



SEJM  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

X kadencja

**Druk nr 2638-A**

**DODATKOWE SPRAWOZDANIE  
KOMISJI CYFRYZACJI, INNOWACYJNOŚCI  
I NOWOCZESNYCH TECHNOLOGII**

**o poselskim projekcie ustawy o zmianie ustawy  
o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego  
lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim  
Funduszu Gwarancyjnym (druk nr 2468)**

Sejm na 60. posiedzeniu w dniu 17 czerwca 2026 r., zgodnie z art. 47 ust. 1 regulaminu Sejmu, skierował ponownie projekt ustawy zawarty w druku nr 2638 do Komisji Cyfryzacji, Innowacyjności i Nowoczesnych Technologii w celu rozpatrzenia poprawek zgłoszonych w drugim czytaniu.

Komisja Cyfryzacji, Innowacyjności i Nowoczesnych Technologii po rozpatrzeniu poprawek na posiedzeniu w dniu 18 czerwca 2026 r.

wnosi:

W y s o k i S e j m raczy następujące poprawki:

1) art. 1 nadać brzmienie:

„Art. 1. W ustawie z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 695, z 2025 r. poz. 758, 1077, 1167 i 1669 oraz z 2026 r. poz. 27) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 19a:

a) w ust. 1:

– po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) cenie m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej każdego ze sprzedanych lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych oraz całej nieruchomości lub jej części oraz cenie sprzedanych pomieszczeń przynależnych, o których mowa w pkt 2,”

– w pkt 3 po wyrazie „własność” dodaje się przecinek oraz dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) innych świadczeniach, które deweloper zobowiązał się spełnić na rzecz nabywcy w wykonaniu umowy przenoszącej własność”,

b) w ust. 2 wyrazy „świadczeń pieniężnych” zastępuje się wyrazami „świadczeń”;

2) w art. 19b:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Do przekazywania danych na podstawie ust. 1 stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o otwartych danych i ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1524), z uwzględnieniem ust. 2a.”,

b) po ust. 2 dodaje się ust. 2a i 2b w brzmieniu:

„2a. Dane, o których mowa w ust. 1, przekazuje się stosując ustrukturyzowany format przeznaczony do odczytu maszynowego, udostępniony komunikatem ministra właściwego do spraw informatyzacji, w portalu danych w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o otwartych danych i ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego.

2b. Minister właściwy do spraw informatyzacji ogłasza komunikat, o którym mowa w ust. 2a, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

c) w ust. 4 wyrazy „ust. 1 i 2” zastępuje się wyrazami „ust. 1–2a”.

– KP PiS

– odrzucić

***Uwaga: przyjęcie poprawki nr 1 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 2.***

2) art. 1 nadać brzmienie:

„Art. 1. W ustawie z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 695, z 2025 r. poz. 758, 1077, 1167 i 1669 oraz z 2026 r. poz. 27) w art. 19b:

1) w ust. 1 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy „w formie dokumentu elektronicznego zgodnie ze strukturą danych określoną przez tego ministra.”;

2) po ust. 2 dodaje się ust. 2a i 2b w brzmieniu:

„2a. Minister właściwy do spraw informatyzacji określi w drodze rozporządzenia, strukturę danych, o której mowa w ust. 1, uwzględniając potrzebę zapewnienia jednolitości udostępniania danych w portalu danych i interoperacyjności wymiany danych.

2b. Minister właściwy do spraw informatyzacji udostępni w portalu danych wzorcowe dokumenty elektroniczne służące do realizacji obowiązków, o których mowa w ust. 1 i 2.”;

3) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Naruszenie obowiązku określonego w ust. 1 i 2 oraz niestosowanie wzoru struktury danych wskazanego w ust. 2a, stanowi praktykę naruszającą zbiorowe interesy konsumentów w rozumieniu art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów.”.”.

– **KP Polska 2050**

– **przyjąć**

Warszawa, dnia 18 czerwca 2026 r.

Sprawozdawca

Przewodniczący Komisji

(-) Łukasz Osmalak

(-) Bartłomiej Pejo