo zawiera imię i nazwisko oraz adres zamieszkania tej osoby.”;

– KP PiS

– odrzucić

6) art. 2 nadać brzmienie:

„Art. 2. W ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025 r. poz. 1754) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 7:

a) w ust. 7 w pkt 8-10 skreśla się wyrazy „oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona”;

b) w ust. 8 uchyla się pkt 5;

c) po ust. 16 dodaje się ust. 16a w brzmieniu:

„16a. Inwestor przedkłada decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana, zgodnie art. 72 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.)”;

2) w art. 8 w ust. 1 w pkt 9-11 skreśla się wyrazy „oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona”;

3) w art. 59 wyrazy „1 lipca 2026 r.” zastępuje się wyrazami „1 września 2026 r.”.

– **KP Konfederacja**

– **odrzuć**

Uwaga: Poprawki nr 6 i 7 należy głosować łącznie.

7) art. 7 nadać brzmienie:

„Art. 7. W ustawie z dnia 13 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1890 oraz z 2025 r. poz. 527) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 25 wyrazy „1 lipca 2026 r.” zastępuje się wyrazami „1 września 2026 r.”;

2) w art. 59a dodaje się ust. 6 i 7 w brzmieniu:

„6. W postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, co do którego obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje możliwości jego lokalizacji, przepisów ust. 1 i 3 nie stosuje się w przypadku przedłożenia uchwały o przystąpieniu do zmiany planu miejscowego lub uchwały o wyrażeniu zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach umarza się jeżeli wnioskodawca w terminie 5 lat od wszczęcia tego postępowania nie przedłoży miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku gdy przedsięwzięcie jest realizowane na obszarze morskim – planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej.”,

3) w art. 63 ust. 5a otrzymuje brzmienie:

„5a. Żądanie wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uważa się za wycofane jeżeli strona nie złoży raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w terminie:

1) 3 lat od dnia zawieszenia postępowania, o którym mowa w ust. 5;

2) 5 lat od dnia zawieszenia postępowania, o którym mowa w ust. 5 – w przypadku, o którym mowa w art. 59a ust. 6.”;

4) w art. 72 po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. W przypadku uchwały, o której mowa w ust. 1b, dołączenie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, następuje najpóźniej wraz z przedłożeniem projektu uchwały zgodnie z art. 7 ust. 17 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. Zdanie drugie w ust. 3 stosuje się odpowiednio.”;

5) w art. 74 po ust. 1a dodaje się ust. 1aa w brzmieniu:

„1aa. W przypadku, gdy obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje możliwości lokalizacji planowanego przedsięwzięcia, do wniosku załącza się uchwałę o przystąpieniu do zmiany takiego planu lub uchwałę o wyrażeniu zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przewidującego możliwość lokalizacji planowanego przedsięwzięcia. Niezałączenie uchwał, o których mowa w zdaniu pierwszym, powoduje odmowę na podstawie art. 59a ust. 3.”.

– KP Konfederacja

– odrzucić

Warszawa, dnia 30 kwietnia 2026 r.

Przewodniczący Komisji
Samorządu Terytorialnego
i Polityki Regionalnej

Zastępca przewodniczącego
Komisji Infrastruktury

(-) Michał Krawczyk

(-) Krystyna Sibińska

Sprawozdawca

(-) Marcin Skonieczka