



SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

X kadencja

Druk nr 2461

S P R A W O Z D A N I E
KOMISJI INFRASTRUKTURY
ORAZ KOMISJI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO I POLITYKI REGIONALNEJ

**o rządowym projekcie ustawy o zmianie ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
oraz niektórych innych ustaw (druk nr 2459)**

Marszałek Sejmu, zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 regulaminu Sejmu skierował w dniu 22 kwietnia 2026 r. powyższy projekt ustawy do Komisji: Infrastruktury oraz Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej do pierwszego czytania.

Komisje: Infrastruktury oraz Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej po przeprowadzeniu pierwszego czytania oraz rozpatrzeniu tego projektu ustawy na posiedzeniu w dniu 28 kwietnia 2026 r.

wnoszą:

W y s o k i S e j m uchwalić raczy załączony projekt ustawy.

Warszawa, dnia 28 kwietnia 2026 r.

Przewodniczący Komisji
Samorządu Terytorialnego
i Polityki Regionalnej

(-) Michał Krawczyk

Przewodniczący Komisji
Infrastruktury

(-) Mirosław Suchoń

Sprawozdawca

(-) Marcin Skonieczka

U S T A W A

z dnia

o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw¹⁾

Art. 1. W ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.²⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 2 pkt 5a otrzymuje brzmienie:

„5a) „inwestycji uzupełniającej” – należy przez to rozumieć inwestycję:

- a) służącą wykonywaniu zadań własnych gminy, w szczególności w zakresie budowy, zmiany sposobu użytkowania lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu w rozumieniu art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 i 1824 oraz z 2025 r. poz. 1019, 1542 i 1792), dróg publicznych, linii kolejowych, obiektów infrastruktury publicznego transportu zbiorowego, obiektów działalności kulturalnej, obiektów opieki nad dziećmi do lat 3, przedszkoli, szkół, placówek wsparcia dziennego, placówek opieki zdrowotnej, obiektów, w których prowadzona jest działalność z zakresu pomocy społecznej, obiektów służących działalności pożytku publicznego, obiektów sportu i rekreacji, obszarów zieleni publicznej, lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- b) w zakresie budowy, zmiany sposobu użytkowania lub przebudowy obiektów budowlanych przeznaczonych na działalność handlową lub usługową – o ile służą obsłudze inwestycji głównej;”;

¹⁾ Niniejszą ustawą zmienia się ustawy: ustawę z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, ustawę z dnia 11 sierpnia 2021 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Brühla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej w Warszawie, ustawę z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy – Prawo geologiczne i górnicze oraz niektórych innych ustaw, ustawę z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, ustawę z dnia 13 lipca 2023 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych, a także ich funkcjonowaniu oraz ustawę z dnia 13 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24.

- 2) w art. 8g:
- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „1. Wniosek do projektu aktu planowania przestrzennego, uwagę, o której mowa w art. 8i ust. 1 pkt 1, oraz wniosek o sporządzenie lub zmianę aktu planowania przestrzennego składa się na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego.”
- b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:
- „1a. Wniosek i rezygnację, o których mowa w art. 8f, składa się w systemie teleinformatycznym, o którym mowa w art. 67e ust. 1.”;
- 3) w art. 8h w ust. 1 w pkt 4 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:
- „5) przez udostępnienie w Rejestrze.”;
- 4) w art. 15 po ust. 2c dodaje się ust. 2d w brzmieniu:
- „2d. W planie miejscowym określa się obszar zabudowy śródmiejskiej na obszarze zabudowy śródmiejskiej określonym w planie ogólnym.”;
- 5) w art. 17 w pkt 6 w lit. b w tiret szesnastym wyraz „Towarzyszących” zastępuje się wyrazem „Towarzyszącej”;
- 6) w art. 20 w ust. 3 w pkt 1 dodaje się lit. c w brzmieniu:
- „c) obszaru zabudowy śródmiejskiej na obszarze zabudowy śródmiejskiej określonym w planie ogólnym;”;
- 7) w art. 37ea:
- a) w ust. 2 po wyrazie „obejmuje” dodaje się wyrazy „co najmniej”,
- b) po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:
- „2a. W przypadku gdy realizacja inwestycji uzupełniającej jest możliwa na podstawie obowiązującego planu miejscowego, obowiązku objęcia zintegrowanym planem inwestycyjnym obszaru inwestycji uzupełniającej, o którym mowa w ust. 2, nie stosuje się.”;
- 8) w art. 37eb:
- a) w ust. 2 wyrazy „załącznika, o którym mowa w art. 67a ust. 5” zastępuje się wyrazami „danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i 3”,

b) po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Jeżeli dla obszaru inwestycji głównej i inwestycji uzupełniającej obowiązuje plan miejscowy, zmiana tego planu miejscowego może nastąpić w formie zintegrowanego planu inwestycyjnego.”,

c) w ust. 4 we wprowadzeniu do wyliczenia wyrazy „3 dni roboczych” zastępuje się wyrazami „14 dni”;

9) po art. 37eb dodaje się art. 37eba i art. 37ebb w brzmieniu:

„Art. 37eba. 1. Rada gminy może w formie uchwały, stanowiącej akt prawa miejscowego, nałożyć na inwestorów obowiązek dołączenia do wniosku, o którym mowa w art. 37ea ust. 1, koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, określając rodzaj lub parametry inwestycji głównej, której ten obowiązek dotyczy.

2. W uchwale, o której mowa w ust. 1, rada gminy może zwolnić inwestorów z obowiązku dołączenia do wniosku, o którym mowa w art. 37ea ust. 1, projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.

3. Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna, o której mowa w ust. 1, uzasadnia rozwiązanie funkcjonalno-przestrzenne inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej.

4. Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna, o której mowa w ust. 1, zawiera w szczególności:

- 1) układ funkcjonalny zabudowy oraz układ urbanistyczny zespołów zabudowy;
- 2) określenie maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) architekturę obiektów, w tym określenie ich gabarytów i kolorystyki oraz geometrii i pokrycia dachów;
- 4) układ komunikacyjny i główne rozwiązania infrastruktury technicznej wraz z zasadami ich powiązania z układem zewnętrznym;
- 5) sposób uwzględnienia uwarunkowań wynikających z ochrony środowiska, przyrody i zabytków;
- 6) analizę krajobrazową zawierającą w szczególności powiązania przestrzenne inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej z terenami otaczającymi.

5. Do koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, o której mowa w ust. 1, dołącza się wizualizację zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobom niemającym wiedzy specjalistycznej.

6. Koncepcję urbanistyczno-architektoniczną, o której mowa w ust. 1, sporządza osoba, o której mowa w art. 5.

7. W przypadku gdy do wniosku, o którym mowa w art. 37ea ust. 1, nie dołączono koncepcji urbanistyczno-architektonicznej mimo obowiązku wynikającego z uchwały, o której mowa w ust. 1, albo dołączona koncepcja urbanistyczno-architektoniczna nie spełnia wymagań określonych w ust. 3–6, wójt, burmistrz albo prezydent miasta wzywa do dołączenia koncepcji urbanistyczno-architektonicznej spełniającej te wymagania, wskazując termin nie dłuższy niż 14 dni, pouczając jednocześnie, że niedołączenie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej spełniającej te wymagania spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania. Przepisy art. 37eb ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio.

Art. 37ebb. Do czasu zawarcia umowy urbanistycznej inwestor może zobowiązać się na rzecz gminy do pokrycia całości lub części kosztów postępowania w sprawie uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego przez umowę z tą gminą, która to umowa może w szczególności określać termin i sposób wpłacania i rozliczania zaliczek na poczet czynności podejmowanych w tym postępowaniu.”;

10) w art. 37ec:

a) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Zgoda na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego może zostać wycofana do czasu zawarcia umowy urbanistycznej. Wycofanie zgody przez radę gminy skutkuje zakończeniem postępowania wszczętego na wniosek, o którym mowa w art. 37ea ust. 1.”,

b) w ust. 2:

– w pkt 1 skreśla się wyrazy „treści projektu”,

– pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wprowadza zmiany do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, a w przypadku zwolnienia inwestorów z obowiązku dołączenia do wniosku, o którym mowa w art. 37ea ust. 1, projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego sporządza projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego wraz z uzasadnieniem, a także sporządza prognozę oddziaływania na środowisko, o ile jest wymagana, oraz projekt umowy urbanistycznej albo założenia umowy urbanistycznej określające w szczególności

-
- zobowiązania stron, terminy ich wykonania oraz zabezpieczenia roszczeń, uwzględniając wynik negocjacji, o których mowa w pkt 1;”;
- po pkt 6 dodaje się pkt 6a w brzmieniu:

„6a) sporządza projekt umowy urbanistycznej, jeżeli nie został sporządzony, uwzględniając założenia umowy urbanistycznej, o których mowa w pkt 2;”;
 - c) po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Zgoda na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego zachowuje ważność bez względu na zakres zmian w projekcie zintegrowanego planu inwestycyjnego dokonanych w wyniku czynności, o których mowa w ust. 2 pkt 1, 2 i 5.”;
 - d) w ust. 6 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„W przypadku gdy inwestycja główna dotyczy wyłącznie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz zintegrowany plan inwestycyjny nie dotyczy warunków określonych w art. 27b ust. 2:”;
- 11) w art. 37ed:
- a) po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Przez umowę urbanistyczną inwestor może zobowiązać się do świadczenia na rzecz podmiotu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1637 oraz z 2026 r. poz. 426). Przepisy art. 393 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, 1172 i 1508 oraz z 2026 r. poz. 184 i 507) stosuje się.”;
 - b) ust. 11 otrzymuje brzmienie:

„11. Jeżeli zintegrowany plan inwestycyjny zostanie uchylony, zmieniony lub zostanie stwierdzona jego nieważność przed upływem 5 lat od dnia jego wejścia w życie, strony umowy urbanistycznej mogą w terminie 6 miesięcy od dnia uchylecia, zmiany lub stwierdzenia nieważności zintegrowanego planu inwestycyjnego odstąpić od umowy urbanistycznej, chyba że uchylenie lub zmiana zintegrowanego planu inwestycyjnego nastąpiły na wniosek lub za zgodą inwestora.”;

12) po art. 37ee dodaje się art. 37eea w brzmieniu:

„Art. 37eea. Rada gminy podejmuje uchwałę w przedmiocie zintegrowanego planu inwestycyjnego w terminie 2 miesięcy od dnia dokonania czynności, o której mowa w art. 37ec ust. 2 pkt 9.”;

13) po art. 37ef dodaje się art. 37efa w brzmieniu:

„Art. 37efa. 1. Do skargi na zintegrowany plan inwestycyjny, o której mowa w art. 101 ust. 2a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, stosuje się przepisy ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2026 r. poz. 143), z tym że skargę na zintegrowany plan inwestycyjny rozpatruje się w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania akt wraz z odpowiedzią na skargę.

2. Skargę kasacyjną rozpatruje się w terminie 2 miesięcy od dnia jej wniesienia.”;

14) w art. 37g w ust. 2:

a) we wprowadzeniu do wyliczenia wyrazy „art. 15 ust. 2 i 3” zastępuje się wyrazami „art. 15 ust. 2 i 2c–3”;

b) w pkt 6 skreśla się wyrazy „lub lokali mieszkalnych”;

15) w art. 37i w ust. 1:

a) w zdaniu pierwszym skreśla się wyrazy „lub lokali mieszkalnych”;

b) w zdaniu drugim skreśla się wyrazy „(Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890 i 1933 oraz z 2024 r. poz. 653)”;

16) w art. 37k skreśla się wyrazy „(Dz. U. z 2023 r. poz. 1634, 1705 i 1860)”;

17) w art. 52 po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Składający wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji, adres poczty elektronicznej lub numer telefonu.”;

18) w art. 53 w ust. 4 pkt 16 otrzymuje brzmienie:

„16) Spółką Celową w rozumieniu art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszącej w rozumieniu art. 2 pkt 3 i 4 tej ustawy oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o którym mowa w tej ustawie.”;

19) w art. 54:

- a) w ust. 1 w pkt 3 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 4 w brzmieniu:
„4) obszar zabudowy śródmiejskiej na obszarze zabudowy śródmiejskiej określonym w planie ogólnym.”,
- b) w ust. 2 w pkt 1 w lit. b w tiret czwartym średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. c w brzmieniu:
„c) obszaru zabudowy śródmiejskiej na obszarze zabudowy śródmiejskiej określonym w planie ogólnym;”;

20) w art. 62 w ust. 3 wyrazy „dokonano wyłożenia” zastępuje się wyrazami „rozpoczęto konsultacje społeczne”;

21) w art. 63:

- a) uchyla się ust. 1,
- b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a–1d w brzmieniu:

„1a. Decyzję o warunkach zabudowy wydaje się wnioskodawcy, który ma prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane na terenie objętym wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy.

1b. Wraz z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy wnioskodawca składa oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2025 r. poz. 383, 1818 i 1872). Wnioskodawca jest obowiązany do zawarcia w oświadczeniu klauzuli o następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

1c. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1b zdanie pierwsze, zawiera dane dotyczące nieruchomości, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby wnioskodawcy, a w przypadku gdy w imieniu wnioskodawcy oświadczenie składa osoba uprawniona do złożenia oświadczenia, dodatkowo zawiera imię i nazwisko oraz adres zamieszkania tej osoby.

1d. W odniesieniu do tego samego terenu można wydać więcej niż jedną decyzję o warunkach zabudowy.”,

c) uchyla się ust. 4;

22) art. 64b otrzymuje brzmienie:

„Art. 64b. 1. Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane składa się na formularzach w:

- 1) postaci papierowej albo
- 2) formie dokumentu elektronicznego.

2. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia, wzory formularzy, o których mowa w ust. 1, w tym w formie dokumentu elektronicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, mając na względzie łatwość stosowania formularzy oraz zapewnienie przejrzystości danych zamieszczanych w formularzach.

3. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa udostępnia formularze, o których mowa w ust. 1, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu.”.

Art. 2. W ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025 r. poz. 1754) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 7 w ust. 7 w pkt 8–10 i w art. 8 w ust. 1 w pkt 9–11 skreśla się wyrazy „oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona”;
- 2) w art. 59 wyrazy „1 lipca 2026 r.” zastępuje się wyrazami „1 września 2026 r.”.

Art. 3. W ustawie z dnia 11 sierpnia 2021 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Brühla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej w Warszawie (Dz. U. z 2024 r. poz. 578) w art. 17 w ust. 3 w pkt 6 średnik zastępuje się kropką i uchyla się pkt 7.

Art. 4. W ustawie z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy – Prawo geologiczne i górnicze oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 2029 oraz z 2025 r. poz. 527) w art. 50 w ust. 4 w pkt 1 wyrazy „1 lipca 2026 r.” zastępuje się wyrazami „1 września 2026 r.”.

Art. 5. W ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527, 1543 i 1668) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 1:

a) w pkt 10 art. 8f otrzymuje brzmienie:

„Art. 8f. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa na wniosek interesariusza, w zakresie określonym we wniosku, od dnia następującego po dniu otrzymania wniosku do dnia następującego po dniu otrzymania rezygnacji, ale nie dłużej niż przez rok, przekazuje interesariuszowi za pomocą poczty elektronicznej informacje o udostępnieniu w Rejestrze Urbanistycznym, zwanym dalej „Rejestrem”, danych lub informacji, o których mowa w art. 67h.”,

b) w pkt 39 w art. 37ec w ust. 2 w pkt 3 po wyrazie „urbanistycznej” dodaje się wyrazy „albo założeniami umowy urbanistycznej, o których mowa w pkt 2,”,

c) w pkt 64:

– w art. 67h w ust. 1:

– – pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wniosków o sporządzenie lub zmianę planów ogólnych lub planów miejscowych, wniosków o uchwalenie zintegrowanych planów inwestycyjnych, zgód na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz wycofań tych zgód,”,

– – pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11) uchwał w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych oraz ocen, o których mowa w art. 22 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji,”,

– – pkt 14 otrzymuje brzmienie:

„14) wyroków sądów administracyjnych dotyczących decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,”,

– – dodaje się pkt 15 w brzmieniu:

„15) wyroków sądów administracyjnych dotyczących aktów planowania przestrzennego”,

– – część wspólna otrzymuje brzmienie:

„– niezwłocznie po sporządzeniu lub otrzymaniu tych dokumentów.”,

- w art. 67i w ust. 2 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:
„Przepisu ust. 1 nie stosuje się do sądów administracyjnych i samorządowych kolegiów odwoławczych.”;
- 2) w art. 14 w pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) w ust. 3 dodaje się zdania trzecie i czwarte w brzmieniu:
„Termin na wyrażenie zgody wynosi 120 dni od dnia otrzymania wniosku. Brak wyrażenia zgody albo odmowy wyrażenia zgody w tym terminie uważa się za równoznaczny z wyrażeniem zgody.”;
- 3) w art. 51 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i dodaje się ust. 2 w brzmieniu:
„2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, o ile gmina dysponuje strategią rozwoju gminy lub strategią rozwoju ponadlokalnego, których opracowanie zostało wszczęte od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy.”;
- 4) w art. 52:
 - a) w ust. 1 we wprowadzeniu do wyliczenia, w ust. 2 i 3, w ust. 4 we wprowadzeniu do wyliczenia, w ust. 5 i 6, w ust. 8 w zdaniu pierwszym i w ust. 9 wyrazy „30 czerwca 2026 r.” zastępuje się wyrazami „30 września 2026 r.”,
 - b) w ust. 3 po wyrazach „raportem, o którym mowa w art. 8k ust. 2 ustawy zmienianej w art. 1,” dodaje się wyrazy „odpowiednio projektem umowy urbanistycznej, założeniami umowy urbanistycznej albo umową urbanistyczną”,
 - c) w ust. 6 wyrazy „3 dni roboczych” zastępuje się wyrazami „14 dni”,
 - d) uchyla się ust. 7;
- 5) po art. 52 dodaje się art. 52a w brzmieniu:
„Art. 52a. Do dnia 30 czerwca 2029 r. do wojewody nie stosuje się przepisu art. 67i ust. 1 ustawy zmienianej w art. 1. W tym przypadku informacje lub dane podlegające udostępnieniu w Rejestrze Urbanistycznym wprowadza do tego rejestru organ stanowiący samorządu terytorialnego właściwy ze względu na miejsce, którego te informacje lub dane dotyczą.”;
- 6) w art. 53, w art. 65 w ust. 1 oraz w art. 76 w ust. 1 wyrazy „30 czerwca 2026 r.” zastępuje się wyrazami „31 sierpnia 2026 r.”;
- 7) w art. 54 w ust. 1 i 2 wyrazy „30 września 2026 r.” zastępuje się wyrazami „30 listopada 2026 r.”;

- 8) w art. 56:
- a) w ust. 1 w części wspólnej wyrazy „30 września 2026 r.” zastępuje się wyrazami „30 listopada 2026 r.”,
 - b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Organy, o których mowa w art. 67a ust. 1 ustawy zmienianej w art. 1, udostępniają w Rejestrze Urbanistycznym w terminie do dnia 30 listopada 2026 r. zbiory danych przestrzennych, o których mowa w tym przepisie, obejmujące co najmniej dane przestrzenne aktualne na dzień wejścia w życie niniejszego przepisu.”,
 - c) dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Organy, o których mowa w art. 67a ust. 1 ustawy zmienianej w art. 1, tworzą i udostępniają w Rejestrze Urbanistycznym w terminie do dnia 31 grudnia 2032 r. zbiory danych przestrzennych obejmujące dane, o których mowa w art. 67a ust. 3b ustawy zmienianej w art. 1, dla:

 - 1) obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszego przepisu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
 - 2) projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w przypadku gdy przed dniem wejścia w życie niniejszego przepisu ogłoszono o terminie wyłożenia do publicznego wglądu albo ogłoszono o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektów tych planów.”;
- 9) w art. 59 w ust. 3 i w ust. 4 w zdaniu drugim, w art. 75, w art. 76 w ust. 1 i 2 oraz w art. 77 wyrazy „1 lipca 2026 r.” zastępuje się wyrazami „1 września 2026 r.”;
- 10) po art. 61 dodaje się art. 61a w brzmieniu:

„Art. 61a. Do spraw dotyczących wyrażenia zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o których mowa w przepisach ustawy zmienianej w art. 14, wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszego przepisu, stosuje się przepis art. 7 ust. 3 ustawy zmienianej w art. 14 w brzmieniu dotychczasowym.”;
- 11) art. 63 otrzymuje brzmienie:

„Art. 63. 1. Do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie obszary zabudowy śródmiejskiej określone w dotychczasowym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin są obszarami zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.

2. Obszary zabudowy śródmiejskiej określone w dotychczasowych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego są obszarami zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.”;

12) w art. 67 w ust. 3:

a) po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) przepisy art. 15 ust. 1 ustawy zmienianej w art. 1 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;”;

b) w pkt 2 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„przepisy art. 20 ustawy zmienianej w art. 1 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;”;

13) w art. 78:

a) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) art. 1 pkt 64 w zakresie oznaczenia i tytułu rozdziału 5b, art. 67d–67g, art. 67h ust. 1 pkt 1–8, 11–13 i 15 oraz ust. 6 i 7, art. 67i i art. 67j oraz art. 52a, które wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2026 r.;”;

b) dodaje się pkt 4–6 w brzmieniu:

„4) art. 1 pkt 12 w zakresie art. 13b pkt 1, pkt 29 lit. b, art. 6 pkt 1 lit. a i b, art. 11–13, art. 14 pkt 2 lit. b, art. 16 pkt 3, art. 22 pkt 1 i 3, art. 27 pkt 4–9, art. 39 pkt 2, art. 41 pkt 1 w zakresie pkt 4a, art. 43 pkt 1, 3, 5 i 10, pkt 11 lit. b i pkt 13 lit. a w zakresie ust. 1, art. 61a i art. 75–77, które wchodzi w życie z dniem 1 września 2026 r.;

5) art. 1 pkt 10 w zakresie art. 8f i art. 8g ust. 3 i 4, pkt 12 w zakresie art. 13i ust. 3 pkt 4, 7 i 11, pkt 17 lit. d, g i lit. k w zakresie pkt 13c, pkt 25 w zakresie art. 27b ust. 4 pkt 3 i 7, pkt 38 lit. b tiret drugie, tiret trzecie w zakresie pkt 7b i tiret piąte w zakresie pkt 11, pkt 39 w zakresie art. 37eb ust. 4 pkt 1 i art. 37ec ust. 2 pkt 3 i 8, pkt 45 lit. a tiret drugie i trzecie oraz tiret szóste w zakresie pkt 7,

pkt 47 lit. a tiret czwarte i szóste, pkt 62 lit. b i lit. f, pkt 63 i pkt 64 w zakresie art. 67h ust. 2–5, art. 37 pkt 2 lit. d w zakresie ust. 8 i 9, art. 54 i art. 56 ust. 2, które wchodzi w życie z dniem 1 października 2026 r.;

- 6) art. 1 pkt 53, pkt 62 lit. e w zakresie ust. 3b, pkt 64 w zakresie art. 67h ust. 1 pkt 9, 10 i 14, art. 56 ust. 3 oraz art. 67 ust. 3 pkt 3, które wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2029 r.”.

Art. 6. W ustawie z dnia 13 lipca 2023 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych, a także ich funkcjonowaniu (Dz. U. z 2026 r. poz. 52) w art. 18 we wprowadzeniu do wyliczenia, w art. 19 w ust. 1 i w art. 20 w ust. 1 wyrazy „30 czerwca 2026 r.” zastępuje się wyrazami „31 sierpnia 2026 r.”.

Art. 7. W ustawie z dnia 13 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1890 oraz z 2025 r. poz. 527) w art. 25 wyrazy „1 lipca 2026 r.” zastępuje się wyrazami „1 września 2026 r.”.

Art. 8. Postępowania w sprawie wymierzenia kary pieniężnej za zwłokę w wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy wydanych w wyniku postępowań wszczętych po dniu 24 września 2023 r., wszczęte i niezakończone prawomocnym postanowieniem przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy umarza się.

Art. 9. Do spraw opracowania i uchwalania aktów planowania przestrzennego, do których sporządzenia przystąpiono przed dniem wejścia w życie niniejszego przepisu, przepis art. 8h ust. 1 pkt 5 ustawy zmienianej w art. 1 stosuje się do ogłoszeń dokonanych od dnia wejścia w życie niniejszego przepisu.

Art. 10. 1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, uchwalone przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, zachowują moc i mogą być zmieniane.

2. Do spraw opracowania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego albo ich zmian, do których sporządzenia przystąpiono przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą oraz przepis art. 51 ust. 2 ustawy zmienianej w art. 5.

3. Do spraw opracowania i uchwalania zintegrowanych planów inwestycyjnych sporządzanych na podstawie wniosku złożonego przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy

stosuje się przepisy dotychczasowe, z wyjątkiem przepisów art. 37ea ust. 2 oraz art. 37ec ust. 2 i 6 ustawy zmienianej w art. 1, które stosuje się w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, oraz stosuje się przepisy art. 37ea ust. 2a, art. 37eb ust. 2a, art. 37ebb, art. 37ec ust. 1a i 2a, art. 37ed ust. 2a oraz art. 37eea ustawy zmienianej w art. 1, z tym że termin, o którym mowa w art. 37eea ustawy zmienianej w art. 1, nie może upłynąć przed upływem 2 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy.

4. Do postępowań w sprawie skarg na zintegrowane plany inwestycyjne, wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Art. 11. 1. Do spraw dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wydania decyzji o warunkach zabudowy, wszczętych i niezakończonych decyzją ostateczną przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy art. 53 ust. 4 i art. 62 ust. 3 ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.

2. Do spraw dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wydania decyzji o warunkach zabudowy, wszczętych od dnia 24 września 2023 r. i przed dniem utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie, stosuje się przepisy art. 54 ust. 1 i 2 ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu obowiązującym przed dniem 24 września 2023 r.

3. W przypadku, o którym mowa w art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy zmienianej w art. 1, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może przedłużyć zawieszenie postępowania na dodatkowy czas, nie dłuższy niż 6 miesięcy, jeżeli w okresie zawieszenia postępowania dokonano wyłożenia projektu planu miejscowego, do którego sporządzenia przystąpiono przed dniem 24 września 2023 r.

Art. 12. Do spraw dotyczących wydania decyzji o warunkach zabudowy, wszczętych i niezakończonych decyzją ostateczną przed dniem wejścia w życie niniejszego przepisu, stosuje się przepisy art. 63 ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym.

Art. 13. 1. Dotychczasowe uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej, o których mowa w przepisach ustawy zmienianej w art. 2, zachowują moc i mogą być zmieniane.

2. Do spraw opracowania i uchwalania uchwał w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej, sporządzanych na podstawie wniosku złożonego

przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy art. 8 ust. 1 pkt 9–11 ustawy zmienianej w art. 2 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.

Art. 14. Do spraw dotyczących wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Brühla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej w Warszawie stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 3 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.

Art. 15. Ustawa wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2026 r., z wyjątkiem:

- 1) art. 5 pkt 4 lit. a oraz pkt 6 w zakresie art. 53 i art. 65 ust. 1 oraz art. 6, które wchodzi w życie z dniem 30 czerwca 2026 r.;
- 2) art. 5 pkt 2, pkt 6 w zakresie art. 76 ust. 1, pkt 9 w zakresie art. 75, art. 76 ust. 1 i 2 i art. 77 oraz pkt 10, które wchodzi w życie z dniem 1 września 2026 r.;
- 3) art. 1 pkt 2 lit. b i pkt 3, art. 5 pkt 1 lit. a, pkt 7 i pkt 8 lit. b oraz art. 9, które wchodzi w życie z dniem 1 października 2026 r.;
- 4) art. 1 pkt 17, 21 i 22 oraz art. 12, które wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.